

Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из
земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
26:11:031001:23

с. Верхнерусское

«31» августа 2022 года

Начало регистрации участников долевой собственности или их представителей: 09 часов 30 минут.

Окончание регистрации участников долевой собственности или их представителей: 10 часов 00 минут.

Время начала собрания: 10 часов 00 минут.

Адрес места проведения общего собрания: Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ село Верхнерусское, улица Подгорная, 152 (МКУК Культурно-досугового центра с. Верхнерусского).

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:11:031001:23 открывает уполномоченный представитель органа местного самоуправления - заместитель начальника отдела земельных отношений администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края Сошникова Ирина Викторовна, докладывает следующее.

Добрый день, уважаемые участники общей долевой собственности.

Перед началом проведения общего собрания довожу до Вашего сведения список присутствующих на Общем собрании уполномоченных лиц органа местного самоуправления:

Сошникова И.В. – заместитель начальника отдела земельных отношений администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

Шармазанов П.Ш и Радецкая Ю.Н - представители ООО «КрайСервис»

Сегодня, 31.08.2022 года, по инициативе правообладателя общей долевой собственности Солгалова Г.Е и Солгалова А.Е., в соответствии с требованиями гражданского, земельного законодательства, Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» проводится общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:11:031001:23, расположенный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, сельскохозяйственный производственный кооператив «Русь».

Информация:

- 1) о дате и времени проведения общего собрания;
- 2) об адресе места проведения общего собрания
- 3) повестка дня общего собрания;
- 4) об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления;

5) повестка дня, была опубликована в печатном издании «Наша жизнь» от 22.07.2022 года № 56 (11725), и размещена на официальном сайте Администрации.

На основании распоряжения Комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям Администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, №19-3 от 05.04.2022 года уполномоченным лицом

органа местного самоуправления назначена заместитель начальника отдела земельных отношений администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края Сошникова Ирина Викторовна.

Уполномоченное должностное лицо, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе:

- 1) удостоверяет полномочия присутствующих на собрании лиц;
- 2) председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;
- 3) подписывает протокол общего собрания;
- 4) участвует в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

В соответствии с п.5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:11:031001:23, уполномоченными распоряжением Комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям Администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, №19-3 от 05.04.2022 года, составлены перечни присутствующих участников долевой собственности земельных участков и удостоверены их полномочия. (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

По перечням участников долевой собственности, зарегистрировалось 5 человек (83,33%) владеющих в совокупности 24/25 долями (96%), кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по любым вопросам повестки дня.

Предложенная и опубликованная повестка дня:

1.Определения численного состава и избрание членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:11:031001:23, расположенный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, сельскохозяйственный производственный кооператив «Русь».

2. Избрание секретаря общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:11:031001:23, расположенный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, сельскохозяйственный производственный кооператив «Русь».

3. Избрание председателя общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:11:031001:23, расположенный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, сельскохозяйственный производственный кооператив «Русь».

4. Внесение изменений в Договор аренды № 2 земельных долей земельного участка сельскохозяйственного назначения от 19.12.2016 года (далее по тексту «Договор»), заключенный между ООО «КрайСервис» и собственниками земельных долей земельного участка сельскохозяйственного назначения площадью 775000,00 кв.м, с кадастровым номером 26:11:031001:23, расположенный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, сельскохозяйственный производственный кооператив-колхоз «Русь»,

5. Избрание Лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Все процедурные вопросы на собрании будет решаться путем голосования – долями (выданными при регистрации бюллетенями).

Подсчет голосов при голосовании, до избрания счетной комиссии по процедурным вопросам будет осуществляться уполномоченным сотрудником Администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края (распоряжения от 05.04.2022 года №19-3)

Есть иные предложения, либо возражения?

Предложений, возражений не поступило.

Вопрос о порядке голосования ставится на голосование.

Результаты голосования: «за» - единогласно.

Переходим к рассмотрению повестки дня:

По первому вопросу повестки дня: «Определения численного состава и избрание членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:11:031001:23, расположенный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, сельскохозяйственный производственный кооператив «Русь»».

Поступило предложение в состав счетной комиссии, избрать Солгалова Александра Евгеньевича

Иные предложения о выдвижении кандидатур, не поступили. Переходим к голосованию. Ставится на голосование вопрос об избрании кандидатур

В счетную комиссию: Солгалова А.Е.

Итоги голосования и объявление результатов:

«За» - 5 человека, что составляет 100% от общего числа присутствующих;

«Против» - 0;

«Воздержалось» - 0.

Принято решение избрать: Солгалова А.Е.

По второму вопросу повестки дня: «Избрание секретаря общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:11:031001:23, расположенный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, сельскохозяйственный производственный кооператив «Русь» ».

Поступило предложение секретарем собрания избрать Солгалова Александра Евгеньевича и Нескребу Раису Ивановну

Были выдвинуты две кандидатуры. Переходим к голосованию. Ставится на голосование вопрос об избрании секретаря

Итоги голосования и объявление результатов:

«За первого выдвинутого кандидата на должность Секретаря общего собрания участников долевой собственности» - 1 человек, 20 % от общего числа присутствующих

«За второго выдвинутого кандидата на должность Секретаря общего собрания участников долевой собственности» - 4 человек, 80 % от общего числа присутствующих

«Против» - 0;

«Воздержалось» - 0.

Принято решение избрать:

Секретарем собрания: Солгалова А.Е.

По третьему вопросу повестки дня: «Избрание председателя общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:11:031001:23, расположенный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, сельскохозяйственный производственный кооператив «Русь»»

Поступило предложение Председателем собрания избрать Солгалова Александра Евгеньевича

Иные предложения о выдвижении кандидатур, не поступили. Переходим к голосованию. Ставится на голосование вопрос об избрании председателя
Председатель собрания: Солгалов А.Е.

Итоги голосования и объявление результатов:

«За» - 5 человека, что составляет 100% от общего числа присутствующих;

«Против» - 0;

«Воздержалось» - 0.

Принято решение избрать:

Председателем собрания: Солгалова А.Е.

По четвертому вопросу повестки дня: «Внесение изменений в Договор аренды № 2 земельных долей земельного участка сельскохозяйственного назначения от 19.12.2016 года (далее по тексту «Договор»), заключенный между ООО «КрайСервис» и собственниками земельных долей земельного участка сельскохозяйственного назначения площадью 775000,00 кв.м, с кадастровым номером **26:11:031001:23**, расположенный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, сельскохозяйственный производственный кооператив-колхоз «Русь»»

Слово, для ознакомления участников общей долевой собственности с изменениями договора аренды №2 земельного участка с кадастровым номером 26:11:031001:23, предоставлено Радецкой Юлии Николаевны, представителю ООО «КрайСервис», которая озвучила изменения договора аренды №2.

После ознакомления участников общей долевой собственности с условиями договора аренды земельного участка, вопросов не поступило.

Переходим к голосованию.

Итоги голосования и объявление результатов:

«За» - 5 человека, что составляет 100% от общего числа присутствующих;

«Против» - 0;

«Воздержалось» - 0.

Принято решение:

Внести изменений в Договор аренды № 2 земельных долей земельного участка сельскохозяйственного назначения от 19.12.2016 года (далее по тексту «Договор»),

заключенный между ООО «КрайСервис» и собственниками земельных долей земельного участка сельскохозяйственного назначения площадью 775000,00 кв.м, с кадастровым номером **26:11:031001:23**, расположенный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, сельскохозяйственный производственный кооператив-колхоз «Русь»

По пятому вопросу: «О лице, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий»

Поступило предложение избрать Солгалова Александра Евгеньевича, 05.03.1972 г.р., паспорт гражданина РФ 07 17 276347, выданный ОУФМС по СК и КЧР в Шпаковском районе, 22.04.2017 г., зарегистрированный по адресу: СК, с. Верхнерусское, ул. Песчаная, д.69;

лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:11:031001:23, действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, подавать заявления об исправлении технических ошибок, а также без доверенности заключать договоры аренды данного земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, дополнительные соглашения к нему с правом подписи договора аренды и дополнительного соглашения от всех собственников, с правом подписи соглашения об определении долей, заключать и (или) расторгать договоры аренды земельного участка, подписывать соглашение о расторжении договора аренды, с правом подачи заявления о государственной регистрации в орган регистрации прав, получение зарегистрированных документов, представлять интересы участников долевой собственности в праве на земельный участок по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией договора аренды и дополнительных соглашений к договору аренды, соглашений о расторжении договора аренды, подписывать необходимые заявления и представлять документы, совершать иные действия, связанные с данным поручением. Установить срок полномочий Солгалова А.Е. – три года с момента проведения общего собрания.

Переходим к голосованию:

«За» - 5 человека, что составляет 100% от общего числа присутствующих;

«Против» - 0;

«Воздержалось» - 0.

По результатам голосования принято решение:

- Избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:11:031001:23, действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, подавать заявления об исправлении технических ошибок, а также без доверенности заключать договоры аренды данного земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, дополнительные соглашения к нему с правом подписи договора аренды и дополнительного соглашения от всех собственников, с правом подписи соглашения об определении долей, заключать и (или) расторгать договоры аренды земельного участка, подписывать соглашение о расторжении договора аренды, с правом подачи заявления о государственной регистрации в орган регистрации прав, получение зарегистрированных документов, представлять интересы участников долевой собственности в праве на земельный участок по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией договора аренды и дополнительных соглашений к договору аренды, соглашений о расторжении договора аренды, подписывать необходимые заявления и представлять документы, совершать иные действия, связанные с данным поручением. Установить срок полномочий Солгалова А.Е. – три года с момента проведения общего собрания.

Настоящий протокол общего собрания составлен в трех экземплярах: экземпляр № 1 хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание; экземпляр № 2 хранится в Администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, экземпляр № 3 направляется для регистрации договора аренды земельного участка в Управление Росреестра.

Приложения к протоколу:

1. Список участников долевой собственности земельного участка, присутствующих на общем собрании (Приложения № 1);
2. Распоряжение Комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям Администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, №19-3 от 05.04.2022 года

Председатель Общего собрания:



Солгалов А.Е.

Секретарь Общего собрания:



Солгалов А.Е.

Уполномоченное лицо
органа местного самоуправления



Сошникова И.В.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

КОМИТЕТА ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ, ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

25.04.2022

г. Михайловск

~ 19-3

О назначении уполномоченных лиц

В соответствии с статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 09 апреля 2015 года № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»

1. Назначить заместителя руководителя комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края Давыдову Екатерину Александровну, заместителя начальника отдела земельных отношений комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края Сошникову Ирину Викторовну уполномоченными лицами на участие в организации и проведении общих собраний участников долевой собственности, использующих находящийся в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции.

Уполномоченные лица участвуют в организации и проведении общего собрания, в том числе:

в том числе:

1) осуществляют проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона;

2) удостоверяют полномочия присутствующих на собрании лиц;

3) председательствуют при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;

4) обеспечивают соблюдение требований Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» к порядку проведения общего собрания;

5) разъясняют участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;

РАСПОРЯЖЕНИЕ

КОМИТЕТА ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ, ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

15.04.2022

г. Михайловск

№ 19-3

О назначении уполномоченных лиц

В соответствии с статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 09 апреля 2015 года № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»

1. Назначить заместителя руководителя комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края Давыдову Екатерину Александровну, заместителя начальника отдела земельных отношений комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края Сошникову Ирину Викторовну уполномоченными лицами на участие в организации и проведении общих собраний участников долевой собственности, использующих находящийся в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции.

Уполномоченные лица участвуют в организации и проведении общего собрания, в том числе:

в том числе:

1) осуществляют проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона;

2) удостоверяют полномочия присутствующих на собрании лиц;

3) председательствуют при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;

4) обеспечивают соблюдение требований Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» к порядку проведения общего собрания;

5) разъясняют участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;

- 6) подписывают протокол общего собрания;
- 7) участвуют в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

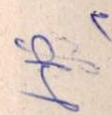
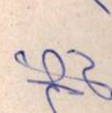
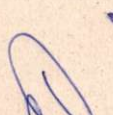
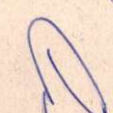
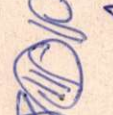
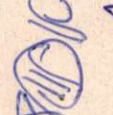
3. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после дня его принятия.

Заместитель главы администрации -
руководитель комитета по
градостроительству, земельным
и имущественным отношениям
администрации Шпаковского
муниципального округа
Ставропольского края



И.Ю.Чепрасова

Перечень участников долевого участия в строительстве многоквартирного дома с кадастровым номером 26:11:031001:22

№ п/п	Фамилия имя отчество, год рождения	Паспорт (серия номер, дата выдачи)	ИНН	СНИЛС	Доля в праве собственности, кол-во долей	Дата и номер регистрации права	Согласие на обработку персональных данных		Примечания	
							Текст согласия	Подпись		
1.	Нескреба Райса Ивановна 02.03.1949	07 03 545732, выданный ОВД Шпаковского района СК, 11.01.2003 г.	262304373280	008-003-539-98	1/25	26-01/11-1/2000-216.4/2 от 05.05.2000	В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю свое согласие на обработку, передачу моих персональных данных, необходимых для осуществления возложенных на орган местного самоуправления полномочий по проведении общего собрания составления журнала регистрации и протокола общего собрания общей долевой собственности, при условии, что обработка персональных данных осуществляется строго лицом, уполномоченным на осуществление работы с персональными данными, обязанным сохранять служебную информацию, ставшую ему известной в связи с исполнением должностных обязанностей по 101-ФЗ.			
2.	Солгатов Геннадий Евгеньевич 02.07.1965	07 10 406040, выданный ОУФМС России по СК и КЧР в Шпаковском районе, 11.05.2002 г.	260300770720	014-057-716-17	1/50	26-26/033-26/033/201/20 15-2168/2 от 28.04.2015				
3.	Солгатов Александр Евгеньевич 05.03.1972	07 17 276347, выданный ОУФМС по СК и КЧР в Шпаковском районе, 22.04.2017 г.	262302880020	194-170-161-65	1/50	26-26/033-26/033/201/20 15-2173/1 от 28.04.2015				
4.	Томиллина Любовь Владимировна 11.01.1952	07 03 867624, выданный ОВД Шпаковского района СК, 29.07.2003 г.	262308017854	006-139-506-19	1/25	26-01/11-1/2000-216.12/2 от 05.05.2000				
5.	Курилова Людмила Константиновна 01.12.1927	0703 151054 выдан ОВД г. Михайловска Шпаковского района СК 25.07.2002г	262305298438	083-967-619-24	1/25	26-01/11-1/2000-216.5/2 от 05.05.2000				

15.	ООО «КрайСервис» ОГРН 1072607000036, ИНН 2607019422, находящееся по адресу: п. Рыздвяный, ул. Восточная, б/н, в лице генерального директора Шармазанова Петра Шаликоевича, действующего на основании Устава	20/25	26:11:031001:23-26/021/2017-4 от 03.04.2017; 26:11:031001:23-26/012/2017- 6 от 04.04.2017; 26:11:031001:23-26/021/2017-17 от 04.04.2017; 6:11:031001:23-26/021/2017-19 от 04.04.2017; 26:11:031001:23-26/021/2017- 10 от 10.04.2017; 26:11:031001:23-26/021/2017-12 от 10.04.2017; 26:11:031001:23-26/021/2017-15 от 10.04.2017; 26:11:031001:23- 26/021/2017-27 от 02.05.2017; 26:11:031001:23- 26/021/2017-25 от 02.05.2017; 26:11:031001:23-26/021/2017-23 от 02.05.2017; 26:11:031001:23- 26/021/2017-35 от 02.05.2017; 26:11:031001:23-26/021/2017-21 от 02.05.2017; 26:11:031001:23-26/021/2017-29 от 02.05.2017; 26:11:031001:23-26/021/2017-47 от 04.05.2017; 26:11:031001:23- 26/021/2017-40 от 04.05.2017; 26:11:031001:23-26/021/2017-31 от 04.05.2017; 26:11:031001:23-26/021/2017-33 от 04.05.2017; 26:11:031001:23-26/021/2017-54 от 10.05.2017; 26:11:031001:23- 26/021/2017-61 от 10.05.2017; 26:11:031001:23-26/021/2017-8 от 04.04.2017	 
-----	--	-------	---	---

Уполномоченное лицо органа местного самоуправления



Сошникова И.В.



Солгалов А.Е.