

Сoгласовано Руководитель комитета по культуре АШМ А.В.Смелова «20» М.п	Сoгласовано Директор Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Б.К.Кокшеев «20» М.п	Сoгласовано Директор МКУК «КДЦ ст. Новомарьевской» Н.В.Кузнецова «20» М.п
---	---	--

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026/27 года  
для потребителей теплоснабжения

### 1. Общие сведения

1.	Наименование организации	МКУК «КДЦ ст. Новомарьевской»
2.	Адрес организации	Ставропольский край, Шпаковский р-н, ст. Новомарьевская, ул. Свердлова, 44
3.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1968
4.	Общая площадь здания, м.кв.	832,2
5.	Материал стен здания	кирпич
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металл
7.	Наличие теплового пункта	<u>Имеется/не имеется</u> (подчеркнуть)
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии	<u>Имеется/не имеется</u> (подчеркнуть)
9.	Система отопления	<u>Закрытая/открытая</u> (подчеркнуть)
10.	Схема отопления	<u>Однотрубная/двухтрубная</u> (подчеркнуть)
11.	Система ГВС	<u>Закрытая/открытая</u> (подчеркнуть)
12.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	183
	2024-2025 гг.	183
	2025-2026 гг.	196

2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 гг.	+4,93
	2024-2025 гг.	+3,29
	2025-2026 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	105,06
	2024-2025 гг.	105,06
	2025-2026 гг.	
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
---	-----------------------	-------------	-----------------

п/п			
1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС		До 31.08.2026 г.
2.	Провести ревизию, ремонт (замену) трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС		-
3.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов		-
4.	Обеспечить проведение технического обслуживания системы отопления		Ежемесячно в отопительный период
5.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)		-
6.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)		-
7.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения		-
8.	Проверка дроссельных устройств в тепловом пункте		До 31.08.2026 г.
9.	Составить приказ о назначении ответственного		Приказ №5 от 12.01.2026г.
10.	Составить приказ о создании комиссии по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период		До 31.08.2026 г.
11.	Пройти обучение по эксплуатации тепловых энергоустановок		До 31.08.2026 г.
12.	Подготовка паспорта готовности (указывается организация) к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг.		До 15.09.2026 г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
1.	акт о проведении промывки внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой		До 31.08.2026 г.

	принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон)		
2.	акт установки и опломбирования дроссельных устройств от теплоснабжающей организации;		До 31.08.2026 г.
3.	акт осмотра тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, подписанный должностным лицом организации;		До 31.08.2026 г.
4.	акт осмотра здания (состояние утепления зданий (чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверей) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов), подписанный лицом организации;		До 31.08.2026 г.
5.	акт осмотра и состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов, подписанных должностным лицом		До 31.08.2026 г.
6.	акт проверки работоспособности узла учета тепловой энергии, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии, в акте указывается: марка прибора, заводской номер и акт ввода в эксплуатацию;		До 31.08.2026 г.
7.	акт проверки работоспособности защиты систем теплоснабжения (при наличии предохранительной арматуры)		До 31.08.2026 г.
8.	копии паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем, план-схемы тепловых систем и инструкций для обслуживающего персонала		До 31.08.2026 г.
9.	акт об отсутствии прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией, подписанный		До 31.08.2026 г.

	должностным лицом		
10.	акт об отсутствии задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, в акте указывается: имеется ли задолженность по состоянию на 01.08.2026 г.;		До 31.08.2026 г.
11.	акты гидравлического испытания внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон);		До 31.08.2026 г.
12.	удостоверение ответственного за теплохозяйство (на 2 чел.)		До 31.08.2026 г.