

СОГЛАСОВАНО:  
Руководитель Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

— Б.К.Кокшеев

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

М.П.

УТВЕРЖДЕНО:  
Заведующий МБДОУ  
«Детский сад №1»

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г. Н.А.Ласкова

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

М.п.

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года для потребителей  
теплоснабжения

### 1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по познавательно-речевому развитию детей №1.
2.	Адрес объекта	356240 Российская Федерация Ставропольский край Шпаковский район Г. Михайловск ул. Кирова №3.
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1938
5.	Общая площадь, м.кв.	1557
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	Металлические, полипропилен
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	Есть
8.	Система ГВС	Нет
9.	Материал стен / окон	Кирпич, пластик
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Договор №80М от 09.01.2025

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
----	--	--

	2022-2023 гг.	187
	2023-2024 гг.	180
	2024-2025 гг.	188
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	+3,6/-3,6
	2023-2024 гг.	+3,4/-3,4
	2024-2025 гг.	+4,7/-4,7
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	169,7
	2023-2024 гг.	163,75
	2024-2025 гг.	167,106
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-

2024-2025 гг.

-

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок		01.09.2025
2.	Содержание тепловых энергоустановок в работоспособном состоянии и их эксплуатацию в соответствии с требованиями Правил, требований безопасности и охраны труда, соблюдение требованиями промышленной и пожарной безопасности в процессе эксплуатации оборудования и сооружений, а также других нормативно-технических документов;	-	
3.	Своевременное и качественное проведение профилактических работ, ремонта, модернизации и реконструкции тепловых энергоустановок;	-	
4.	Обучение персонала и проверку знания правил эксплуатации, техники безопасности, должностных и эксплуатационных инструкций;	-	
5.	- предотвращение использования технологий и методов работы, оказывающих отрицательное влияние на людей и окружающую среду; - учет и анализ нарушений в работе тепловых энергоустановок, несчастных случаев и принятие мер	-	



	по предупреждению аварийности и травматизма; - беспрепятственный доступ к энергоустановкам представителей органов государственного надзора с целью проверки их технического состояния, безопасной эксплуатации и рационального использования энергоресурсов;			
6.	Выполнение предписаний органов государственного надзора в установленные сроки.		-	
7.	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений		-	
8.	Мероприятия по утеплению здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных блоках; - ревизия утепления трубопроводов в подвальном помещении		-	
9.	Замена теплоизоляции (в случае необходимости)		-	
10.	Проведение промывки и гидравлического испытания систем отопления и теплового пункта представителями Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	В соответствии с проектно-сметной документацией		
11.	Проведение ревизии запорной арматуры		-	
12.	Окраска теплового узла (в случае необходимости)		-	

13.	Проверка утепления зданий (в т.ч. чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)	-	
14.	Частичный ремонт трубопровода тепловой энергии (в случае необходимости)	-	
15.	Установка регулирующей арматуры на отопительных приборах на внутренней системе отопления здания	-	
16.	Проведение технического обслуживания системы отопления в отопительный период представителями Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	Ежемесячно в отопительный период	
17.	Проведение технического обслуживания узла учета тепловой энергии в отопительный период представителями Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	Ежемесячно в отопительный период	
18.	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 с последующей проверкой знаний в отделении Ростехнадзора.	-	
19.	Получение паспорта готовности объекта к отопительному периоду 2025-2026гг.	-	