

Директор МБОУ «СОШ №17»
название организации
для документов
Е.В. Нога
Фамилия
«24» 07 2025 г.

М.п

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года для потребителей
теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МБОУ «СОШ № 17»
2.	Адрес объекта	356204, Ставропольский край, Шпаковский район, ст. Новомарьевская, ул. Свердлова, д.42
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Администрация Шпаковского муниципального округа
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1977, 1964
5.	Общая площадь, м.кв.	3850,3
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	пластик
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
8.	Система ГВС	Независимая
9.	Материал стен / окон	Кирпич, камень
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Шпаковский филиал

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	196
	2023-2024 гг.	187
	2024-2025 гг.	186
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	

	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	300,792
	2023-2024 гг.	255,549404
	2024-2025 гг.	291,217
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	1050 м	Май, август 2025 года
2.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	1050 м	Июль 2025
3.	Провести обслуживание канализации (ремонт, замена)	1050 м	ежемесячно
4.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	1	Июль 2025
5.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	10м	Июнь 2025
6.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	1 щитовая, системы внутреннего и наружного освещения	Июль 2025
7.	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости)	Утепление 2-х входных дверей	Июль 2025
8.	Работы по ремонту и прочистке вентиляции	-	
9.	Работы по ремонту мягких и шиферных кровель	-	
10.	Установка дверей в подъезды	-	
11.	Работы по ремонту козырьков над подъездом и их устройство	-	
12.	Ремонт предподъездных порогов	-	
13.	Установка окон в подъездах	-	

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.