**ПРОТОКОЛ № 20**

**о результатах аукциона на право заключения**

**договора аренды земельного участка**

**из земель населенных пунктов**

г. Михайловск 08 сентября 2021 года

Дата и место проведения аукциона: 08.09.2021 года в 11.00 часов   
по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Ленина, 113.

Решение о проведении аукциона: распоряжение комитета   
по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края   
от 15.06.2021 № 1202 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Информационное сообщение, опубликовано в газете «Шпаковский вестник» от 06.08.2021 № 29 (105), размещенным в сети «Интернет»   
на официальном сайте администрации Шпаковского муниципального округа   
и на официальном сайте торгов Правительства Российской Федерации.

Аукцион проведен в присутствии комиссии, созданной в соответствии   
с постановлением администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 26.03.2020 № 326 «О создании комиссии   
по организации и проведению торгов по продаже находящихся   
в государственной или муниципальной собственности Шпаковского муниципального округа Ставропольского края земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в границах Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»   
в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Перетрухина  Ольга Николаевна | заместитель руководителя комитета  по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа, заместитель председателя комиссии |
| Давыдова  Екатерина Александровна  Халкечова  Елизавета Алиевна  Бондарева  Татьяна Вячеславовна  Сергеев  Сергей Сергеевич | заместитель руководителя комитета  по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа, аукционист  ведущий специалист отдела земельных отношений комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа, секретарь комиссии  Члены комиссии:  главный специалист отдела земельных отношений комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа  начальник отдела земельных отношений комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа |

Лот № 2 Право на заключение договора аренды земельного участка расположенного по адресу*:* Ставропольский край, район Шпаковский,   
г. Михайловск, ул. Уваровская, № 19, с кадастровым номером 26:11:020247:915, площадью 711 кв. м., с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 57 342,15 руб.

Сумма задатка (50% от начальной цены предмета аукциона) –   
28 671,08 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –   
1 720,26 руб.

Границы земельного участка отображены в плане (чертеж, схема) земельного участка в Едином государственном реестра недвижимости   
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер  карточки | Сведения о заявителе | Последнее и предпоследнее предложение о цене договора  (руб.) |
| № 1 | Шендрик Вадим Генадьевич | Предпоследнее предложение 401 394,15 |
| № 2 | Бабаян Армен Фрейдунович |  |
| № 3 | Куимтзидис Елена Владимировна |  |
| № 4 | Сотников Алексей Михайлович (по доверенности Сотникова Дарья Ильинична) |  |
| № 5 | Садыков Эскендер Курбанович | Не явился |
| № 6 | Месропян Гарик Оганесович |  |
| № 7 | Майдибор Надежда Петровна | Не явилась |
| № 8 | Блажко Светлана Викторовна |  |
| № 9 | Фатеева Валентина Владимировна | Не явилась |
| № 10 | Бабаев Роман Калбалиевич | Не явился |
| № 11 | Вольных Светлана Валерьевна | Не явилась |
| № 12 | Веревкин Алексей Викторович |  |
| № 13 | Осипенко Павел Евгеньевич | Последнее предложение 403 114,41 |

**Решение комиссии:** всоответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам торгов **Победителем** аукциона, предложившим наиболее высокий размер ежегодной арендной платы   
за земельный участок признан участник аукциона с карточкой № 1– Осипенко Павел Евгеньевич.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, предложенный **Победителем** аукциона по лоту № 2 составляет 403 114,41 (четыреста три тысячи сто четырнадцать) рублей 41 копейка.

|  |  |
| --- | --- |
| **О.Н. Перетрухина *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | **С.С. Сергеев** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Е.А. Давыдова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Т.В. Бондарева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Е.А. Халкечова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |
|  |  |