

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО
СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ

(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ)

15.07.2022, 16/08394/22
ул. Коммунальщика, 58, Ставрополь, 355042
тел. (8652) 26-74-67, 55-63-16
e-mail: admin@r26.rosreestr.ru,
http://www.rosreestr.gov.ru

№ _____
на № _____ от _____

Министру сельского хозяйства
Ставропольского края

С.А. Измалкову

info@mshsk.ru

Об оказании содействия

Уважаемый Сергей Александрович!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (далее – Управление) в рамках выполнения полномочий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав осуществляет постановку на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, образованные в результате выдела в счет земельной доли или земельных долей.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон № 101-ФЗ) участник долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения вправе выделить земельный участок в счет своей земельной доли.

При этом, действующим законодательством не предусмотрено максимальное количество земельных долей в результате выдела которых образуется земельный участок (земельные участки).

Для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в электронном виде Росреестром используется программный комплекс ФГИС ЕГРН.

При внесении в ЕГРН сведений о земельном участке, образованном в результате выдела большого количества земельных долей, возникают проблемы функционирования ФГИС ЕГРН (медленная работа, длительные «зависания» при переходе от одной стадии внесения к другой).

В целях сокращения сроков и оптимизации процесса осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, просим

Вас оказать содействие путем рекомендаций сельскохозяйственным организациям осуществлять подготовку документов для образования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, формируемых в результате выдела не более ста земельных долей.

И. о. руководителя



Е.П. Лиходедова

