

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

27.01.2021

г. Михайловск

74

Об утверждении Методики установления размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и постановки их на учет граждан в качестве нуждающихся в предоставлении им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 13-кз «О некоторых вопросах в области жилищных отношений в Ставропольском крае», администрация Шпаковского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Методику установления размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и постановки их на учет граждан в качестве нуждающихся в предоставлении им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2. Поручить отделу по жилищным вопросам администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края осуществлять расчет размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2021 года.

Первый заместитель главы администрации
Шпаковского муниципального округа
Ставропольского края



В.Д. Приходько

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Шпаковского муниципального округа
Ставропольского края
от 27.01.2014 г. № 44

МЕТОДИКА

установления размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и постановки их на учет граждан в качестве нуждающихся в предоставлении им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

Настоящая Методика установления размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и постановки их на учет граждан в качестве нуждающихся в предоставлении им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее – Методика) разработана с целью единообразного применения положений Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 13-кз «О некоторых вопросах в области жилищных отношений в Ставропольском крае» при определении прав граждан на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

1. Малоимущими гражданами признаются жители Шпаковского муниципального округа (далее – Округ) в целях постановки их на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее – учет), на основе учета доходов граждан и стоимости принадлежащего им имущества, подлежащего налогообложению.

2. Расчет доходов семьи гражданина производится на основе сведений о составе семьи. К членам семьи гражданина относятся проживающие совместно с ним его супруг(а), родители, а также несовершеннолетние дети независимо от раздельного или совместного проживания. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях другие граждане, признанные членами семьи гражданина, по решению суда.

3. При определении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания граждан малоимущими и постановки их на учет, учитываются все виды доходов, полученных как в денежной, так и в натуральной форме, до вычета налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также в соответствии с перечнем видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи, утвержденным постановлением Правительства

Российской Федерации от 20 августа 2003 года № 512 «О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи», с учетом Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25 февраля 2005 г. № 17.

4. Для определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими в целях постановки их на учет, гражданин представляет в округ копии документов, с одновременным предъявлением их оригиналов, подтверждающих сведения о себе и членах своей семьи, а также имущественной обеспеченности:

заявление по форме (приложение к Методике);

паспорт гражданина РФ, или документ, удостоверяющий его личность;

справка о составе семьи гражданина;

документы, подтверждающие родственные отношения (свидетельство о рождении, о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебные решения);

выписка из домовой книги по месту жительства или выписка из лицевого счета на занимаемое жилое помещение по месту жительства;

выписка из технического паспорта предприятия технической инвентаризации с поэтажным планом (при наличии) и экспликацией;

документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (свидетельство о регистрации права, договор найма жилого помещения, ордер, решение о предоставлении жилого помещения);

копии документов о доходах членов семьи за 12 месяцев, предшествующих месяцу обращения, заверенные в установленном порядке;

копии налоговых деклараций по налогам - в случаях, если эти лица были обязаны подавать налоговые декларации по этим налогам в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

справка налогового органа, подтверждающая сведения о принадлежащем на правах собственности гражданину и членам его семьи имущества, подлежащего налогообложению;

копии документов, подтверждающие стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, заверенные в установленном порядке (в отношении жилых домов, квартир, дач, гаражей и иных строений, помещений, сооружений и транспортных средств -

отчеты об их оценке, составленные в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, в отношении земельных участков - справки об их кадастровой стоимости).

5. Копии документов после проверки их соответствия оригиналам заверяются специалистом отдела по жилищным вопросам, ответственным за прием документов, который осуществляет проверку сведений, содержащихся в представленных гражданином документах, и при необходимости направляет запросы в органы государственной власти, другие органы, учреждения и организации.

6. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору социального найма определяется как результат произведения нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на одного члена семьи (либо используется уже готовый показатель нормы предоставления для семей разного размера), количества членов семьи и средней расчетной рыночной цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной в округе:

$$\text{СЖ} = \text{НП} \times \text{РС} \times \text{РЦ}, \text{ где:}$$

НП – норма предоставления площади жилого помещения на одного члена семьи (квадратные метры);

РС – количество членов семьи гражданина (человек);

РЦ – средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения (рублей).

Полученный показатель СЖ составляет размер денежных средств, необходимых семье для приобретения на территории округа жилого помещения по норме не ниже нормы предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

7. Прожиточный минимум «смешанной» семьи определяется как:

$$\text{ПМ} = \text{SUM ПМ} / \text{РС}, \text{ где:}$$

SUM ПМ – суммарная величина прожиточного минимума семьи, исчисленная как сумма прожиточных минимумов каждого члена семьи соответствующей социально-демографической группы, установленная Правительством Ставропольского края на момент обращения гражданина (рублей);

РС – количество членов семьи гражданина (человек).

8. Размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, определяется путем деления суммы доходов всех членов семьи за расчетный период на двенадцать и на число членов семьи.

$$\text{ССД} = \text{SUM Д} / 12 / \text{РС}, \text{ где:}$$

SUM Д – сумма доходов всех членов семьи за расчетный период (рублей);
12 – количество месяцев расчетного периода;
РС – количество членов семьи гражданина (человек).

9. Решение о признании гражданина и членов его семьи малоимущими принимается при последовательном соблюдении следующих условий:

$$\text{ССД} < \text{ПМ}, \text{ где:}$$

ССД – размер среднемесячного совокупного дохода семьи (рублей);
ПМ – прожиточный минимум «смешанной» семьи (рублей);

$$\text{СИ} < \text{СЖ}, \text{ где:}$$

СИ – стоимость налогооблагаемого имущества, находящегося в собственности семьи (рублей);

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (рублей).

10. Переоценка размера доходов и стоимости имущества граждан в целях подтверждения права на предоставление жилого помещения производится ежегодно после постановки семьи на учет, в соответствии с изменением величины прожиточного минимума, устанавливаемого постановлениями Правительства Ставропольского края.

11. В случае повышения размера учитываемых доходов или стоимости имущества, учитываемого при определении прав гражданина и членов его семьи на получение жилых помещений, до уровня, не позволяющего ему стать на учет в качестве малоимущего, гражданин и члены его семьи снимаются с учета с сохранением за ними права повторного обращения за получением статуса малоимущих и нуждающихся в жилых помещениях, но не ранее чем в следующий по отношению к моменту снятия с учета расчетный период.



Приложение
к Методике установления размера дохода,
приходящегося на каждого члена семьи, и
стоимости имущества, находящегося в
собственности членов семьи и
Подлежащего налогообложению, в целях
признания граждан малоимущими и
постановки их на учет граждан в качестве
нуждающихся в предоставлении им по
договорам социального найма жилых
помещений муниципального жилищного
фонда, утвержденной постановлением
администрации Шпаковского
муниципального округа

Главе Шпаковского муниципального округа
Ставропольского края

от гражданина _____,
(Ф.И.О. полностью)
зарегистрированного по адресу:

_____ (полный адрес с указанием почтового индекса, населенного пункта,
муниципального района, улицы, номера дома, корпуса, квартиры)
работающего _____
(полное наименование предприятия, учреждения,
организации)

в должности _____,
(наименование должности)
номера телефонов: домашнего _____,
мобильного _____, рабочего _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу признать меня и членов моей семьи малоимущими в целях постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

I. СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ СЕМЬИ

Состав семьи:

№ п/п	Ф.И.О.	Степень родства	Число, месяц, год рождения	Место работы, учебы

II. СВЕДЕНИЯ О ДОХОДЕ СЕМЬИ

(за 12 календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения)

№ п/п	Виды полученных доходов	Сумма (руб.)	Название, номер и дата документа, на основании которого указан доход
1.	Доходы, полученные в связи с трудовой деятельностью (все виды заработной платы, денежного вознаграждения, содержания, дополнительного вознаграждения, гонорары, компенсации, выходные пособия и иные, предусмотренные системой оплаты труда виды выплат и иных обязательных платежей) по всем местам работы. Указываются начисленные суммы до вычетов налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации		
2.	Социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, в том числе:		
2.1.	пенсии, компенсационные выплаты (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами) и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров		
2.2.	ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку		
2.3.	стипендии, выплачиваемые обучающимся в учреждениях начального, среднего и высшего профессионального образования		
2.4.	пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемая гражданам в период профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах		
2.5.	пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских учреждениях в ранние сроки беременности		
2.6.	ежемесячное пособие на ребенка		

2.7.	ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им 3-летнего возраста		
2.8.	надбавки и доплаты ко всем видам выплат, и иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями		
3.	Доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности семье (отдельным ее членам), в том числе:		
3.1.	доходы от реализации и сдачи в аренду (наем) недвижимого имущества, транспортных средств (автомобилей, мотоциклов, мотороллеров, автобусов и других самоходных машин и механизмов на пневматическом и гусеничном ходу), иных механических средств, средств переработки и хранения продуктов		
3.2.	доходы от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (многолетних насаждений, огородной продукции, продукционных и демонстрационных животных, птицы, пушных зверей, пчел, рыбы)		
4.	Иные доходы семьи, в том числе:		
4.1.	денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и других правоохранительных органов, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение (денежная компенсация взамен продовольственного пайка), установленные законом Российской Федерации		
4.2.	Единовременное пособие при увольнении с воинской службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации, других правоохранительных органов		

4.3.	оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, в том числе вознаграждения по авторским договорам, выплачиваемые как авторам произведений науки, литературы и искусства, изобретений и иных охраняемых законом результатов интеллектуальной деятельности, так и лицам, к которым авторское право перешло по наследству		
4.4.	доходы от предпринимательской и иной деятельности, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства		
4.5.	доходы по акциям и иные доходы от участия в управлении собственностью организации		
4.6.	алименты, получаемые членами семьи		
4.7.	проценты по банковским вкладам		
4.8.	наследуемые и подаренные денежные средства		
4.9.	денежные эквиваленты полученных членами семьи льгот и мер социальной поддержки, установленных органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями		

Других доходов семья не имеет.

_____	_____	_____
Дата	Подпись заявителя	Ф.И.О.
_____	_____	_____
Дата	Подпись члена семьи заявителя	Ф.И.О.
_____	_____	_____
Дата	Подпись члена семьи заявителя	Ф.И.О.
_____	_____	_____
Дата	Подпись члена семьи заявителя	Ф.И.О.

III. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ СЕМЬИ

1. Жилые дома (часть жилого дома), квартиры (часть квартиры)

№ п/п	Наименование и местонахождение имущества	Стоимость имущества (тыс. руб.)	Документ, подтверждающий право собственности

2. Дачи, гаражи, иные строения, помещения и сооружения или доли в них

№ п/п	Наименование и местонахождение имущества	Стоимость имущества (тыс. руб.)	Документ, подтверждающий право собственности

3. Денежные средства, находящиеся во вкладах в учреждениях банков и других кредитных учреждениях

№ п/п	Наименование и адрес банка или кредитной организации	Вид и валюта счета	Дата открытия счета	Номер счета	Остаток средств на счете (тыс. руб.)

4. Имущественные и земельные доли (паи), возникшие в результате приватизации сельскохозяйственных угодий

№ п/п	Наименование имущества	Стоимость имущества (тыс. руб.)	Документ, подтверждающий право собственности

5. Ценные бумаги в их стоимостном выражении

№ п/п	Вид ценной бумаги	Лицо, выпустившее ценную бумагу	Номинальная величина обязательства (тыс. руб.)	Общее количество	Общая стоимость (тыс. руб.)

6. Транспортные средства, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации

№ п/п	Наименование имущества	Стоимость имущества (тыс. руб.)	Документ, подтверждающий право собственности

7. Земельные участки

№ п/п	Местонахождение, площадь	Стоимость земельного участка (тыс. руб.)	Документ, подтверждающий право собственности

Другого имущества семья не имеет.

Даем согласие на проведение проверки представленных сведений.

Я и члены моей семьи предупреждены об ответственности и последствиях, предусмотренных законодательством, за представление недостоверных сведений.

С перечнем видов доходов, а также имущества, учитываемых при отнесении граждан к малоимущим в целях постановки на учет нуждающихся в жилом помещении, ознакомлены.

_____	_____	_____
Дата	Подпись заявителя	Ф.И.О.
_____	_____	_____
Дата	Подпись члена семьи заявителя	Ф.И.О.
_____	_____	_____
Дата	Подпись члена семьи заявителя	Ф.И.О.
_____	_____	_____
Дата	Подпись члена семьи заявителя	Ф.И.О.
