



ШПАКОВСКИЙ ВЕСТНИК

ПЯТНИЦА
19 ноября 2021 г.

№ 43
(119)

Общественно-политическая газета Шпаковского муниципального округа

@Vesti26 16+

Самый вкусный урожай!



К двукратному увеличению объёма производимых на Ставрополье овощей должна привести краевая пятилетняя программа развития овощеводства. Об этом говорили на рабочем совещании у Губернатора Владимира Владимировича.

Глава края подчеркнул, что новая программа, реализовать которую планируется при поддержке федерального центра,

должна полностью обеспечить внутреннюю потребность края в овощах и предотвратить сезонные скачки цен на эту про-

дукцию. – Крайне важным вопросом является насыщение продовольственного рынка края

овощами по доступным ценам. Новая программа в первую очередь будет направлена на расширение этого предложения и снижение стоимости продукции. Мы должны стремиться как минимум к двукратному увеличению объёма производства овощей на Ставрополье, – отметил Владимир Владимиров.

На совещании обсуждены возможные приоритетные направления будущей программы. Одним из них должно стать развитие логистики – создание мощностей хранения и первич-

ной переработки. Как прозвучало, на Ставрополье ежегодно производится 328 тысяч тонн овощей и картофеля. Существующие овощехранилища позволяют разместить лишь 126 тысяч тонн. Это усиливает зависимость от внешних поставок и влияет на ценовую конъюнктуру.

– Формируя проект, мы должны думать не только над тем, как увеличить урожай, но и над тем, где его хранить. Отдельная работа предстоит и с торговыми сетями. Необходимократно увеличить долю краевых ово-

щей на полках магазинов, – поставил задачу глава региона.

Также Владимир Владимиров поручил рассмотреть возможности для включения в проект программы дополнительных мер господдержки для сельхозпроизводителей и инвесторов в АПК. Они должны содействовать строительству новых овощехранилищ, увеличению площади орошаемых земель, обновлению сельхозтехники.

Планируется, что реализация краевой программы по развитию овощеводства начнётся с 2023 года.

Ставрополье вошло в число регионов-победителей Второго национального конкурса региональных брендов продуктов питания «Вкусы России-2021». В нынешнем году в нём участвовали 720 региональных брендов из 84 субъектов РФ.

Выявление новых региональных брендов и их продвижение в рамках конкурса – исполнение поручения Президента России. Проект решает также целый ряд смежных задач – это и увеличение объёмов производства продуктов питания, и создание новых рабочих мест, и развитие экспортного и туристического потенциала страны, и популяризации российских брендов.

В рамках конкурса учреждено восемь номинаций. Ставропольские яблоки признаны победителем в номинации «Нас выбирают», основанной на результатах народного голосования. В масштабах всей страны в нём приняли участие около миллиона Интернет-пользователей.

Всего от Ставропольского края на конкурс было заявлено 13 брендов во всех номинациях.

Новые дороги – новые возможности

Результаты дорожной деятельности в 2020 году и 10 месяцев 2021 года, а также планы на 2022 год обсудили на заседании Правительства Ставропольского края. Подведены итоги исполнения краевого дорожного фонда за этот период, а также реализации на Ставрополье нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги».

Объём дорожного фонда в 2020 и 2021 годах составил 11,8 миллиардов рублей и 12,9 миллиардов рублей соответственно. За два года в крае построено 3,8 км, реконструировано 14,6 км и отремонтировано 553 км региональных дорог. Большая работа проведена на дорогах местного значения – реконструировано

12 км муниципальных дорог, построено 10,7 км новых участков местных трасс, отремонтировано 537 км дорог муниципального значения. Результатом реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» за два года стал ремонт 112 участков местных и региональных дорог

общей протяжённостью около 290 км. Установлено 86 камер фото- и видеонаблюдения. Реализованы и крупные инфраструктурные проекты.

В будущем году ожидаемый объём дорожного фонда составит 12,5 миллиардов рублей. На эти средства планируется завершить реконструкцию региональных автомобильных дорог протяжённостью 6 км, отремонтировать 295 км дорог краевого значения, а также построить 2 км и реконструировать 12,6 км местных дорог, отремонтировать 90 км таких трасс, провести другие работы.



В Шпаковском округе подходят к концу дорожные работы 2021 года. Последним участком стала улица Новая в Михайловске от переулка Матросова до улицы Вокзальной.

За год в окружном центре рабочие отремонтировали девять дорог общего пользования местного значения. Обновления произошли на улицах Войкова, Гражданской, Никонова, Октябрьской.

Также работы провели в селе Дубовка на улицах Флотской, Шоссейной, Кирова, в селе Верхнерусском на улице Подгорной и на участке Тартарка — Верхнегорлыкский. Здесь общая протяжённость

составила 22,3 километра. Модернизацию выполнили в рамках нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги».

Благодаря субсидии из краевого дорожного фонда удалось привести в нормативное состояние ещё 14 километров дорог. Среди них улицы города Михайловска: Генерала Ерёмина, Головищенская и Новая. Кроме того, отремонтировали дороги на улице Первомай-

ской в станице Темнолесской, Черешневой в селе Татарка, Советской в селе Надежда и Первомайской в хуторе Вязники. В Извещательном работы провели на урочище Темнолесском.

Стоит отметить, что общий объём дорожных работ за последние годы стал рекордным. Причём ведётся комплексное благоустройство с учётом всей необходимой дорожной инфраструктуры.



Здесь учат лечить

Глава Шпаковского муниципального округа Игорь Серов поздравил учащихся и преподавательский состав ЧПОУ «Михайловский медицинский техникум» с 10-летием образования учреждения.

Ежегодно техникум выпускает десятки квалифицированных медицинских сестёр и фармацевтов. Это единственное образовательное медицинское учреждение на территории Шпаковского муниципального округа.

Выпускники 9-х классов могут поступить в техникум на обучение, освоить программу среднего общего образования и в дальнейшем получить специальность «Сестринское

дело» и «Фармация».

Теоретическое обучение проводится в учебных кабинетах анатомии, биологии, химии, математики и в манипуляционном кабинете. Все они оснащены наглядными и дидактическими материалами в соответствии с предметной и профессиональной ориентацией.

В техникуме оборудован компьютерный класс, спортивный зал, библиотека. Библио-

течный фонд сформирован изданиями и учебными пособиями последних лет, которые имеют гриф Минобрнауки России. Имеется электронная библиотека.

Студенты старших курсов проходят практику на базе ГБУЗ СК «Городская клиническая больница №3», ГБУЗ СК «Шпаковская районная больница» и аптечных учреждений города Ставрополя и Михайловска.

Прививаться можно

О противопоказаниях к вакцинации от COVID-19 рассказала врач-эпидемиолог Шпаковской районной больницы Алла Эльканова.

Причин для официального медицинского отвода лишь несколько.

К временным относят простуду, ОРВИ, кишечные инфекции и в целом болезни, связанные с вирусными возбудителями. Также противопоказан укол до или сразу после операции. Кроме того, подождать придётся беременным женщинам до 21 недели включительно.

К постоянным противопоказаниям относят только возраст до 18 лет, аутоиммунные заболевания и официально зафиксированные ранее аллергии на другие прививки. Онкологические заболевания причиной для медотвода не являются, но лучше проконсультироваться с медиками.

«Нужно всегда понимать, что в случае онкологии организм более ослаблен, ему тяжелее будет противостоять вирусу. Вирус достаточно жесток, достаточно агрессивен, поэтому надо подходить в индивидуальном порядке и по возможности вакцинировать», — рассказала Алла Робертовна.



Не пытайтесь обмануть

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации вакцинация от новой коронавирусной инфекции входит в календарь профилактических прививок.

Выдаваемый сертификат о прохождении вакцинации является официальным документом, подтверждающим прохождение гражданином профилактических мероприятий.

Подделка, изготовление, оборот такого документа, содержащего ложные сведения, а равно его приобретение для дальнейшего использования, влекут за собой уголовную

ответственность для приобретателя (пользователя) по ст. 327 Уголовного кодекса Российской Федерации (подделка, изготовление или оборот поддельных документов).

Максимальное наказание за подделку и сбыт сертификата о вакцинации — до двух лет лишения свободы, а за его покупку и хранение — до одного года лишения свободы.

При этом уполномоченные

на проведение вакцинации лица, фактически не применившие вакцину, но внесшие сведения в соответствующий сертификат, подлежат ответственности по ст. 292 Уголовного кодекса Российской Федерации (служебный подлог).

Максимальное наказание за данные действия — до двух лет лишения свободы.

ПРОКУРАТУРА
ШПАКОВСКОГО РАЙОНА

На школьную форму

Приказом Министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края от 27 октября 2021 года №465 внесены изменения в Порядок назначения и выплаты многодетным семьям на каждого из детей не старше восемнадцати лет, обучающихся в общеобразовательных организациях, на приобретение комплекта школьной одежды, спортивной одежды, обуви и школьных письменных принадлежностей.

С 2022 года заявителю необходимо са-

мостоятельно предоставлять заявление и документы для назначения и выплаты ежегодной денежной компенсации на школьную форму в управление труда и социальной защиты населения или муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» в срок с 01 января по 30 мая.

С 2022 года выплата ежегодной денежной компенсации будет производиться в июле.

Перепелиные гранты

Индивидуальный предприниматель из Михайловска Дмитрий Кумиров получил грант в рамках программы «Агростартап» на развитие своей перепелиной фермы.

Как сообщили в управлении сельского хозяйства администрации Шпаковского муниципального округа, семья Кумировых и ранее держала животных, но перепела особенно понравились и самому Дмитрию, и его жене Наталье.

Когда в дружной семье Кумировых родился пятый ребёнок — долгожданная девочка Настя, выяснилось, что у неё аллергия на куриный белок. Спасением стали перепелиные яйца.

В то время Кумировые уже разводили кур, уток, гусей. К новому делу подошли серьёзно — изучили массу литературы, познакомились с опытом других фермеров.

В процессе разведения оказалось, что у перепелов очень много преимуществ перед другой птицей — это и скороспелость, и небольшая территория для разведения. Им не требуется гулять, как индюшкам, не нужно много воды, как уткам. Перепела менее восприимчивы к инфекционным заболеваниям.

Востребованной оказалась вся продукция — яйца, мясо, и даже помёт перепелов, который ценится садоводами и владельцами теплиц.



Сделать первый шаг в развитии бизнеса помогло участие Натальи Кумировой в 2020 году в конкурсе «Мама-предприниматель». Написав бизнес-план и изложив идею о создании перепелиной фермы, она выиграла грант в 100 тысяч рублей.

В настоящее время благодаря государственной поддержке, гранту «Агростартап», супруги планируют расширяться, нарастить поголовье перепелов. Также в планах — закупка оборудования для содержания птицы, производства кормов, переработки готового сырья.

ВНИМАНИЮ АРЕНДАТОРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ!

Администрация Шпаковского муниципального округа сообщает реквизиты для внесения арендной платы за пользование земельными участками, расположенными на территории округа.

Для земельных участков с категорией земель — земли населенных пунктов. Платежные реквизиты:

Получатель платежа: УФК по Ставропольскому краю (Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа СК л/с 04213D19550) ИНН 2623031642 КПП 262301001 Банк: Отделение Ставропольского Банка России УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК 010702101 ЕККС/р/сч 03100643000000012100 к/сч 40102810345370000013, БКБ 70211105012140000120 ОКТМО 07558000. Телефон для справок 8 (86553) 6-00-16 добавочный 8340,8331).

Для земельных участков с категорией земель — земли сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена.

Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (государственное казенное учреждение Ставропольского края «Земельный фонд Ставропольского края») л/с 04212D26660 ИНН 2636218704 КПП 263601001 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК 010702101 Единый казначейский счет 40102810345370000013 Казначейский счет 03100643000000012100 БКБ 011 1 11 05012 14 0000 120 ОКТМО 07558000

Назначение платежа: Арендная плата по договору аренды №, дата; ФИО/наименование арендатора. Телефон для справок 8 (8652) 34-97-40.

Также напоминаем, что всем арендаторам необходимо в срок до 15 декабря оплатить арендную плату за 2021 год, согласно договорам аренды в соответствии с ранее произведенными расчетами, а также имеющуюся задолженность за предшествующие периоды.

Обращаем внимание!

При заполнении квитанции на оплату в назначении платежа необходимо обязательно указывать реквизиты договора аренды земельного участка (номер и дата договора, кадастровый номер).

В двух дисциплинах

Спортсмен из Михайловска Александр Швец одержал победу во Всероссийских соревнованиях «Самарский кайман» по карате киокусинкай.

Он участвовал в дисциплинах «кумитэ» и «тамэсивари».

Одолов соперников в бою и разбив больше всех досок, а именно 21, Швец стал победи-

телем дважды.

В соревнованиях участвовали около ста спортсменов из различных регионов России. Среди них чемпионы мира, мастера

спорта международного класса.

Глава Шпаковского муниципального округа Игорь Серов поздравил Александра с блестящей победой и пожелал ему новых успехов.



Как создать команду мечты

В качестве экспертов на студенческой площадке в Грозном выступили сотрудники центра молодёжных проектов Шпаковского муниципального округа.

Встреча состоялась в Грозненском государственном нефтяном техническом университете в рамках Региональной школы российских студенческих отрядов.

Людмила Ковешникова и Антонина Шереметьева поделились с чеченской молодежью информацией о работе

студенческих отрядов в округе. Антонина провела тренинг на тему «Создание эффективной команды мечты», а Людмила рассказала о студенческом педагогическом отряде «Наши люди».

В Шпаковском муниципальном округе действуют два студенческих отряда.

СПО «Наши люди» с 2006 года, «Патриот» с 2018 года. Активисты ведут активную общественную деятельность, участвуют в различных благотворительных проектах, волонтерских акциях, задействованы в детских лагерях, в том числе в знаменитом «Артеке».

Не забудь

уплатить налоги для физических лиц

• ТРАНСПОРТНЫЙ
• ЗЕМЕЛЬНЫЙ
• НА ИМУЩЕСТВО

В Ставропольском крае проходит рассылка налоговых уведомлений на уплату имущественных налогов физических лиц за 2020 год. Уведомления направляются гражданам (или размещаются в личном кабинете) не позднее 30 дней до наступления срока уплаты.

Печать уведомлений осуществляют типографии в ряде городов России (Волгоград, Нижний Новгород, Красноярск и другие), поэтому уведомление может прийти из любого из этих городов.

Если вы подключены «Личному кабинету налогоплательщика», уведомление направляется только в личный кабинет. Подробности — на сайте ФНС России www.nalog.gov.ru.



Управление Федеральной налоговой службы по Ставропольскому краю

WWW.NALOG.GOV.RU

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шаповского муниципального округа Ставропольского края (далее – Комитет) на основании распоряжения Комитета от 12.11.2021 № 2696 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» проводит торги в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене.

Организатор аукциона – Комитет. Продавец – администрация Шаповского муниципального округа Ставропольского края (далее – администрация).

Дата и место проведения аукциона: 22.12.2021 года в 11.00 часов по адресу: Ставропольский край, Шаповский район, г. Михайловск, ул. Ленина, 98.

Заявки принимаются организатором аукциона с 19.11.2021 года, понедельник – четверг с 9:00 до 17:00, пятница с 09:00 до 13:00 часов по местному времени (кроме выходных и праздничных дней, а также обеденного перерыва с 13:00 до 14:00 часов) на бумажном носителе – при личном обращении в Комитет по адресу: Ставропольский край, Шаповский район, г. Михайловск, ул. Ленина, 113, 2 этаж, кабинет 213, отдел земельных отношений Комитета или почтовым отправлением в адрес администрации (г. Михайловск, ул. Ленина, 113) тел. 8 (865) 53 6 00 16 (доб 8307 или 8341).

Дата окончания приема заявок 16.12.2021, в 17:00 часов.

Предмет аукциона

Лот № 1 Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:11:021001:1520, расположенного по адресу: Ставропольский край, Шаповский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, переулок Душистый, земельный участок 21, площадью 7 874 кв. м., с видом разрешенного использования – обеспечение дорожного отдыха.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 1 232 910,92 руб.

Сумма задатка (90% от начальной цены предмета аукциона) – 1 109 619,83 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 36 987,33 руб.

Границы земельного участка отображены в плане (чертеж, схема) земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка:

- охранный зона ВЛ-10 кВ Ф-232 ПС «Аэропорт» с входящей ТП 4/232.
- охранный зона газопровода высокого давления II категории D-110 мм, до 0,6 МПа.
- охранный зона водопровода Д = 500 мм – через участок проходит кабель связи ПАО «Ростелеком».

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет. **Технические условия** подключения объекта капитального строительства, расположенного в городе Михайловске по адресу: Ставропольский край, Шаповский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, переулок Душистый, земельный участок 21, площадью 7 874 кв. м., с видом разрешенного использования – обеспечение дорожного отдыха – отсутствуют, ввиду отсутствия резерва мощности существующих водопроводных сетей.

Для обеспечения технической возможности подключения объектов капитального строительства в данном районе Инвестиционной программой предусмотрены мероприятия п. 12.2 по строительству водопровода Д = 500 мм, протяженностью 2000 п.м.. Работы по строительству водопроводной сети ведутся, срок реализации мероприятий 2022 г.

В районе данного земельного участка уже уложены трубы Д = 500мм и необходимо учитывать охранный зону в соответствии с СП (свод правил «Градостроительство. Планировка застройки городских и сельских поселений») 5 метров от оснований фундаментов зданий.

II. Газоснабжение: Техническая возможность технологического присоединения объекта к системе газоснабжения с ориентировочным расходом газа не более 15 куб.м./час по адресу: с кадастровым номером 26:11:021001:1520, расположенного по адресу: Ставропольский край, Шаповский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, переулок Душистый, земельный участок 21, площадью 7 874 кв. м., с видом разрешенного использования – обеспечение дорожного отдыха.

После заключения договора аренды на земельный участок заявку на технологическое присоединение к системе газоснабжения объекта подает Заявитель в соответствии с п. 7 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденных ФП № 1314 от 30.12.2013 г. (далее Правила подключения), где должны быть указаны:

- полное и сокращенное (при наличии) наименования заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество, местожительство и почтовый адрес (для физического лица (индивидуального предпринимателя));
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек.

К запросу о предоставлении технических условий согласно п. 8 Правил подключения прилагаются следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее – земельный участок);
- ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;
- расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров);
- доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем

заявителя).

При рассмотрении заявления о подключении объекта капитального строительства к сетям газораспределения информация о точке подключения может быть предоставлена в соответствии с загруженностью сетей на момент обращения.

Срок действия технических условий составляет 3 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к газораспределительным сетям.

Срок мероприятий по осуществлению технологического присоединения занимает 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к газораспределительным сетям.

Размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям определяется исходя из утвержденных стандартизированных ставок, утвержденных Постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края.

Сведения о предельно свободной мощности существующих газораспределительных сетей и максимальной их нагрузке не могут быть предоставлены в связи с отсутствием в настоящее время разработанной и утвержденной в установленном порядке единой схемы системы газоснабжения г. Михайловска и всего Шаповского района.

По территории данного земельного участка проходят распределительные подземные газопроводы высокого давления II категории D-110 мм, до 0,6 МПа обеспечивающий транспортировку природного газа населению города Михайловска, согласно п. 7 а «Правил охраны газораспределительных сетей» утвержденных постановлением № 878 от 20 ноября 2000 года охранная зона данного газопровода составляет территорию ограниченную условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. Согласно Приложения В СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27 декабря 2010 г. N 780 и введен в действие с 20 мая 2011 г. Изменения № 1 к СП 62.13330.2011 «СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» утверждено приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 10 декабря 2012 года № 81/ГС и введено в действие с 1 января 2013 г. минимальные расстояния от подземных газопроводов высокого давления до зданий и сооружений составляет 7,0 метров.

III. Электроснабжение: Возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта с ориентировочной мощностью до 15 кВт по адресу: Ставропольский край, Шаповский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, переулок Душистый, земельный участок 21, с кадастровым номером 26:11:021001:1520, площадью 7 874 кв. м., с видом разрешенного использования – обеспечение дорожного отдыха, существует.

Данный земельный участок попадает в охранный зону ВЛ-10 кВ Ф-232 ПС «Аэропорт» с входящей ТП 4/232, которая составляет 10 метров от оси линии в каждую сторону.

Согласно данным карты градостроительного зонирования, являющейся Приложением к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Михайловска Шаповского района Ставропольского края, утвержденным Решением Думы города Михайловска Шаповского района Ставропольского края от 26.05.2016 № 478 (далее – Правила), для вышеуказанного земельного участка территориальные зоны не установлены.

Зона, для которой действие градостроительных регламентов, определяющих правовую режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, не распространяется.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Земельный участок, расположенный по адресу: Ставропольский край, Шаповский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, переулок Душистый, земельный участок 21, имеет вид разрешенного использования – обеспечение дорожного отдыха.

Правообладатель вправе использовать указанный земельный участок по целевому назначению в соответствии с видом разрешенного использования

Лот № 2 Право на заключение договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шаповский район, село Татарка, с кадастровым номером 26:11:071501:4414, площадью 133 693 кв. м, с видом разрешенного использования – животноводство – код 1.7.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 64 172,64 руб.

Сумма задатка (90% от начальной цены предмета аукциона) – 57 755,38 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 1 925,18 руб.

Границы земельного участка отображены в плане (чертеж, схема) земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: земельный участок частично расположен в границах охранной зоны объекта археологического наследия (Курганная группа III – I тыс. до н.э.) (далее – объект) необходимо будет получить соответствующее согласование).

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет

Технические условия подключения объекта капитального строительства, расположенного в станице Новомарьевской по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шаповский район, село Татарка, с кадастровым номером 26:11:071501:4414, площадью 133 693 кв. м, с видом разрешенного использования – животноводство – код 1.7, отсутствуют.

II. Газоснабжение:

Сведения о предельно свободной мощ-

ности существующих газораспределительных сетей и максимальной их нагрузке по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шаповский район, село Татарка, с кадастровым номером 26:11:071501:4414, площадью 133 693 кв. м, с видом разрешенного использования – животноводство – код 1.7.

не могут быть предоставлены в связи с отсутствием в настоящее время разработанной и утвержденной в установленном порядке единой схемы системы газоснабжения.

III. Электроснабжение: По технологическому присоединению энергопринимающих устройств объекта с ориентировочной мощностью до 15 кВт по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шаповский район, село Татарка, с кадастровым номером 26:11:071501:4414, площадью 133 693 кв. м, с видом разрешенного использования – животноводство – код 1.7, сообщаем следующее.

Порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов с производством электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Расчет платы за технологическое присоединение, определение мероприятий, сроков и точек подключения выполняется на основании заявки в процессе подготовки технических условий и закрепляется договором на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям.

Согласно данным карты градостроительного зонирования, являющейся Приложением к Правилам землепользования и застройки муниципального образования Татарского сельсовета Шаповского района Ставропольского края, утвержденным решением Совета Шаповского муниципального района Ставропольского края № 69 от 29 июня 2018 г. (с изм., внесенными решением Совета Шаповского муниципального района Ставропольского края № 266 от 14 февраля 2020 г.), (далее – Правила), вышеназванный земельный участок находится в территориальной зоне СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования.

До красных линий улиц от стены ОКС (основного) – 5 м; до красных линий проездов ОКС (основного) – 3 м; до границы участка от ОКС (основного) – 3 м, от границы участка до вспомогательных построек – 1 м

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество надземных этажей основных строений – 3.

Предельная высота зданий - для основных строений до верха плоской кровли - не более 10,5 м, до конька скатной крыши - не более 15,6 м, для вспомогательных строений - не более 7 м.

Лот № 3 Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Шаповский, с Татарка, ул. Красноармейская, 14/6, с кадастровым номером 26:11:071501:3307, площадью 1 500 кв. м, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 32 620,5 руб.

Сумма задатка (90% от начальной цены предмета аукциона) – 32 620,5 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 1087,4 руб.

Границы земельного участка отображены в плане (чертеж, схема) земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

Технические условия подключения объекта капитального строительства, расположенного в станице Новомарьевской по адресу: Ставропольский край, р-н Шаповский, с Татарка, ул. Красноармейская, 14/6, с кадастровым номером 26:11:071501:3307, площадью 1 500 кв. м, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства

IV. Газоснабжение: Возможность подключения к системе водоснабжения и водоотведения участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Шаповский, с Татарка, ул. Красноармейская, 14/6, с кадастровым номером 26:11:071501:3307, площадью 1 500 кв. м, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства – отсутствует ввиду того, что резерва мощности и пропускной способности сети достаточно для подключения дополнительных объектов капитального строительства.

V. Электроснабжение: Сведения о предельно свободной мощности существующих газораспределительных сетей и максимальной их нагрузке по адресу: Ставропольский край, р-н Шаповский, с Татарка, ул. Красноармейская, 14/6, с кадастровым номером 26:11:071501:3307, площадью 1 500 кв. м, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства – отсутствуют ввиду того, что резерва мощности и пропускной способности сети достаточно для подключения дополнительных объектов капитального строительства.

VI. Электроснабжение: Сведения о предельно свободной мощности существующих газораспределительных сетей и максимальной их нагрузке по адресу: Ставропольский край, р-н Шаповский, с Татарка, ул. Красноармейская, 14/6, с кадастровым номером 26:11:071501:3307, площадью 1 500 кв. м, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства – отсутствуют ввиду того, что резерва мощности и пропускной способности сети достаточно для подключения дополнительных объектов капитального строительства.

III. Электроснабжение: По технологическому присоединению энергопринимающих Ставропольский край, р-н Шаповский, с Татарка, ул. Красноармейская, 14/6, с кадастровым номером 26:11:071501:3307, площадью 1 500 кв. м, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства сообщаем следующее.

Порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов с производством электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Расчет платы за технологическое присоединение, определение мероприятий, сроков и точек подключения выполняется на основании заявки в процессе подготовки технических условий и закрепляется договором на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям.

Согласно данным карты градостроительного зонирования, являющейся Приложением к Правилам землепользования и застройки муниципального образования Татарского сельсовета Шаповского района Ставропольского края, утвержденным решением Совета Шаповского муниципального района Ставропольского края № 69 от 29 июня 2018 г. (с изм., внесенными решением Совета Шаповского муниципального района Ставропольского края № 266 от

14 февраля 2020 г.), (далее – Правила), вышеназванный земельный участок находится в территориальной зоне Ж-1 Зона застройки индивидуальными усдебными жилыми домами (не более 3 этажей).

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - до красных линий улиц от стены ОКС (основного) – 5 м; до красных линий проездов ОКС (основного) – 3 м; до границы участка от ОКС (основного) – 3 м, от границы участка до вспомогательных построек – 1 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество надземных этажей основных строений – 3.

Предельная высота зданий - для основных строений до верха плоской кровли - не более 10,5 м, до конька скатной крыши - не более 15,6 м, для вспомогательных строений - не более 7 м.

Условия участия в аукционе

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный извещением о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Вышеперечисленные документы должны быть предоставлены в полном объеме и скреплены в общий пакет.

2. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка на расчетный счет организатора аукциона УФК по Ставропольскому краю (Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шаповского муниципального округа СК, л/с 05213D19550, ИНН 2623031642 КПП 262301001, ОКТМО 07558000, ЕКС/р/сч 03232643075580002100, БИК 010702101 к/сч 40102810345370000013. Отделение Ставрополь Край России /УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь.

3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается в течение дня ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося участником аукциона, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы заявителей для определения участников аукциона рассматриваются организатором аукциона 20.12.2021 года в 11 часов.

Осмотр земельного участка проводится самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении аукциона в любое время.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы за земельный участок;
- каждый последующий размер годовой арендной платы за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы за земельный участок на «шаг аукциона». После объявления очередного размера годовой арендной платы за земельный участок аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционным размером годовой арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы за земельный участок 3 раза;
- если после трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) во время аукциона, на основании решения комиссии по проведению аукциона возможен перерыв и его перенос (в случае если не установлен победитель до завершения рабочего дня) на следующий день, в этом случае аукцион продолжается с момента, предшествующего переносу;

ж) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды на земельный участок, называет размер годовой арендной платы за земельный участок и номер карточки победителя аукциона.

Оформление результатов аукциона

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предложенном предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении, о цене предмета аукциона (цена приобретаемого объекта в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» проекты договоров купли-продажи и аренды земельных участков и прилагаемые к ним документы представляются Комитетом в орган регистрации прав в форме электронных документов.

Все отправляемые через электронный сервис документы, включая заявление, должны быть заверены усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

С дополнительной информацией заявителя могут ознакомиться по месту приема заявок. Контактный телефон – 8 (865)53 6 00

16 (доб 8307).

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

_____(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица, подающего заявку)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность:

серия _____, № _____, выдан _____ г.

_____(кем выдан)

дата рождения _____

номер телефона _____

место регистрации _____

место проживания

(полные адресные данные)

(целевое назначение земельного участка) (в дальнейшем именуемый Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте (плане) Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью ___ кв. м.

(объекты недвижимости и их характеристики) 1.3. Ограничения в использовании и обременения Участка:

1.4. Вне границ Участка на Арендатора распространяются права ограниченного пользования землями соседних участков (сервитуты, предоставляющие Арендатору право прохода, проезда через соседний участок, эксплуатацию линий электропередачи, связи, трубопроводов, водоснабжения, канализации, объектов мелиорации и др.) нет

(кадастровые номера соседних земельных участков, обремененных сервитутами с содержанием прав ограниченного ими пользования Арендатора)

2. СРОК ДОГОВОРА. Срок аренды Участка устанавливается на с ___ по ___

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Годовой размер арендной платы устанавливается в соответствии с протоколом о результатах аукциона от № ___ и составляет ___ рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором равными частями до 15.03, 15.06, 15.09, 15.11 путем перечисления на счет: УФК по Ставропольскому краю (Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа СК л/с 04213019550) ИНН 2623031642, КПП 262301001 ОКТМО 07558000 ЕКС/р/сч 0310064300000012100 БИК 010702101 к/сч 40102810345370000013, БИК 70211105012140000120 Отделение Ставрополь Банка России УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь.

3.3. Неиспользование Участка не является основанием для внесения арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать от Арендатора выполнения всех условий Договора.

4.1.2. Осуществлять контроль за использованием Участка с правом беспрепятственного доступа в любое время на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. Требовать от арендатора в досудебном (претензионном) и судебном порядке погашения задолженности при внесении арендной платы по истечению одного периода, указанного в пункте 3.2 настоящего Договора.

4.1.4. Требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора:

• при использовании Участка не по целевому назначению;

• при использовании Участка способами, приводящими к его порче;

• при внесении арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора;

• при нарушении других условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в приложении 1 к Договору, через средства массовой информации.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В пределах срока действия Договора сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, в том числе и в залог только с уведомления Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Присутствовать к использованию Участка в течении трех лет с момента заключения договора.

4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором, с указанием в платежных документах номера настоящего Договора.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителем), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступа на Участок по их требованию.

4.4.6. После подписания Договора, изменений и (или) дополнений к нему, а также договора субаренды, произвести в течение шестидесяти дней его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Не допускать действий, приводящих к деградации, загрязнению, захламлению и нарушению земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности.

4.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.12. Выполнять после подписания Договора наложенные, в установленном порядке, публичные сервитуты.

4.4.13. Осуществлять производственный земельный контроль.

4.4.14. Не нарушать права других землепользователей.

4.4.15. Поддерживать в надлежащем санитарном состоянии прилегающую к земельному участку территорию, границы которой установлены муниципальными нормативными правовыми актами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут

ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За использование Участка не по его целевому назначению Арендатор несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор оплачивает Арендодателю пеню в размере 0,3 процента от размера не внесенной в срок арендной платы за каждый календарный день просрочки.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.5. Договора.

6.3. При истечении срока аренды Договор считается автоматически прекращенным без специального уведомления Арендатора. Арендатор не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение Договора на новый срок, если его исключительное право не предусмотрено законом.

6.4. При прекращении и расторжении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор, заключенный на срок один год, и более подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю.

8.2. По соглашению сторон Участок передан Арендатору в состоянии, пригодном для использования в соответствии с его видом разрешенного использования, установленным в подпункте 1.1 Договора. Претензий к состоянию Участка у сторон нет. Земельный участок передан Арендатору по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

8.3. Договор субаренды земельного участка, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

8.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования не допускается.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

9.2. Протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от № ___.

9.3. Акт приема-передачи земельного участка.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель Арендатор

КЗГИО АШМО СК 356240, г. Михайловск, ул. Ленина, 113 ОГРН 1202600017795 ИНН 2623031642 КПП 26201001

Ф.И.О. адрес регистрации: м.п. и подпись подпись

Акт приема-передачи земельного участка в границах земель муниципального образования Шпаковского муниципального округа, передаваемого в аренду г. Михайловск от ___ г.

Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, расположенный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Ленина, 113, ИНН 2623031642, КПП 262301001, ОГРН 1202600017795, в лице руководителя комитета _____, действующего на основании _____, именуемый _____, в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее – Акт) о нижеследующем:

(полное название юридического лица/фамилия, имя, отчество гражданина)

(ИНН, ОГРН/дата и место рождения, гражданство, пол)

(паспортные данные, адрес регистрации)

Арендодатель предоставил, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером: 26:00:000000:00, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к договору аренды от № ___ площадью ___ кв. м, находящийся по адресу: (далее – Участок)

(цель предоставления участка) на срок с ___ по ___

2. Земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, соответствует условиям настоящего договора. Претензий к качеству передаваемого земельного участка не имеется.

3. Уклонение одной из сторон от подписания Акта рассматривается как отказ соответственно Арендодателя от исполнения обязанности по передаче Участка, а Арендатора от принятия Участка.

4. Акт составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых 3 (три) экземпляра хранятся у Сторон, а один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

Реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель Арендатор

КЗГИО АШМО СК 356240, г. Михайловск, ул. Ленина, 113 ОГРН 1202600017795 ИНН 2623031642 КПП 26201001

Ф.И.О. адрес регистрации: м.п. и подпись подпись

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

20 октября 2021 г. г. Михайловск № 1395

О внесении изменений в постановление администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 20 января 2021 г. № 40

В соответствии с пунктами 1-3 статьи 7 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 28 декабря 2004 года № 177-ФЗ «О введении в действие положения Уголовного кодекса Российской Федерации и Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации о наказаниях в виде обязательных работ», согласно статьи 49, 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, статьи 25, 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации и протеста прокуратуры Шпаковского района Ставропольского края от 24 сентября 2021 года № 7-95-2021, администрация Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

20 октября 2021 г. г. Михайловск № 1529

Об утверждении административного регламента предоставления образовательными организациями, подведомственными комитету образования администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, муниципальной услуги «Запись на обучение по до-

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

10 ноября 2021 г. г. Михайловск № 1500

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 13-кз «О некоторых вопросах в области жилищных отношений в Ставропольском крае», постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие градо-строительства, строительства и архитектуры», Законом Ставропольского края от 30 января 2020 г. № 16-кз «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Шпаковского муниципального района Ставропольского края, и об организации местного самоуправления на территории Шпаковского района Ставропольского края», Положением об администрации Шпаковского муниципального округа администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

10 ноября 2021 г. г. Михайловск № 1493

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 07 октября 2021 г. № 1307

В связи с внесением изменений в приказ министерства сельского хозяйства Ставропольского края от 12 февраля 2018 г. № 36 «Об утверждении Типовой формы положения о конкурсной комиссии органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) Ставропольского края по проведению конкурсного отбора граждан, ведущих личные подсобные хозяйства, для предоставления за счет средств бюджета Ставропольского края грантов в форме субсидий гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства, на закладку сада суперинтенсивного типа», принято решение о допуске Вас к участию в конкурсном отборе граждан, ведущих личные подсобные хозяйства, для предоставления гранта в форме субсидий гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства, на закладку сада суперинтенсивного типа, администрация Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

08 ноября 2021 г. г. Михайловск № 1493

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 07 октября 2021 г. № 1307

В связи с внесением изменений в приказ министерства сельского хозяйства Ставропольского края от 12 февраля 2018 г. № 36 «Об утверждении Типовой формы положения о конкурсной комиссии органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) Ставропольского края по проведению конкурсного отбора граждан, ведущих личные подсобные хозяйства, для предоставления за счет средств бюджета Ставропольского края грантов в форме субсидий гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства, на закладку сада суперинтенсивного типа», принято решение о допуске Вас к участию в конкурсном отборе граждан, ведущих личные подсобные хозяйства, для предоставления гранта в форме субсидий гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства, на закладку сада суперинтенсивного типа, администрация Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

12 ноября 2021 г. г. Михайловск № 1529

Об утверждении административного регламента предоставления образовательными организациями, подведомственными комитету образования администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, муниципальной услуги «Запись на обучение по до-

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

10 ноября 2021 г. г. Михайловск № 1500

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 13-кз «О некоторых вопросах в области жилищных отношений в Ставропольском крае», постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие градо-строительства, строительства и архитектуры», Законом Ставропольского края от 30 января 2020 г. № 16-кз «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Шпаковского муниципального района Ставропольского края, и об организации местного самоуправления на территории Шпаковского района Ставропольского края», Положением об администрации Шпаковского муниципального округа администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

10 ноября 2021 г. г. Михайловск № 1493

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 07 октября 2021 г. № 1307

В связи с внесением изменений в приказ министерства сельского хозяйства Ставропольского края от 12 февраля 2018 г. № 36 «Об утверждении Типовой формы положения о конкурсной комиссии органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) Ставропольского края по проведению конкурсного отбора граждан, ведущих личные подсобные хозяйства, для предоставления за счет средств бюджета Ставропольского края грантов в форме субсидий гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства, на закладку сада суперинтенсивного типа», принято решение о допуске Вас к участию в конкурсном отборе граждан, ведущих личные подсобные хозяйства, для предоставления гранта в форме субсидий гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства, на закладку сада суперинтенсивного типа, администрация Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

08 ноября 2021 г. г. Михайловск № 1493

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 07 октября 2021 г. № 1307

В связи с внесением изменений в приказ министерства сельского хозяйства Ставропольского края от 12 февраля 2018 г. № 36 «Об утверждении Типовой формы положения о конкурсной комиссии органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) Ставропольского края по проведению конкурсного отбора граждан, ведущих личные подсобные хозяйства, для предоставления за счет средств бюджета Ставропольского края грантов в форме субсидий гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства, на закладку сада суперинтенсивного типа», принято решение о допуске Вас к участию в конкурсном отборе граждан, ведущих личные подсобные хозяйства, для предоставления гранта в форме субсидий гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства, на закладку сада суперинтенсивного типа, администрация Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

08 ноября 2021 г. г. Михайловск № 1493

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 07 октября 2021 г. № 1307

В связи с внесением изменений в приказ министерства сельского хозяйства Ставропольского края от 12 февраля 2018 г. № 36 «Об утверждении Типовой формы положения о конкурсной комиссии органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) Ставропольского края по проведению конкурсного отбора граждан, ведущих личные подсобные хозяйства, для предоставления за счет средств бюджета Ставропольского края грантов в форме субсидий гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства, на закладку сада суперинтенсивного типа», принято решение о допуске Вас к участию в конкурсном отборе граждан, ведущих личные подсобные хозяйства, для предоставления гранта в форме субсидий гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства, на закладку сада суперинтенсивного типа, администрация Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

08 ноября 2021 г. г. Михайловск № 1493

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 07 октября 2021 г. № 1307

В связи с внесением изменений в приказ министерства сельского хозяйства Ставропольского края от 12 февраля 2018 г. № 36 «Об утверждении Типовой формы положения о конкурсной комиссии органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) Ставропольского края по проведению конкурсного отбора граждан, ведущих личные подсобные хозяйства, для предоставления за счет средств бюджета Ставропольского края грантов в форме субсидий гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства, на закладку сада суперинтенсивного типа», принято решение о допуске Вас к участию в конкурсном отборе граждан, ведущих личные подсобные хозяйства, для предоставления гранта в форме субсидий гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства, на закладку сада суперинтенсивного типа, администрация Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

08 ноября 2021 г. г. Михайловск № 1493

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 07 октября 2021 г. № 1307

В связи с внесением изменений в приказ министерства сельского хозяйства Ставропольского края от 12 февраля 2018 г. № 36 «Об утверждении Типовой формы положения о конкурсной комиссии органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) Ставропольского края по проведению конкурсного отбора граждан, ведущих личные подсобные хозяйства, для предоставления за счет средств бюджета Ставропольского края грантов в форме субсидий гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства, на закладку сада суперинтенсивного типа», принято решение о допуске Вас к участию в конкурсном отборе граждан, ведущих личные подсобные хозяйства, для предоставления гранта в форме субсидий гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства, на закладку сада суперинтенсивного типа, администрация Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

08 ноября 2021 г. г. Михайловск № 1493

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 07 октября 2021 г. № 1307

В связи с внесением изменений в приказ министерства сельского хозяйства Ставропольского края от 12 февраля 2018 г. № 36 «Об утверждении Типовой формы положения о конкурсной комиссии органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) Ставропольского края по проведению конкурсного отбора граждан, ведущих личные подсобные хозяйства, для предоставления за счет средств бюджета Ставропольского края грантов в форме субсидий гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства, на закладку сада суперинтенсивного типа», принято решение о допуске Вас к участию в конкурсном отборе граждан, ведущих личные подсобные хозяйства, для предоставления гранта в форме субсидий гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства, на закладку сада суперинтенсивного типа, администрация Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

08 ноября 2021 г. г. Михайловск № 1493

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 07 октября 2021 г. № 1307

В связи с внесением изменений в приказ министерства сельского хозяйства Ставропольского края от 12 февраля 2018 г. № 36 «Об утверждении Типовой формы положения о конкурсной комиссии органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) Ставропольского края по проведению конкурсного отбора граждан, ведущих личные подсобные хозяйства, для предоставления за счет средств бюджета Ставропольского края грантов в форме субсидий гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства, на закладку сада суперинтенсивного типа», принято решение о допуске Вас к участию в конкурсном отборе граждан, ведущих личные подсобные хозяйства, для предоставления гранта в форме субсидий гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства, на закладку сада суперинтенсивного типа, администрация Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

08 ноября 2021 г. г. Михайловск № 1493

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 07 октября 2021 г. № 1307

В связи с внесением изменений в приказ министерства сельского хозяйства Ставропольского края от 12 февраля 2018 г. № 36 «Об утверждении Типовой формы положения о конкурсной комиссии органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) Ставропольского края по проведению конкурсного отбора граждан, ведущих личные подсобные хозяйства, для предоставления за счет средств бюджета Ставропольского края грантов в форме субсидий гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства, на закладку сада суперинтенсивного типа», принято решение о допуске Вас к участию в конкурсном отборе граждан, ведущих личные подсобные хозяйства, для предоставления гранта в форме субсидий гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства, на закладку сада суперинтенсивного типа, администрация Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

08 ноября 2021 г. г. Михайловск № 1493

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 07 октября 2021 г. № 1307

В связи с внесением изменений в приказ министерства сельского хозяйства Ставропольского края от 12 февраля 2018 г. № 36 «Об утверждении Типовой формы положения о конкурсной комиссии органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) Ставропольского края по проведению конкурсного отбора граждан, ведущих личные подсобные хозяйства, для предоставления за счет средств бюджета Ставропольского края грантов в форме субсидий гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства