

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:11:000000:131, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир р-н Шпаковский, с. Дубовка. Участок находится примерно в 1,4 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Шпаковский, с. Дубовка

Место проведения собрания: 356210, Ставропольский край, Шпаковский р-н, с. Дубовка, ул. Кирова, 1А, МКУК Культурно-досуговый центр село Дубовка
Дата проведения собрания: «02» сентября 2022 года;

Общее собрание участников долевой собственности (далее – общее собрание) земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:11:000000:131, площадью – 25043889 кв.м., имеющего адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир р-н Шпаковский, с. Дубовка. Участок находится примерно в 1,4 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Шпаковский, с. Дубовка (далее по тексту – Земельный участок), проводится по предложению лица, использующего находящийся в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции: Сельскохозяйственного производственного кооператива (колхоза) «Дубовский».

Сообщение о проведении общего собрания опубликовано в официальной газете Шпаковского муниципального округа Ставропольского края – «Наша жизнь» от «19» июля 2022 года № 55 (11724) на стр. 4, и размещено на официальном сайте Администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края (<http://www.shmr.ru/>) в сети «Интернет». В день публикации, извещение о проведении общего собрания было размещено на информационных щитах на территории муниципального образования.

Общее число участников долевой собственности: 119 человек;

Общее количество земельных долей на земельный участок: 224,83 долей;

Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей – ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Для участия на общем собрании зарегистрировано:

61 участников долевой собственности, что составляет 51,26 % от общего числа собственников земельных долей на земельный участок. Участники долевой собственности, зарегистрированные для участия на общем собрании, в совокупности владеют 116,82 долями на земельный участок, что составляет 51,96 % от общего количества долей на земельный участок.

По показателю «число присутствующих на общем собрании» - **кворум имеется.**

По показателю «количество долей, присутствующих на общем собрании собственников» - **кворум имеется;**

В соответствии со ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:11:000000:131 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На собрании также присутствовали:

Уполномоченное должностное лицо Шпаковского муниципального округа Ставропольского края – заместитель начальника отдела земельных отношений комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края – Сошникова Ирина Викторовна (Распоряжение № 19-3 от 25.04.2022 г).

Время начала собрания: 10 часов 00 минут

Время окончания собрания: 11 часов 10 минут

Общее собрание открыла представитель Шпаковского муниципального округа Ставропольского края Сошникова Ирина Викторовна:

«Уважаемые собственники, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, общее число участников общей долевой собственности на земельный участок составляет 119 человек; общее количество земельных долей на земельный участок: 224,83 долей. Сегодня на общем собрании присутствует 61 человек, что составляет 51,26 % от общего числа собственников земельных долей на земельный участок. Участники долевой собственности, зарегистрированные для участия на общем собрании, в совокупности владеют 116,82 долями на земельный участок, что составляет 51,96 % от общего количества долей на земельный участок. По показателю «число присутствующих на общем собрании» - кворум имеется. По показателю «количество долей, присутствующих на общем собрании собственников» - кворум имеется.

В соответствии с ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ, общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Объявляю общее собрание открытым. Нам необходимо решить процедурные вопросы. Для дальнейшей работы общего собрания предлагаю избрать председателя и секретаря общего собрания».

От представителя участника долевой собственности – Чурсинова Владимира Георгиевича поступило предложение избрать председателем общего собрания – Мустафаеву Елену Халиловну – представителя Сельскохозяйственного производственного кооператива (колхоза) «Дубовский».

Решили:

Избрать председателем общего собрания – Мустафаеву Елену Халиловну (далее – Председатель).

Голосовали:

«**ЗА**» - 61 человек, что составляет 100 % от общего числа собственников, присутствующих на собрании или 116,82 долей (голосов), что составляет 100 % от общего числа долей, присутствующих на общем собрании;

«**ПРОТИВ**» - 0 человек;

«**Воздержался**» - 0 человек.

Сошникова Ирина Викторовна: «Предлагаю завершить процедурные вопросы. Нам необходимо избрать секретаря общего собрания».

Чурсинов Владимир Георгиевич предложил кандидатуру участника долевой собственности – Лямину Людмилу Анатольевну.

Решили:

Избрать секретарем общего собрания – Лямину Людмилу Анатольевну.

Голосовали:

«**ЗА**» - 61 человек, что составляет 100 % от общего числа собственников, присутствующих на собрании или 116,82 долей (голосов), что составляет 100 % от общего числа долей, присутствующих на общем собрании;

«**ПРОТИВ**» - 0 человек;

«**Воздержался**» - 0 человек.

Председатель: «Уважаемые собственники земельных долей, во избежание недоразумения в будущем, для подсчета голосов предлагаю избрать счетную комиссию. Предложила избрать следующих лиц: Шаравину Светлану Анатольевну, Репину Веру Степановну, Шишман Ирину Валерьевну.

Решили:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания – Шаравину Светлану Анатольевну, Репину Веру Степановну, Шишман Ирину Валерьевну.

Голосовали:

«ЗА» - 61 человек, что составляет 100 % от общего числа собственников, присутствующих на собрании или 116,82 долей (голосов), что составляет 100 % от общего числа долей, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - 0 человек;

«Воздержался» - 0 человек.

Председатель: «Сегодня проводится общее собрание собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 26:11:000000:131, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир р-н Шпаковский, с. Дубовка. Участок находится примерно в 1,4 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Шпаковский, с. Дубовка.

Общее собрание проводится по инициативе: лица, использующего находящийся в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции: Сельскохозяйственного производственного кооператива (колхоза) «Дубовский».

О дате, месте и времени проведения общего собрания было опубликовано соответствующее извещение в газете «Наша жизнь» № 55 (11724) от "19" июля 2022 года.

Кроме того, в соответствии с требованием действующей редакции ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещение о дате, месте и времени проведения общего собрания, было размещено на официальном сайте администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, на информационных щитах на территории Шпаковского муниципального округа Ставропольского края.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1. о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.**

Уважаемые пайщики, нам надо утвердить регламент проведения общего собрания и способ голосования по вопросам повести дня».

Председатель собрания предложил: решения по вопросам повестки дня принимать открытым голосованием путем проставления галочки на бюллетене, подсчет голосов производить в процентах от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Решили:

Решения по вопросам повестки дня принимать открытым голосованием путем проставления галочки на бюллетене, подсчет голосов производить в процентах от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосовали:

«ЗА» - 61 человек, что составляет 100 % от общего числа собственников, присутствующих на собрании или 116,82 долей (голосов), что составляет 100 % от общего числа долей, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - 0 человек;

«Воздержался» - 0 человек.

Председатель: «Предлагаю перейти к обсуждению вопросов повестки дня».

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Выступал:

Председатель собрания

Основные положения выступления.

Ставропольская межрайонная природоохранная прокуратура в адрес председателя СПК (к) «Дубовский» 28.08.2020 г. выставила представление об устранении нарушений природоохранного законодательства, указав, что земельный участок с кадастровым номером 26:11:000000:131 (63) частично расположен в границах береговой полосы водного объекта – река Развилка, а также пересекает береговую линию (границу водного объекта) «Пруд б/н» на реке Развилка, т.е. частично сформирован под названным водным объектом. Прокуратура потребовала безотлагательно рассмотреть представление, устранить нарушения действующего законодательства и о результатах сообщить в прокуратуру.

Для устранения нарушений действующего законодательства необходимо провести кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 26:11:000000:131, в результате которых будет подготовлен межевой план, который необходимо сдать от имени собственников земельного участка в орган регистрации прав. Для этого необходимо в соответствии с подпунктом 6 пункта 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Предложил свою кандидатуру.

Предложил:

Избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Решили:

Избрать лицо, уполномоченное общим собранием, действовать без доверенности от имени участников долевой собственности:

1. Мустафаеву Елену Халиловну (29.09.1980 года рождения, место рождения: город Ставрополь Ставропольского края, паспорт 07 03 467748, выдан 06.12.2002 года Отделом внутренних дел Промышленного района города Ставрополя; зарегистрирована: город Ставрополь, улица Шпаковская, дом 76А, корпус 1, квартира 148). Предоставить ей следующие полномочия: без доверенности действовать и совершать юридические действия

при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков. Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным трем годам, началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Голосовали:

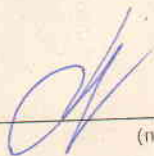
«ЗА» - 59 человек, что составляет 96,72 % от общего числа собственников, присутствующих на собрании или 114,82 долей (голосов), что составляет 98,29 % от общего числа долей, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - 2 человека, что составляет 3,28 % от общего числа собственников, присутствующих на собрании или 2 доли (голоса), что составляет 1,71 % от общего числа долей, присутствующих на общем собрании.

«Воздержался» - 0 человек.

Председатель: «Решения по всем вопросам повестки дня приняты. На этом общее собрание собственников земельных долей считаем закрытым. Желающие, могут получить заверенную копию настоящего протокола в администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края. Всем спасибо за участие!»

Мустагаева Е.А.
(Ф.И.О.)


(подпись)

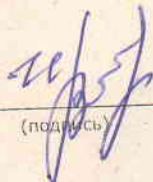
Председатель общего собрания

Лещина Л.А.
(Ф.И.О.)


(подпись)

Секретарь общего собрания

Сонникова И.В.
(Ф.И.О.)


(подпись)

Представитель органа местного самоуправления

СПИСОК СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ

присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок
из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 26:11:000000:131

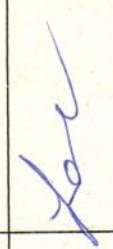
Ставропольский край, р-н Шпаковский, с Дубовка

(область (край, республика), муниципальный район, муниципальное образование)

дата проведения собрания
"02" сентября 2022 года

время проведения собрания
10:00

место проведения собрания
356210, Ставропольский край, Шпаковский район,
с. Дубовка, ул. Кирова, 1 А
МКУК Культурно-досуговый центр село Дубовка

№ п/п	Ф.И.О. собственника доли, дата рождения	Паспортные данные/место регистрации	Право подтверждающий документ	Представитель по доверенности	Подпись присутствующего
1	Литвинова Гина Дмитриевна 17.09.1953г.	07 99 101317, б/уран 06.02 Армавир. р-на 2 Ставрополье 05.05.2006. с. Дубовка, ул. Набережная д. 44	№ 26-26-11/003/2006- 847 от 05.06.2006г.	—	
2	Ковтункова Наренда Василь- евна 15.06.1955г.	07 03 124406, б/уран 06.02 г. Михайловска ул. СК с. Дубовка, ул. Шосейная д. 29	26 АБ № 062502	—	
3	Ковтунков Ген- надий Иванович 10.06.1953 г.	07 03 124405, б/уран 06.02 г. Михайловска ул. СК д. 29 от 2002 с. Дубовка, ул. Шосей- ная д. 29 от 1	26 АБ № 062522	—	

4	Чемурба Чемурба Чемурба 19.06.1961 ²	07 05 681019, бугун 060 Уман, п. ва. СК 14.07.2006 ² с. Рыбобуа, ул. А. Манува п. 29	26 А6 N 062609	—	Чемурба
5	Чемурба Чемурба 29.10.1989	07 05 541476, бугун 060 Уман, п. ва. СК 29.06.2005 ² с. Рыбобуа, ул. Манува п. 29	26 А6 N 062722	—	Чемурба
6	Чемурба Чемурба 19.07.1994	07 07 415481, бугун 060 Т. Манува, ул. Манува ул. СК 07.06.2007 ² с. Рыбобуа, ул. Манува п. 29	26 А6 062441	—	Чемурба
7	Чемурба Чемурба 28.11.1962 ²	07 07 387951, бугун 060 Уман, п. ва. СК 26/001/2018-440 п. ва. с. Манува 28.11.2007 ² с. Манува, ул. Манува п. 29	26.11.000000.131- 26/001/2018-440 27.11.2018 ²	—	Чемурба
8	Чемурба Чемурба 09.11.1987 ²	07 12 676322, бугун 060 Уман, п. ва. СК 26/019/2019-493 п. ва. с. Манува, ул. Манува 27.06.18 с. Манува, ул. Манува п. 29	26.11.000000.131- 26/019/2019-493 09.11.08.2019 ²	—	Чемурба

9	Олег Александр Павлович 25.04.1957	07.10.1983, буян Омской ул. пос. р-на № 34 в Мем. р-на 22.04.2000 с. Калининское, ул. Кавказская, г. г.	26 АБ N 062840	—	Олег
10	Вячеслав Валентинович Павлович 13.01.1964	07.03.1990, буян Омской ул. пос. р-на № 34 в Мем. р-на 14.02.2000 с. Калининское, ул. Кавказ- ская, г. г.	26 АБ N 062391, N 26.11.200000:18. 26/139/2004-617 DM 14.10.2021	—	Вяч
11	Кобаленико Александр Николаевич 04.12.1944	07.03.1982, буян Омской ул. пос. р-на № 34 в Мем. р-на 23.07.2002 с. Рыбное, ул. Пасеч- ная, г. г.	26 АБ N 062462	—	Вяч
12	Евгений Александрович 26.10.1951	07.07.1983, буян Омской ул. пос. р-на № 34 в Мем. р-на 23.07.2002 с. Рыбное, ул. Пасеч- ная, г. г.	26 АБ N 062724	—	Вяч
13	Петров Александр Николаевич 21.01.1957	07.07.1983, буян Омской ул. пос. р-на № 34 в Мем. р-на 23.07.2002 с. Рыбное, ул. Пасеч- ная, г. г.	26 АБ N 062907	—	Вяч

14	Муромов Александр Иванович 09.06.1951	07.03.19316, бугор ПТО Улан. р-на Ч. 19.12.2002 с. Рыбная, 41. Рыбная 9.85 а	26 АБ N 062829	—	08.03.1951
15	Александр Александр Александр 08.06.1939	07.02.19586, бугор ПТО Омского р-на 1. Складовая 02.07.2002 1. Складовая, 14. Получено 19.16 88	26 АБ N 062437	—	08.06.1939
16	Соловьев Александр Иванович 17.08.1966	07.10.1904869, бугор ПТО Улан. р-на Ч. 10.01.2002 08.06.1901 с. Рыбная, 41. Уланов 9.87, 18.1	26 АБ N 062000:191- 26/103/2001-099 08.12.07.2001	Уланов Иванов Александр 19.12.2001- 26/103-4/16-2000- 3-1666.	10.03.1966
17	Александр Александр Александр 13.10.1963	07.08.161118, бугор ПТО Улан. р-на Ч. 10.01.2002 1. Складовая 1. Складовая, 41. Рыбная 9.88, 18.1	26 АБ N 062336	—	10.03.1963
18	Александр Александр Александр 10.03.1939	07.03.19325, бугор ПТО Улан. р-на Ч. 10.01.2002 с. Рыбная, 41. Рыбная 9.11	26 АБ N 062372	—	10.03.1939

19.	Иванов Сергей Иванович 04.09.1968	07.13.795821, Брянск ОАО «Брянск» УПД РСФСР по СЧ 6 УПД 24.09.2013 с. Рыболово, ул. Советская г. 12	26 АБ №062474	—	
20.	Колосов Михаил Михайлович 25.05.1957	07.04.440844, Брянск ОАО «Брянск» УПД РСФСР 24.09.2013 с. Рыболово, ул. Советская г. 12	26 АБ №062474	—	
21.	Колосов Сергей Сергеевич 20.10.1955	07.00.333403, Брянск ОАО «Брянск» УПД РСФСР по СЧ 6 УПД 25.05.2013 с. Рыболово, ул. Советская г. 12	26 АБ №062474	—	
22.	Овчинников Владимир Владимирович 16.06.1966	07.14.548048, Брянск ОАО «Брянск» УПД РСФСР по СЧ 6 УПД 25.07.2013 с. Рыболово, ул. Советская г. 12	26 АБ №000000:131 - 26/001/2020-570 от 16.01.2020	—	
23.	Колосов Михаил Михайлович 10.09.1961	07.06.781809, Брянск ОАО «Брянск» УПД РСФСР 24.09.2013 с. Рыболово, ул. Советская г. 12	26 АБ №062474	—	

24	Меморенко Михаил транслетер 18.07.1962	07 07 379296, булан Омскон урлук Россия но ца 8 ил 19.09.1007 с. Дыбоуна, 41. Селенуе г. 10.	26 А5 N062827	—	Шел
25	Борисова Нина Ивановна ?	07 01 417698, булан Омск 2. Исканована ил ца 12.07.2007 с. Дыбоуна, 41. Илукта г. 10.	26 А5 N062678	—	Борисова
26	Завитс Сергей Иванович 17.02.1973	07 17 389207, булан 19 Ил 10 ил ну ца 19.03.2012 с. Дыбоуна, 41. Илукта г. 10, нол. 6	26 - А4 874628	—	Завитс
27	Зенит Павел Иванович 28.12.1991	07 11 628918, булан Омскон урлук Россия но ца 8 ил 13.07.2012 с. Дыбоуна, 41. Исканована г. 15, нол. 1.	26-26-33/015/2011-84 Ом 14.02.2011; 26-26/033-26/033/203/206- 4706/1 Ом 10.06.2016; 26-26/033-26/033/203/206- 4703/1 Ом 10.08.2016	—	Зенит
28	Зеленов Александр Иванович 25.06.1972	07 17 307839, булан Омскон урлук Россия но ца 4 ил 6 ил 18.07.2012 с. Дыбоуна, 41. Илукта г. 24	26 А5 N062679	—	Зеленов

29	Чернов Андрей- мип. Ефремов 19.05.1968	07 13 793748, булан Ормушан 47 м. Юмш по см с 11.06.2013 с. Дурован, ул. Динь-Трунх г. 17	26 АБ 1062630	—	
30.	Тенина Татьяна Ивановна 01.08.1959	07 04 493547, булан 030 мп см 13.01.2005 с. Дурован, ул. Погребован г. 42, кв. 1	26 АБ 1062834	—	Денна
31.	Еремич Евгений Анцельевич 18.04.1979	07 01 744881, булан 030 1. Микань-Собча мп см 01.02.2002 г. Мунань-Собч ул. Бункина 19. ПДА	№26:41:000000:131- 26/474/2021-591 см 08.04.2021	—	
32	Еремича Вуна Темповна 10.07.1950г.	07 00 339887, булан 030 1. Микань-Собча мп см 01.06.2002 с. Дурован, ул. А. Мас- лова, г. 24	26-26-41/005/2006-651 см 05.06.2006г	—	
33	Курякова Андрей Ивановна 27.09.1960	07 05 598045, булан 030 мп см 08.11.2005г с. Дурован, ул. Маслова, г. 56	26-41 799507	—	

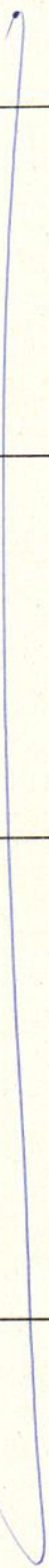
34	Лавина пера Менотна 23.08.1934 3	07.00 339832, буян 08.01. Мундуй-кобана МР 04. 01.06.2001, с. Огюбана, 4/1, Мундуй г. 35	26 45 N 0661770 26 45 462768	—	Наруев
35	Лавин тугей Алунмундуй 24.04.1977 1	07.22 887538, буян Ты МР 1000000000 25.05.2001 с. Огюбана, 4/1, Мундуй г. 26 к. 4.	26-26-41/005/2006- 672 on 05.06.2006	—	Наруев
36	Сеулени Хуну Мберету 03.11.1939 1	07.03 201302, буян 08.01. Мундуй-кобана МР 04. 03.03.2001 с. Огюбана, 4/1, Мундуй г. 13, 46. 1	26 45 N 062883	—	Наруев
37	Млетени Палуа Мундуй-кобана 16.03.1934 1	07.00 218261, буян 08.01. Мундуй-кобана МР 04. 29.01.2001 с. Огюбана 4/1, Мундуй-кобана, г. 5	26 45 N 062637	—	Наруев
38	Бележана Мотоба Мундуй-кобана 21.08.1936 1	07.05 680769, буян 08.01. МР 04. 01.2006 с. Огюбана, 4/1, Мундуй, г. 16	26-43 739617	—	Наруев

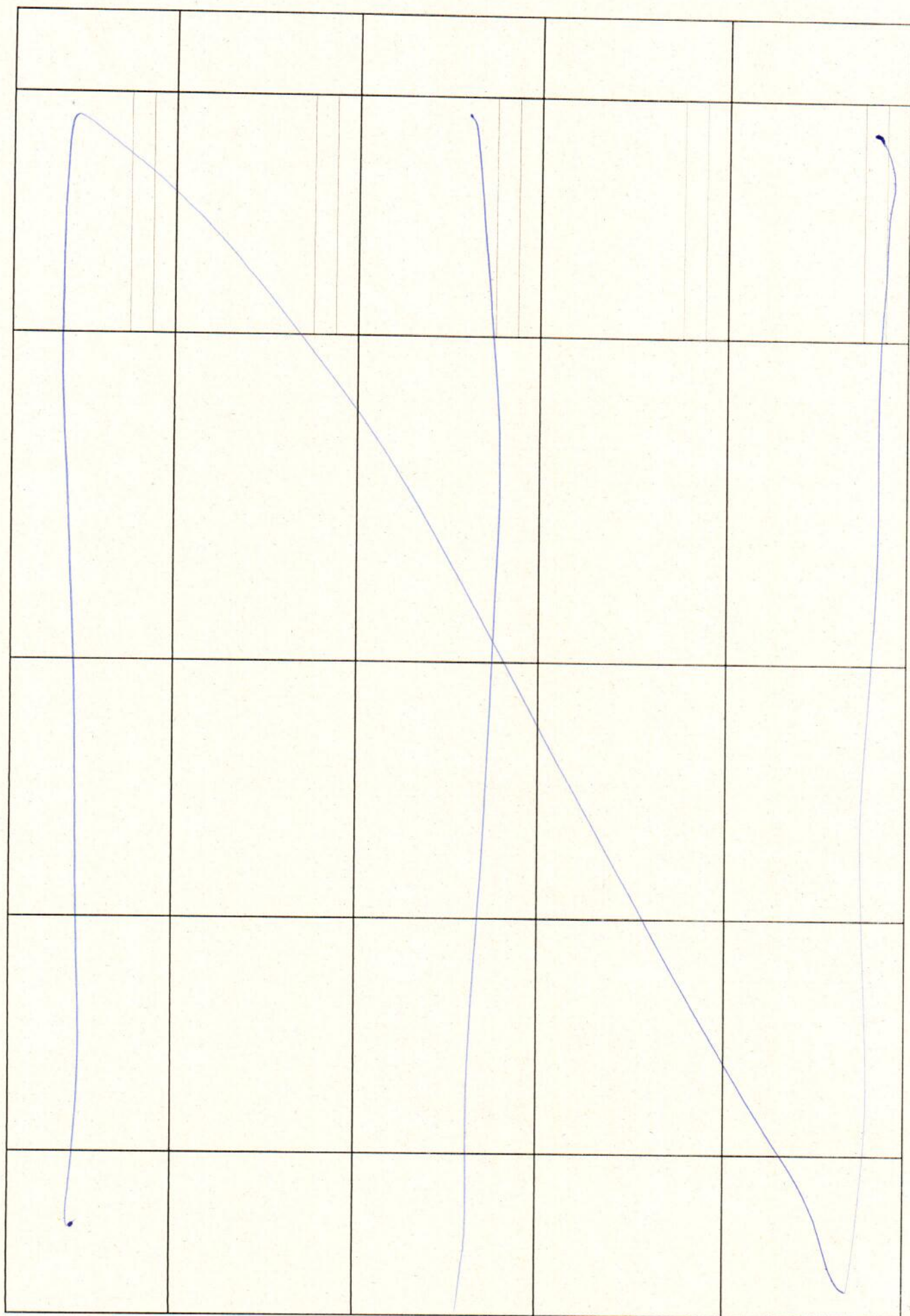
39	Коваленко Марина Павловна 15.11.1975 066	07.01.722322, буян обд г. Мукай-Юбская ул. са 10.01.2002 г. с. Дубовка, ул. Мухоморова, д. 15, кв. 1	26.12.756053	—	Коваленко
40	Козыринов Тенгис Мамисевич 09.11.1938 2	07.05.679693, буян обд ул. са 12.05.2005 с. Дубовка, ул. А. Мамисевича, д. 22, кв. 2.	28.12-11/003/2006-281 от 05.06.2006 г. 26.12-33/06/2011-447 от 17.05.2012 г.	—	Козыринов
41.	Тенина Мария Александровна 26.10.1950 1	07.03.026670, буян обд г. Мукай-Юбская ул. са 04.06.2002 г. с. Дубовка, ул. Мухоморова, д. 15, кв. 5	26.12.756053	—	Тенина
42	Чернова Анна Павловна 24.05.1941 1	07.00.339333, буян обд г. Мукай-Юбская ул. са 25.05.2001 г. с. Дубовка, ул. Мухоморова, д. 15, кв. 3	26.12.756053	—	Чернова
43	Анофриев Александр Мамисевич 01.01.1959 1	07.04.490722, буян обд ул. са 28.03.2005 с. Дубовка, ул. А. Мамисевича, д. 20, кв. 20	26.12.756053	—	Анофриев

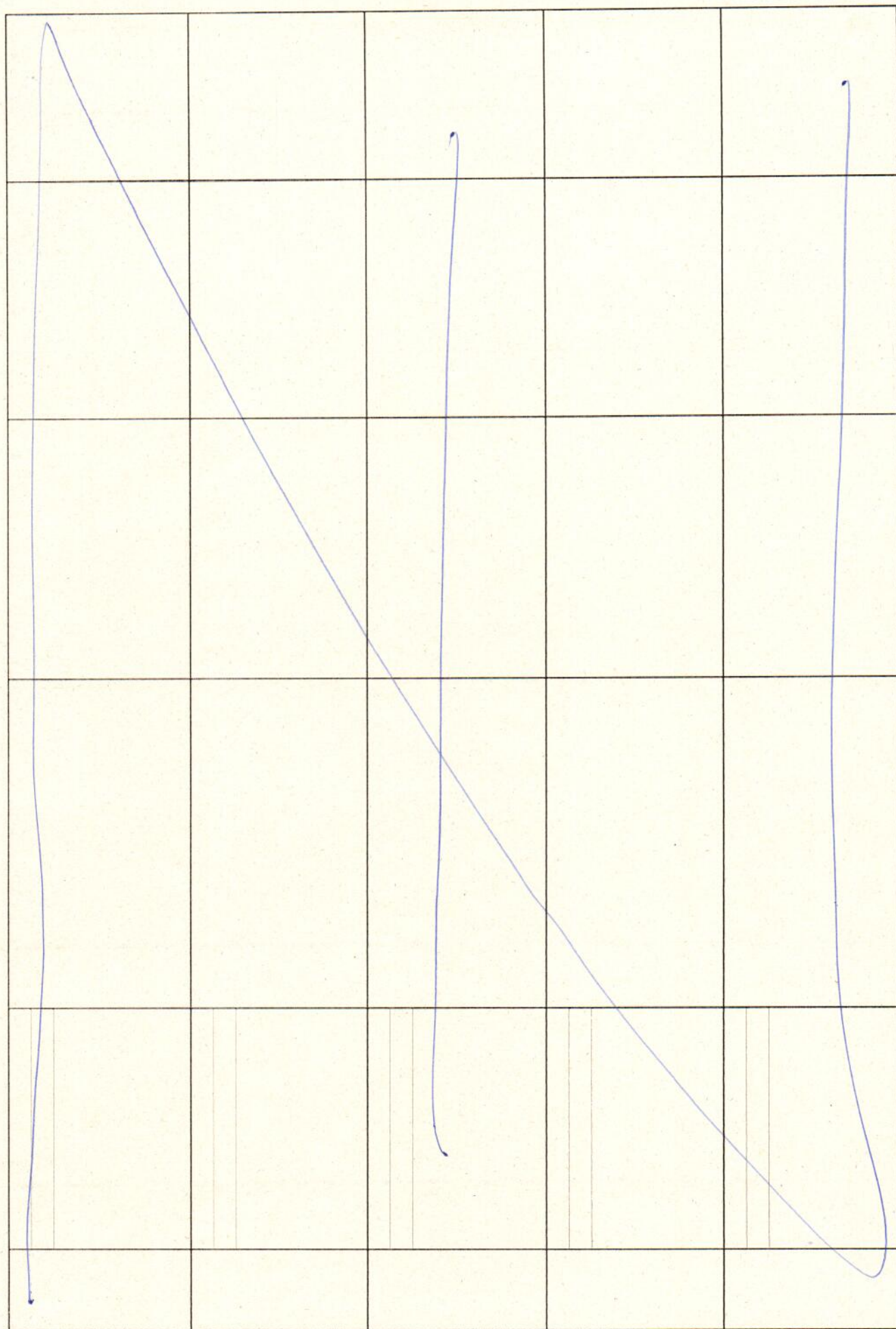
44	Лебушина Иванна Ефимовна 15.06.1941	07 01 415382, Бугань П8А 2. Шумовицкая ЛБ ПБ N 062 488 УП ОК 07.06.2002. 2. Коваленко, 41. Кудря- вцев 85	26.11 415603	—	
45	Куликов Николай Иванович 08.08.1964	07 10 383134, Бугань Иванов 411111 Поему НО ОК 8 УП 10.03.2010. С. Дыдов, 41, Шумовицкая 9.17.	28.16/001-28.26-11/009/ 2006-2006/1 см 05.06.2006	—	Шумовиц
46	Дерягуин Александр Николаевич 28.05.1971	07 16 168129, Бугань Иванов 411111 Поему НО ОК 4 УП 8 УП 21.06.2016. С. Дыдов, 41. Шумови- цкая, 9.26	28.11: 000000:111 - 28/001/2019-487 см 23.07.2019	—	
47	Лебушина Иванна Ивановна 03.09.1968	07 13 305308, Бугань Иванов 411111 Поему НО ОК 6 УП 18.10.2023 С. Дыдов, 41. Шумови- цкая, 9.17	28-26-11/007/2006-672 см 05.06.2006.	—	
48	Шумовиц Николай Сергеевич 09.12.1951	07 01 620253, Бугань П8А 1. Шумовицкая УП ОК 18.12.2001 С. Дыдов, 41. Шумови- цкая, 9.17	28-26-11/005/2006-202 см 05.06.2006 28-26-11/019/2007-319 см 10.11.2007	—	

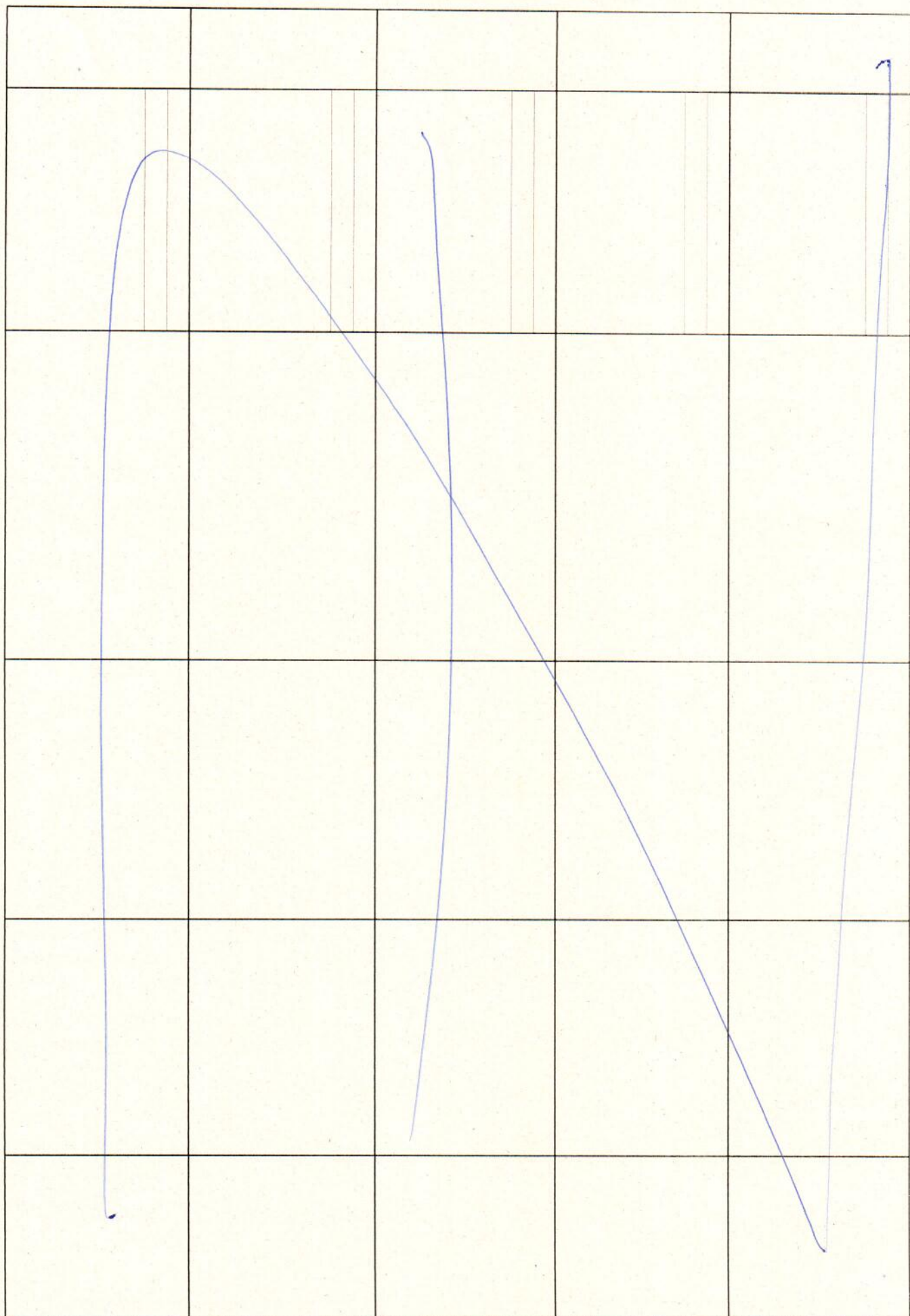
49	СМЛ (к) , Дубовский 15,5	ИЖН 26130018, 95 ОПРН 1012 603030339 с. Дубовка, ул. Иосели наб., г. 5	26. Н: 000000: 181 - 26/02/2017 - 96 от 23.03.2017г 26. Н: 000000: 181 - 26/02/2017 - 67 26. Н: 000000: 181 - 26/02/2017 - 240 26. Н: 000000: 181 - 26/02/2017 - 244 26. Н: 000000: 181 - 26/02/2017 - 247 26. Н: 000000: 181 - 26/02/2017 - 249 411, 413, 417, 422, 425, 577, 658, 661, 663, 666	—	
50	Мишенев Евг Иванович 07.12.1939	07 03 124402, Буян Доб с. Милая-Лобня ИЖ СК 03.07.2002г. с. Дубовка, ул. Шом- скал, 8	26 АБ N 062 802	—	Мишенев
51	Менчурнов Константин Александрович 26.04.1975	07 19 629206, Буян г. Мад Россия по СК 02.07.2020г. г. Санкт-Петербург ул. Кенноу, г. 34-35, кв. 4 16.12.1972	26. Н: 000000: 181 - 26/02/2017 - 609, 612, 614, 616, 621, 623, 626, 628, 630, 632, 634, 636, 638, 640, 642, 644, 646, 648, 650, 652, 654, 656	—	
52	Дельцова Маргарита Викторовна	07 16 224099, Буян Омская губ. Россия по СК ИЖСР в ИЖ 23.03.16г с. Дубовка, ул. Оумиды- скал, г. 12, кв. 1	26. Н: 000000: 181 - 26/02/2017 - 288 от 28.03.2017г	—	Дельцова
53	Дельцова Антонина Ивановна 02.08.1960	07 05 676561, Буян 25. Н: 2005г. Доб ИЖС. р-на СК с. Дубовка, ул. Оумиды- скал, г. 3, кв. 1.	26-26-11/003/2006-280 от 07.06.2006г	—	Дельцова

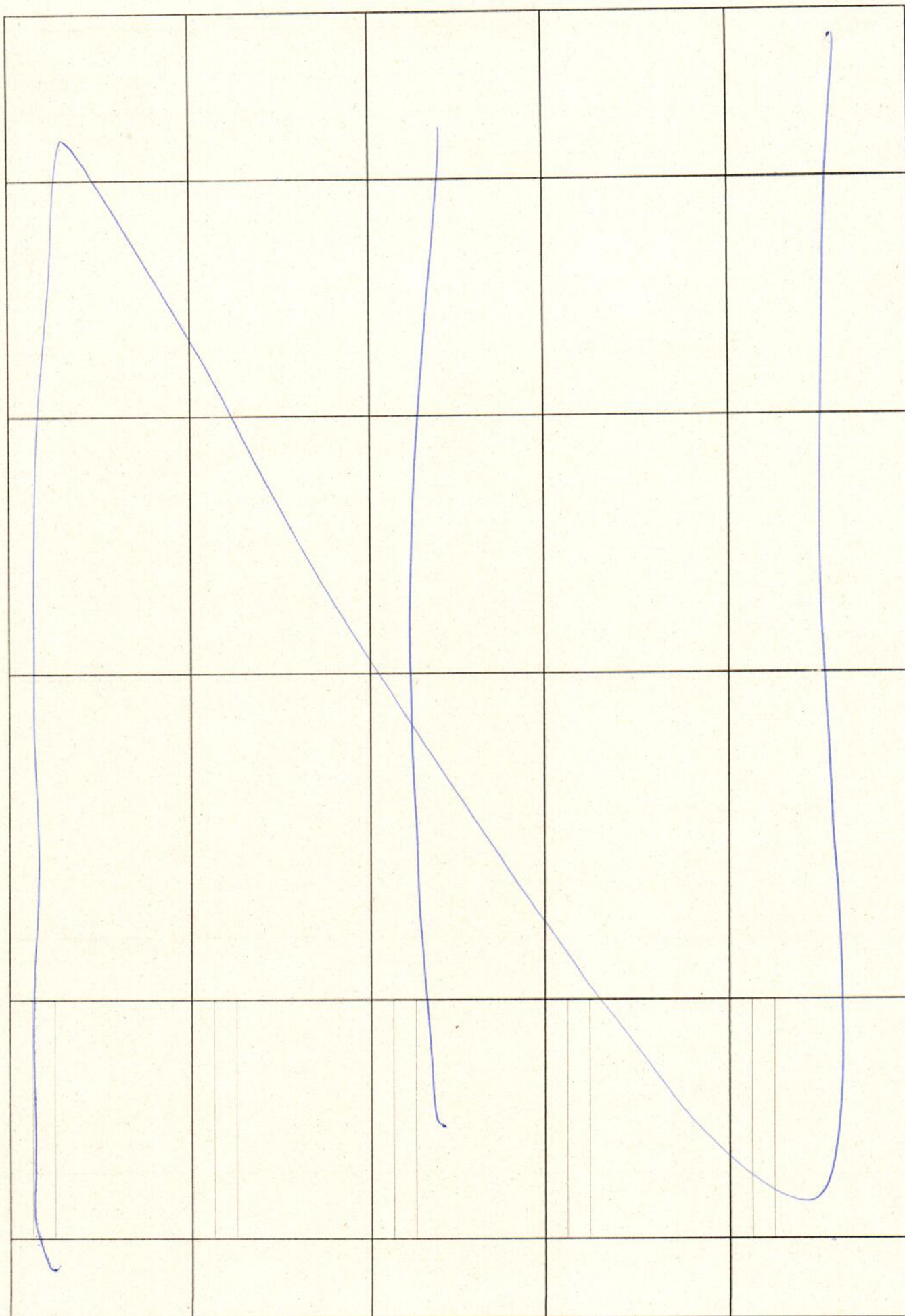
54	Орнителла бразильская Ступоретов	07.10.45562, выдан Орнителлой 1941, поселил но СК с Улановым 19.10.1940 Е. Рыбцова, 41, Москвитин 53	26 А5 N 062387	—	О. Рыбцова
55	Амелен Шенни Шеннагродов	07.17.176172, выдан Орнителлой 1941, поселил но СК с Улановым 19.10.1940 Е. Рыбцова, 41, Москвитин 53	26 А5 N 062702	—	О. Рыбцова
56	Урлов Шенна- гродов Урлов Шенна- гродов	07.01.198040, выдан Орнителлой 1941, поселил но СК с Улановым 19.10.1940 Е. Рыбцова, 41, Москвитин 53	26 А5 N 062628	—	О. Рыбцова
57	Шеннагродов Урлов Шенна- гродов	07.14.053221, выдан Орнителлой 1941, поселил но СК с Улановым 19.10.1940 Е. Рыбцова, 41, ОСП САК/У/ Рыбцов 53	26 А5 N 062595	—	О. Рыбцова
58	Шеннагродов Урлов Шенна- гродов	26.10.1940, выдан Орнителлой 1941, поселил но СК с Улановым 19.10.1940 Е. Рыбцова, 41, ОСП САК/У/ Рыбцов 53	26 А5 N 062595	—	О. Рыбцова

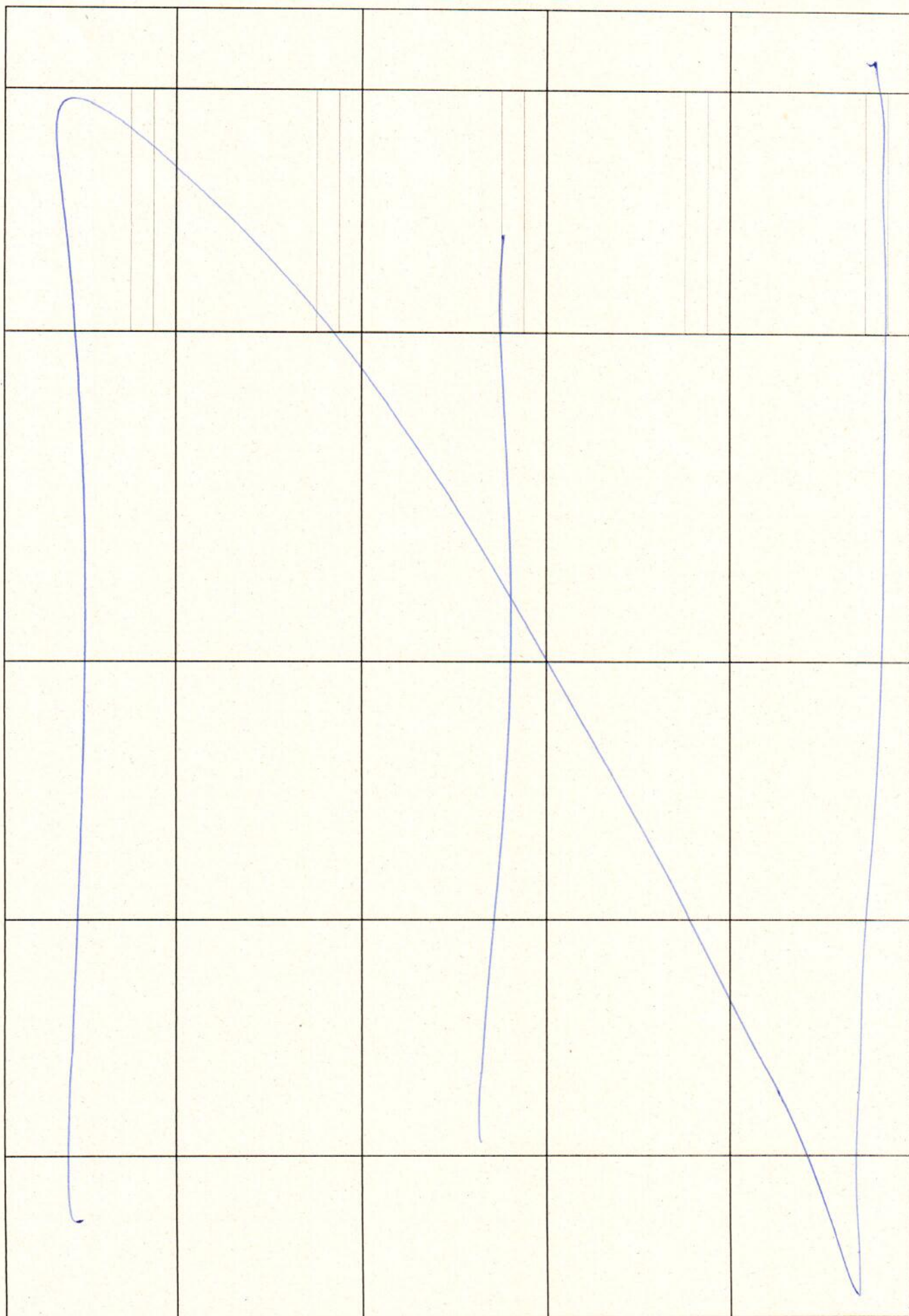
59	Зубарев Николай 17.06.1954г.	07.00 33880, бухгалтер ОАО «Маяковская» ШХ 656 от 05.06.2006г. СК 15.05.2004г. с. Юркина, ул. Ленина, 240	126-26-41/005/2006-	—	
60.	Думинова Анновна Ивановна 20.12.1963г.	07.08 189580, бухгалтер Муниципального Управления СК в ЦО 21.01.2009г., с. Дуровина, ул. Заречная, д. 7	126-26-41/003/2006- 780 от 05.06.2006г.	—	
61.	Калечкин Михаил Александрович 25.03.1960г.	07.04 4909, 23, бухгалтер ОБД Маяковский-на СК 04.04.2005г. г. Старополе, ул. Маяковского, д. 70	26 АБ N 062449	—	
					
					

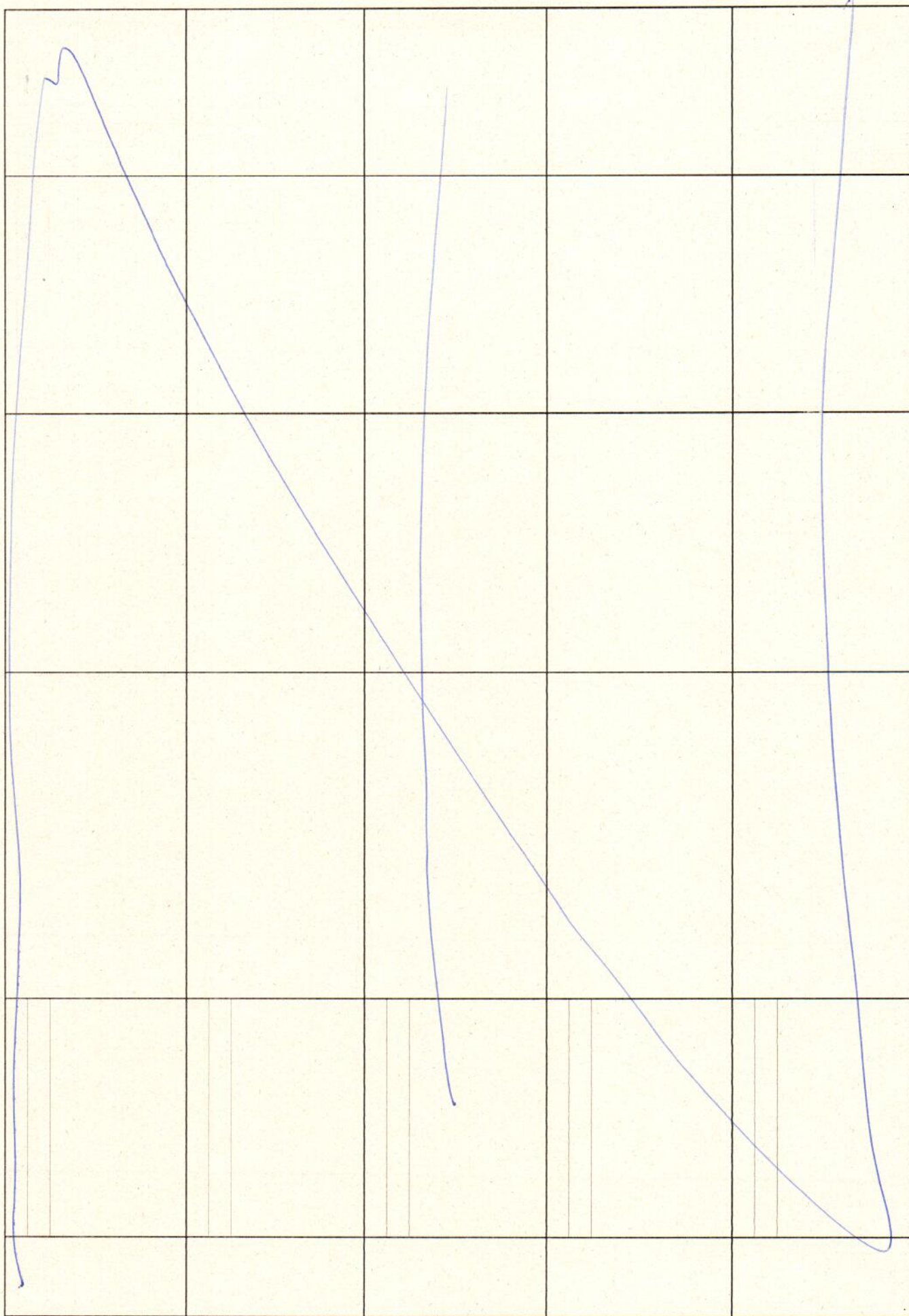


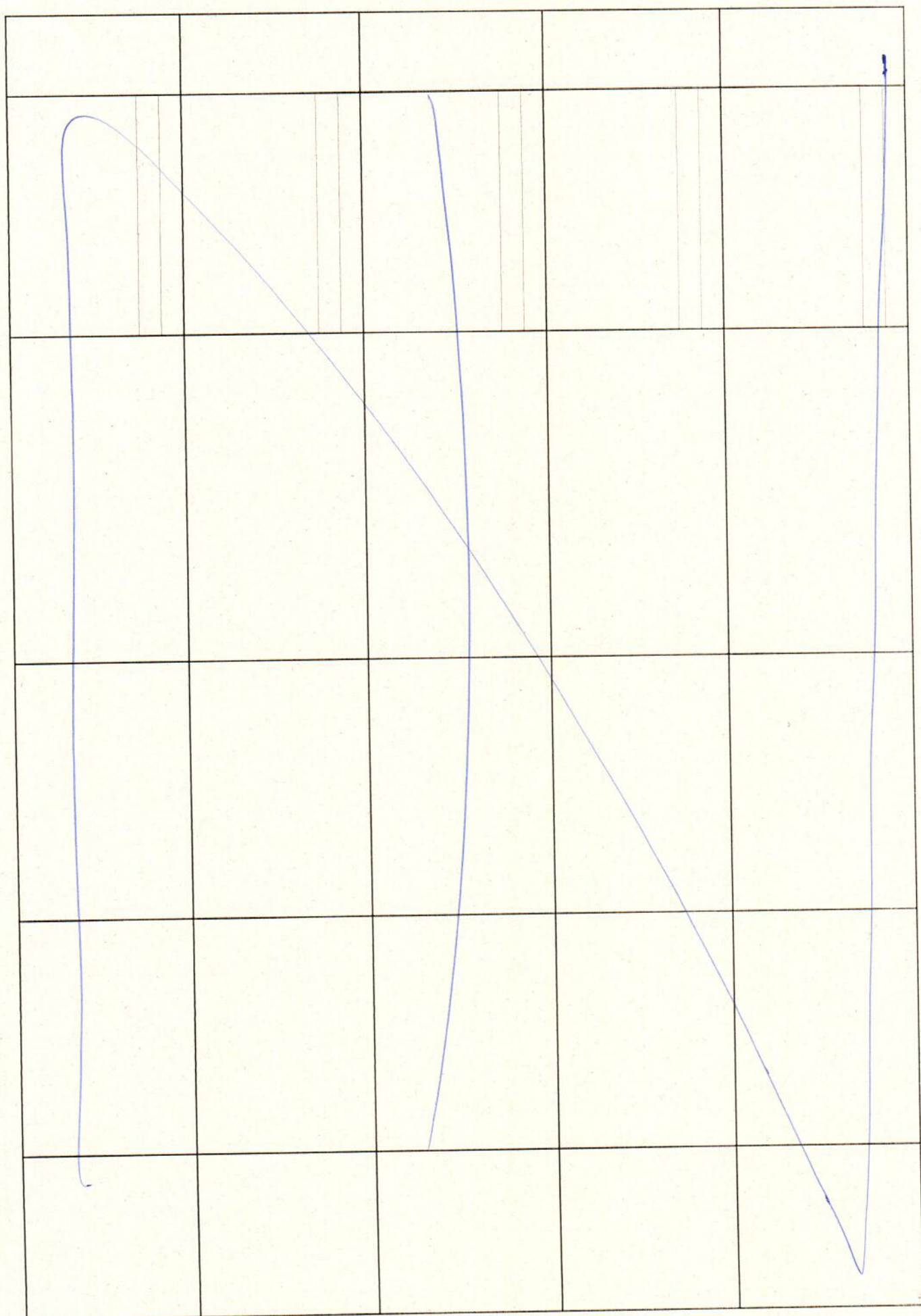


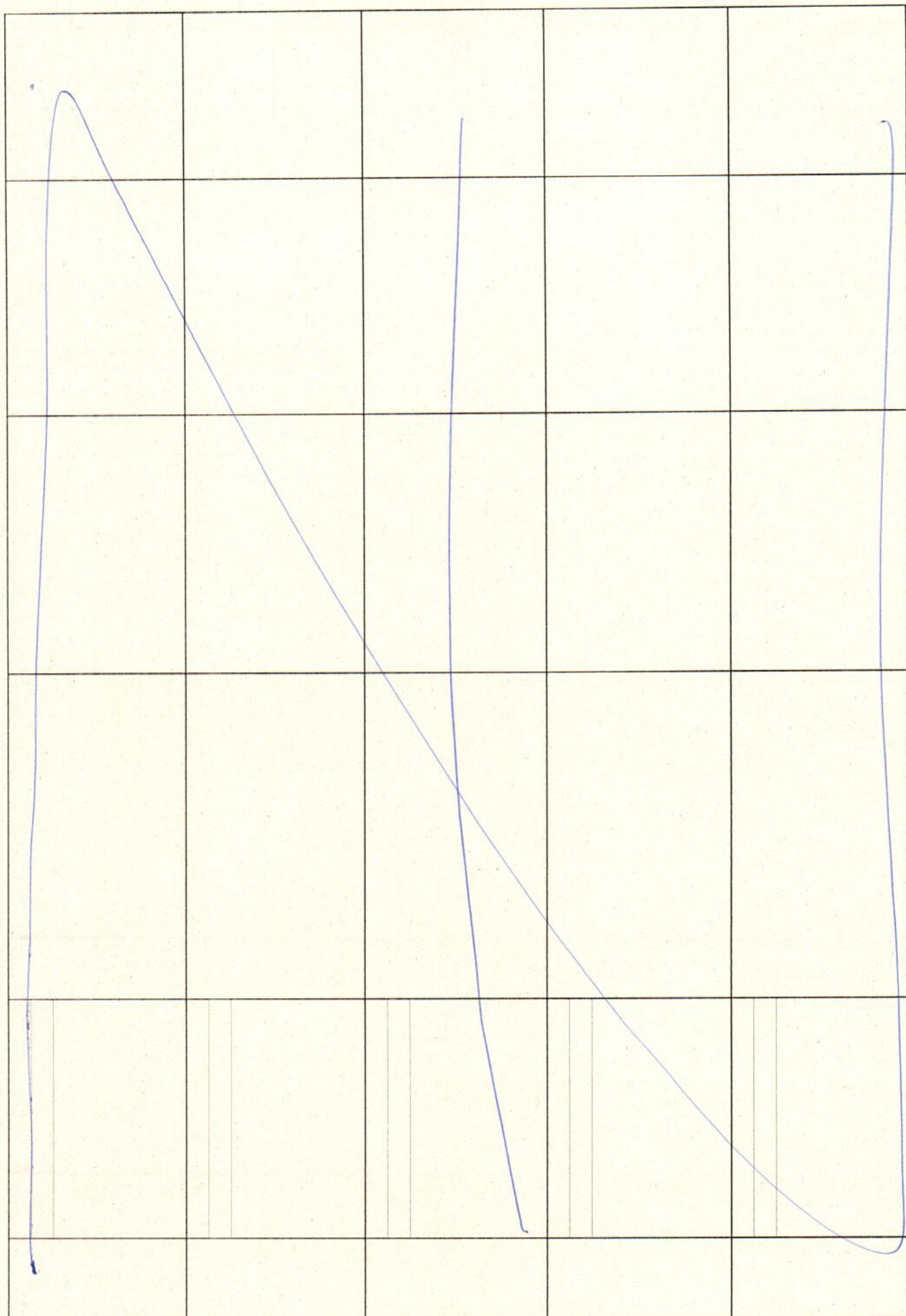


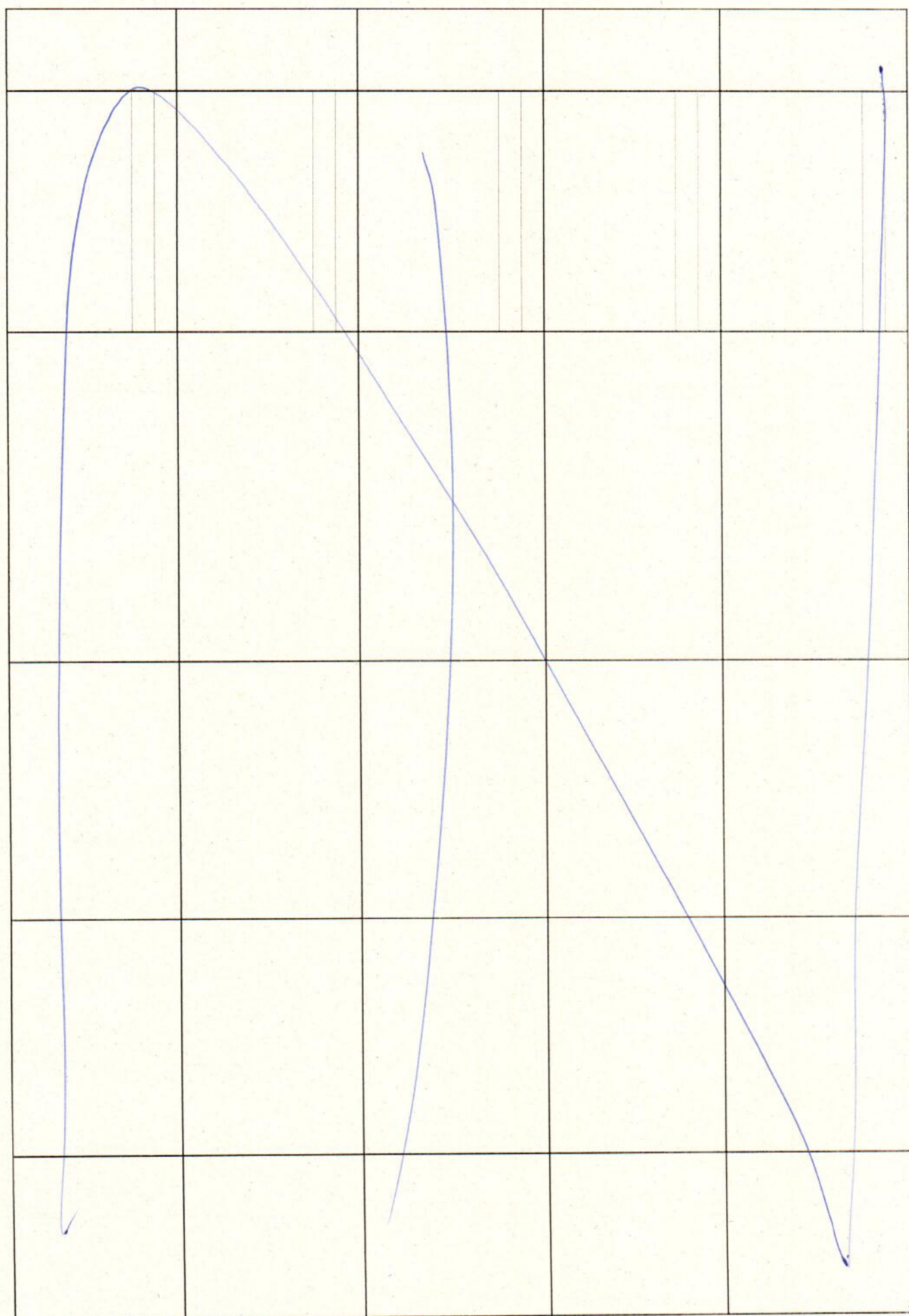


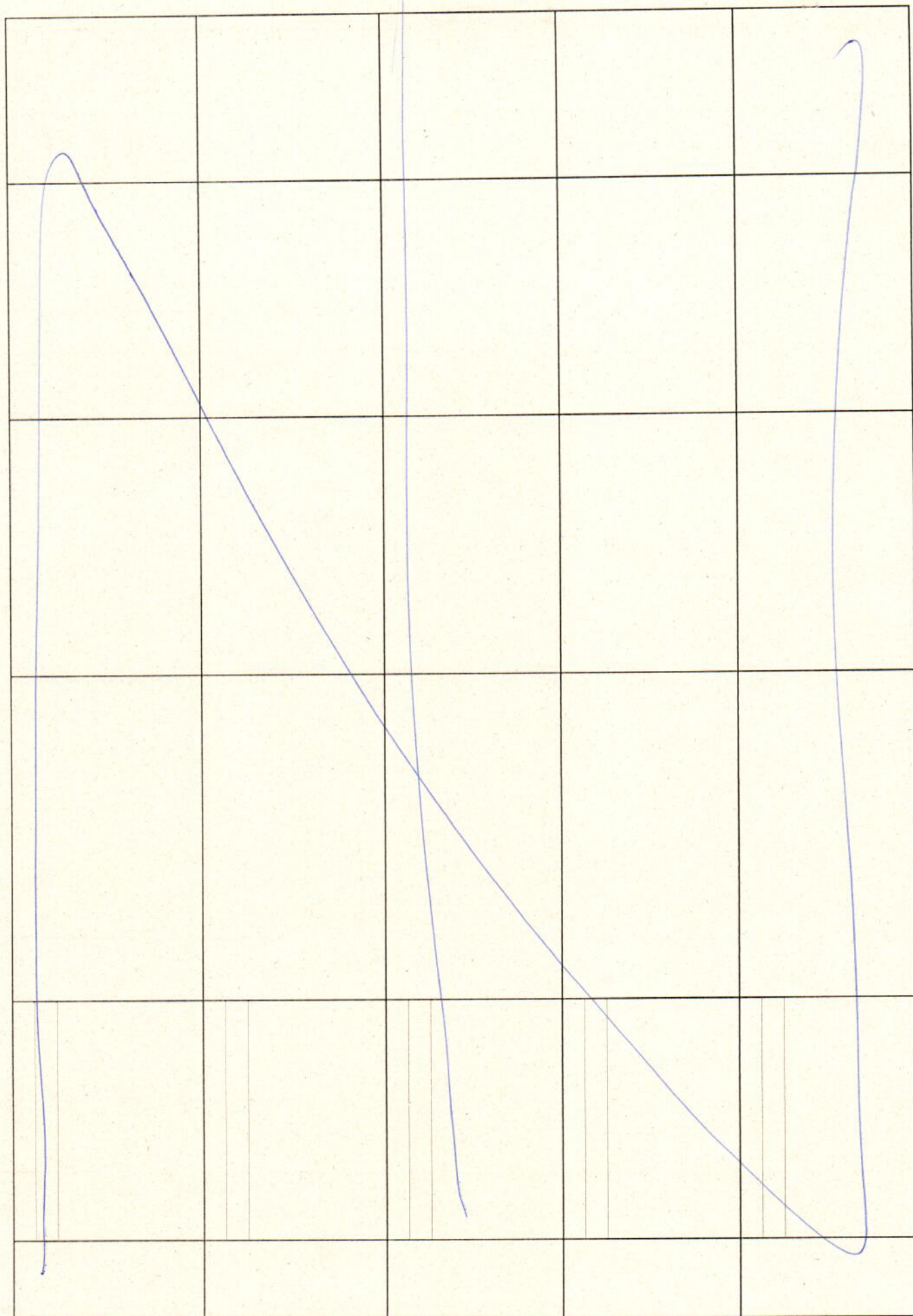


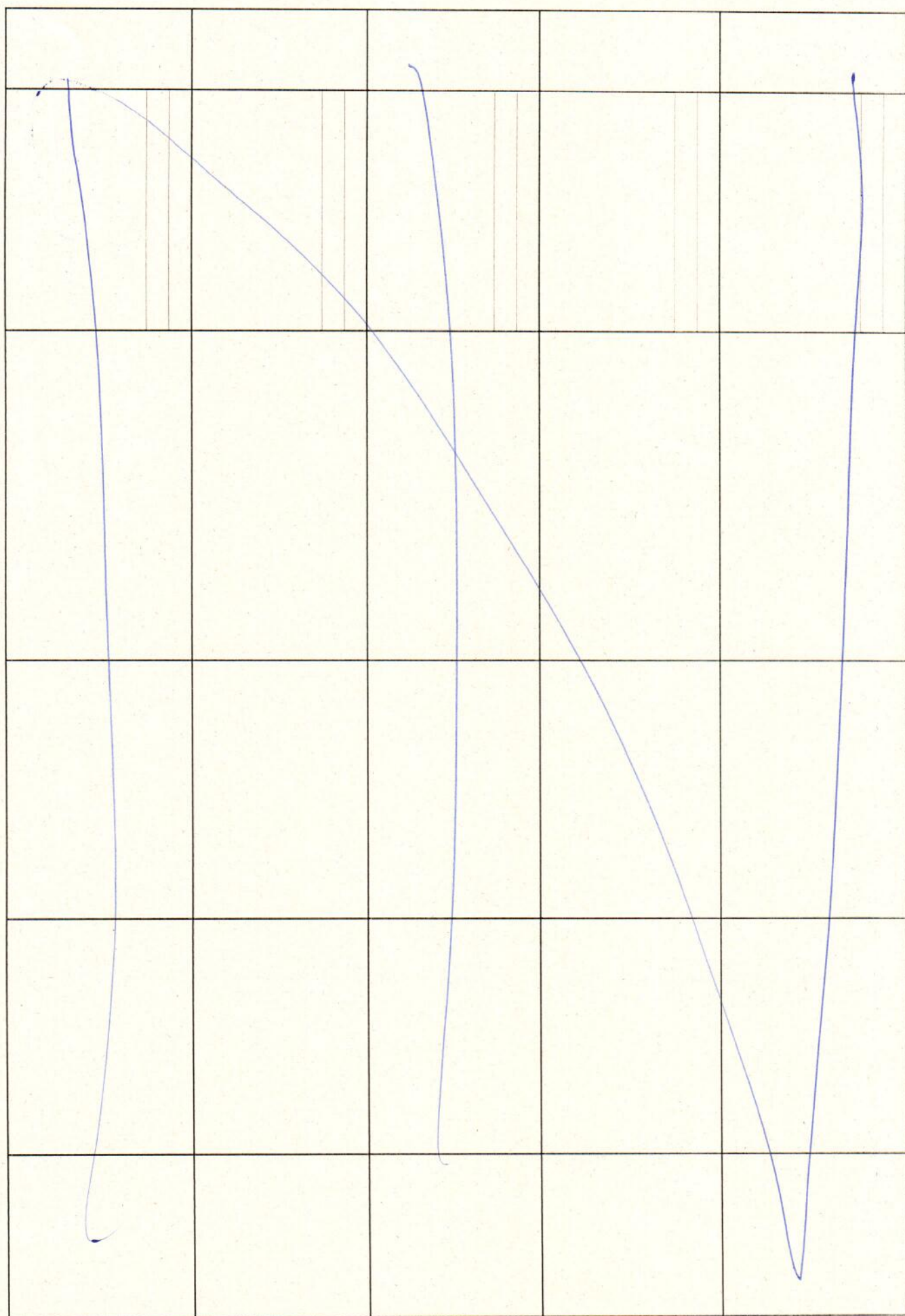


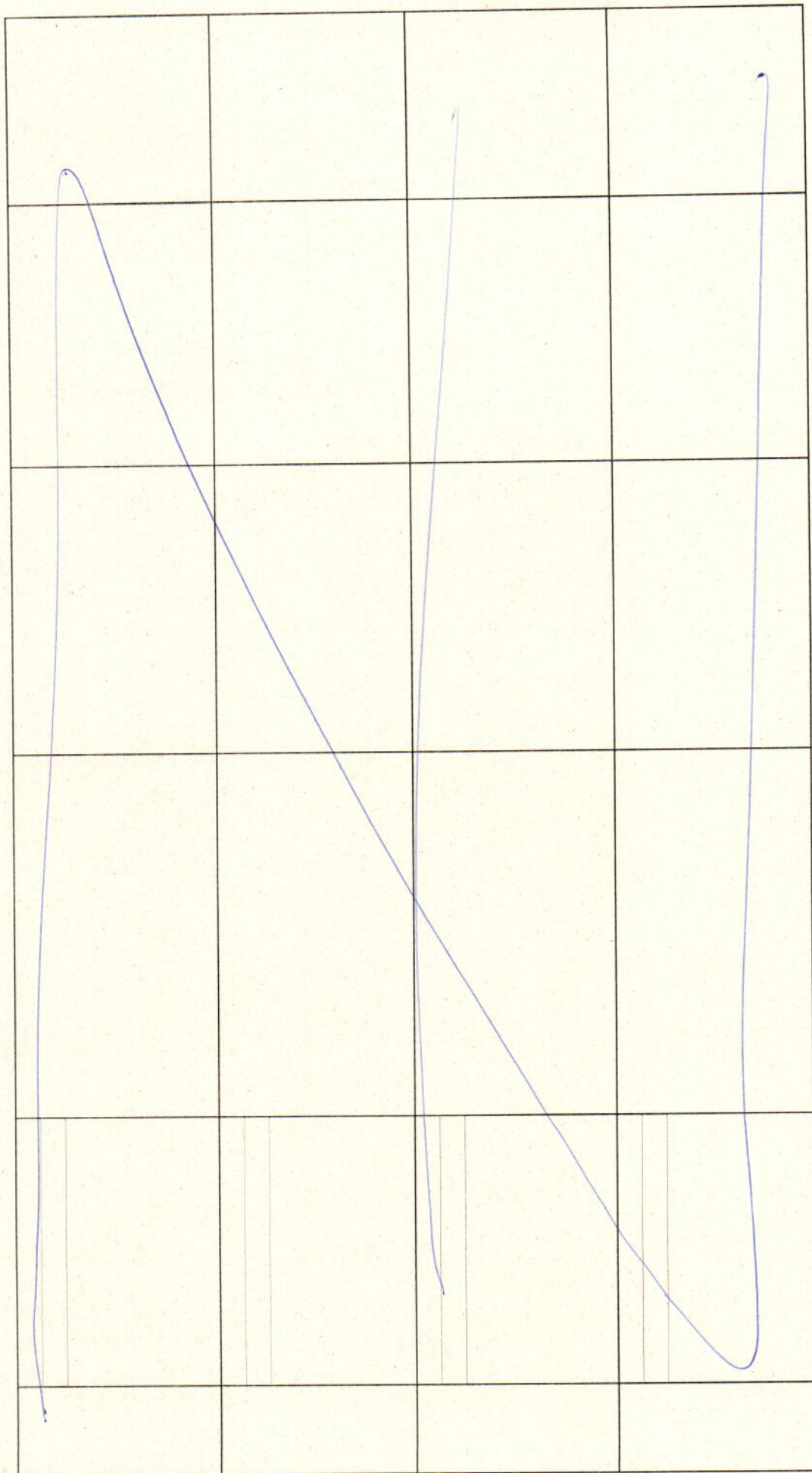












[illegible]

Мусоматова С.Х.

(Ф.И.О.)

Алена (Ф.И.О.) Л.А.

(Ф.И.О.)

Сомникова И.В.
(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

Председательствующий на общем собрании

(подпись)

Секретарь общего собрания

(подпись)

Представитель ОМС, присутствующий на общем собрании

(подпись)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

КОМИТЕТА ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ, ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

15.04.2022

г. Михайловск

~ 19-3

О назначении уполномоченных лиц

В соответствии с статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 09 апреля 2015 года № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»

1. Назначить заместителя руководителя комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края Давыдову Екатерину Александровну, заместителя начальника отдела земельных отношений комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края Сошникову Ирину Викторовну уполномоченными лицами на участие в организации и проведении общих собраний участников долевой собственности, использующих находящийся в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции.

Уполномоченные лица участвуют в организации и проведении общего собрания, в том числе:

в том числе:

1) осуществляют проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона;

2) удостоверяют полномочия присутствующих на собрании лиц;

3) председательствуют при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;

4) обеспечивают соблюдение требований Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» к порядку проведения общего собрания;

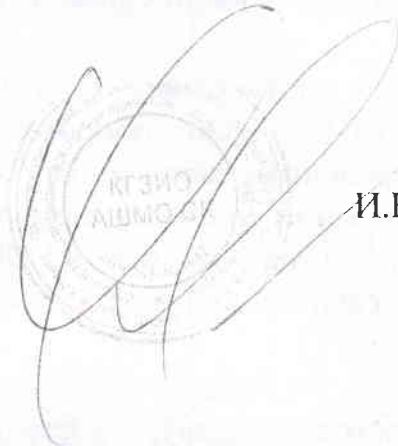
5) разъясняют участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;

- 6) подписывают протокол общего собрания;
- 7) участвуют в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после дня его принятия.

Заместитель главы администрации -
руководитель комитета по
градостроительству, земельным
и имущественным отношениям
администрации Шпаковского
муниципального округа
Ставропольского края



И.Ю.Чепрасова

26AA4045706

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Михайловск Шпаковского района Ставропольского края, пятого ноября две тысячи двадцатого года.

Я, гр. Соловьев Александр Николаевич, 14 июля 1966 года рождения, место рождения: х. Калиновка Шпаковского р-на Ставропольского края, гражданство: РФ, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 019-320-228-16, паспорт 07 11 572831, выданный Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Минераловодском районе 30 августа 2011 года, код подразделения 260-021, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, п. Анджиевский, ул. Набережная, д. 98, корп. А, кв. 26, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Четвергову Наталью Алексеевну, 23 июня 1978 года рождения, место рождения: с. Дубовка Шпаковского р-на Ставропольского края, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 07 10 404869, выданный отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Шпаковском районе 08 июня 2010 года, код подразделения 260-033, зарегистрированную по адресу: с. Дубовка, ул. Шоссейная, д. 27, к. 1, Шпаковского района, Ставропольского края,

принять наследство и вести наследственное дело с правом получения свидетельства о праве на наследство к имуществу, оставшемуся после умершей 08 мая 2020 года моей матери Соловьевой Татьяны Евтуховны, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось, с правом подачи заявления о принятии наследства, в случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов,

Для совершения указанных действий доверяю Четверговой Наталье Алексеевне подавать от моего имени заявления и другие документы, получать справки и документы, в том числе получать справки и документы в любых субъектах Российской Федерации, в органах государственной власти РФ, Местного самоуправления, Администрации муниципального образования, городских, районных и государственных архивах, в Органах технической инвентаризации, органах кадастрового учета, любом территориальном Отделе Филиала ФГБУ "ФКП "Росреестра", любом территориальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Федеральном государственном учреждении "Земельная кадастровая палата", нотариальных конторах, любом территориальном отделе МВД по вопросам миграции и иных компетентных организациях, Муниципальном казенном учреждении "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по принципу "Одно окно", с правом получения повторных документов во всех отделах органов записи актов гражданского состояния, зарегистрировать все необходимые права и документы в любом территориальном Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух. Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям. Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Соловьев Александр Николаевич

Российская Федерация

Город Михайловск Шпаковского района Ставропольского края

Пятого ноября две тысячи двадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Гаджиевой Альфией Мубаракзяновной, нотариусом Шпаковского районного нотариального округа Ставропольского края.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 26/16-н/26-2020-3-1666.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 200 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1270 руб. 00 коп.

А.М.Гаджиева

05AA1614391

ДОВЕРЕННОСТЬ

Село Леваши Левашинского района Республики Дагестан, пятнадцатого ноября две тысячи шестнадцатого года.

Я, гр. **Исрапилова Загидат**, 15 декабря 1941 года рождения, место рождения: с. Джангамахи Левашинского района ДАССР, гражданство: гражданка Российской Федерации, пол: Женский, паспорт гражданина Российской Федерации 82 12 266703, выданный ОУФМС России по Респ. Дагестан в Левашинском районе 22 ноября 2012 года, код подразделения 050-033, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Российская Федерация, Республика Дагестан, Левашинский район, село Джангамахи, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Термитова Ису Абдулвагабовича**, 10 сентября 1965 года рождения, место рождения: с. Джанга-Махи Левашинского р-на Дагестанской АССР, гражданство: гражданин Российской Федерации, пол: Мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 07 14 959221, выданный отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Шпаковском районе 20 июня 2014 года, код подразделения 260-033, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, село Дубовка, отф СПК Дубовский, гр. **Термитова Магамеда Абдулвагабовича**, 08 января 1970 года рождения, место рождения: с. Хомутникова Ики-Бурульский район Калмыцкой АССР, гражданство: гражданин Российской Федерации, пол: Мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 07 15 012078, выданный отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Шпаковском районе 07 февраля 2015 года, код подразделения 260-033, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, с. Дубовка, ОТФ, представлять мои интересы по владению, пользованию и распоряжению **ДОЛИ В ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛИ) доли в праве: 6/4026, общей долевой собственности, площадью 70630000,00 (семьдесят миллионов шестьсот тридцать тысяч целых ноль сотых) га с кадастровым номером N 26:11:0:0131**, находящийся участок находится примерно в 1,4 км по направлению на северо-восток от ориентира район Шпаковский, село Дубовка, Шпаковский район, Ставропольский край на землях сельскохозяйственного назначения, находящихся в ведении Администрации МО Шпаковского района Ставропольского края, принадлежащей мне на основании Постановление главы администрации Шпаковского района Ставропольского края, № 1203 от 08.12.1992. Протокол собрания участников долевой собственности земельного участка от 19.11.2004. Протокол собрания участников долевой собственности земельного участка от 30.09.2005. Соглашение об определении размера земельной доли в праве долевой собственности в выделенном в натуре земельном участке из земель сельхозназначения от 18.04.2006, простая письменная форма, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05 июня 2006 года сделана запись регистрации № 26-26-11/005/2006-656, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным 05 июня 2006 года единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, управление Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю, бланк 26АБ №062768,

в том числе быть моими представителями в территориальном (межрайонном) управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю по вопросу государственной регистрации на мое имя доли в праве собственности на указанный земельный участок,

а также продавать, обменивать, закладывать, вносить в уставный капитал юридического лица, передавать в доверительное управление любому лицу и владеть, пользоваться и распоряжаться долей в праве собственности на указанный земельный участок иным способом,

для чего предоставляю право заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в для чего предоставляю право составлять, заполнять, представлять и получать необходимые в соответствии с нормативными актами заявления, справки, удостоверения, документы и дубликаты документов, с правом заполнять, представлять и получать декларации об объектах недвижимого имущества, во всех организациях и учреждениях, в том числе в Территориальном (Межрайонном) Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Ставропольского края, МФЦ, филиале ФГУП "Рос.Гос.техинвентаризация-Федеральное БТИ", Агентстве по земельным участкам, в Администрации, мерии, филиале ФГУП "Рос.Гос.техинвентаризация", нотариальной конторе, налоговых органах, регистрировать все необходимые документы Территориальном (Межрайонном) Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Ставропольского края, МФЦ, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов, представлять и получать необходимые справки, удостоверения и документы во всех организациях и учреждениях, Территориальном (Межрайонном) Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Ставропольского края,

с. Лева-

-ии

МФЦ, в случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, с правом заполнять, представлять и получать декларации об объектах недвижимого имущества, а также быть представителем во всех органах организаций и учреждения по месту требования, с правом поставить указанную недвижимость на кадастровый учет, оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в территориальном (межрайонном) управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРП, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра прав и всех необходимых зарегистрированных документов,

а также реализовывать предусмотренные Законом Российской Федерации "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" права участника долевой собственности, в том числе:

- представлять мои интересы на общем собрании участников долевой собственности для принятия необходимых решений о порядке владения и пользования долей в праве общей собственности на земельный участок, участвовать во всех необходимых процедурах;

- извещать остальных участников долевой собственности или публиковать сообщение в средствах массовой информации о намерении продать долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения третьему лицу;

- выделять и требовать выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, участвовать в процедурах согласования, подписывать протоколы;

- согласовывать с сособственниками порядок распоряжения, владения и пользования целым земельным участком, условия его аренды, продажи и заключения иных сделок,

- в случае необходимости быть моим представителем во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом представителя на:

- составление, подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, с правом на отзыв исполнительного документа, получение, истребование и представление необходимых документов, а также копий и дубликатов документов в административных и иных органах, обжалование действий судебного пристава,

- заключать и подписывать договоры аренды, купли-продажи, доверительного управления и другие договоры, определяя при этом условия договоров по своему усмотрению, подписывать передаточные акты и иные необходимые документы, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, с правом давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на пятьдесят лет, с правом передоверия и правом последующего передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Левашинского района Республики Дагестан Ахмедова А.М. по адресу: Село Левашинского района Республики Дагестан, другой выдается Исрапиловой Загидат.

Содержание настоящей доверенности прочтано мной лично и зачитано мне вслух.

доверитель Исрапилова Загидат Загидат

От имени Российской Федерации:

Село Левашинского района Республики Дагестан.

Пятнадцатого ноября две тысячи шестнадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Ахмедовым Абдулагом Магомедрасуловичем, нотариусом Левашинского района Республики Дагестан, действующим на основании №097, выданный Министерством юстиции Республики Дагестан 15 августа 1995 года.

Доверенность подписана гр. Исрапиловой Загидат в моем присутствии. Личность ее установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за № 3831.

Взыскано по тарифу:

Нотариус

Копия нотариального документа



Ахмедов А.М.

Председатель общего собрания

 Е. А. Муратова

Секретарь общего собрания

 А. А. Кoshина

Представитель органа местного самоуправления

 Н. В. Солв'шкова