**ПРОТОКОЛ № 37**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**на право заключения**

**договора аренды земельных участков**

**из земель населенных пунктов**

г. Михайловск 24 декабря 2021 года

Комиссия, осуществляющая свои полномочия в соответствии с постановлением администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края   
от 20.09.2021 № 1221 «О внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности Шпаковского муниципального округа Ставропольского края земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся   
в границах Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденный постановлением администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 26 марта 2021 года № 326» в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Чепрасова  Инна Юрьевна  Перетрухина  Ольга Николаевна | руководитель комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа, председатель комиссии  заместитель руководителя комитета  по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа, заместитель председателя комиссии |
| Давыдова  Екатерина Александровна  Бондарева  Татьяна Вячиславовна  Михайлова  Елена Юрьевна  Чучула  Станислав Андреевич | заместитель руководителя комитета  по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа, заместитель председателя комиссии  Члены комиссии:  главный специалист отдела земельных отношений комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа  начальник отдела градостроительства комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа  главный специалист отдела земельных отношений комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа |

На заседании комиссии присутствуют 6 членов комиссии, т.е. кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

В соответствии с распоряжением Комитета от 03.11.2021 № 6259  
«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», информационным сообщением, опубликованным в газете «Шпаковский вестник» от 26.11.2021 № 44 (120), размещенным   
в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Шпаковского муниципального округа и на официальном сайте торгов Правительства Российской Федерации, объявлен аукцион на 27.12.2021

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании секретаря на заседании комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах Шпаковского муниципального округа.
2. Рассмотрение заявок и документов заявителей для определения участников аукциона.

Утвердить данную повестку дня:

«За» - 6 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержались» - 0 голосов;

Решение принято единогласно.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Секретарем на заседании комиссии по проведению аукциона   
   на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного   
   в границах Шпаковского муниципального округа избрана Бондарева Татьяна Вячиславовна.
2. Рассмотрение заявок и документов заявителей для определения участников аукциона:

Лот № 1 Право на заключение договора аренды земельного участка   
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, село Сенгилеевское, улица Пирогова,   
с кадастровым номером 26:11:050303:1665, площадью 24 343 кв. м., с видом разрешенного использования – отдых (рекреация) (код 5.0).

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 842 754,66 руб.

Сумма задатка (90% от начальной цены предмета аукциона) –   
758 479,19 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –   
25 282,64 руб.

Границы земельного участка отображены в плане (чертеж, схема) земельного участка в Едином государственном реестра недвижимости   
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: ЗОУИТ26:11-6.60 - Водоохранная зона Егорлыкского водохранилища.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет

По данному лоту поступили заявки от следующих лиц:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата подачи заявки/  регистрационный номер | Дата поступления  задатка и сумма (руб.) | Сведения о заявителях |
| 15.12.2021  № 1 | 15.12.2021  758 479,19 | Сляднев Евгений Викторович |
| 20.12.2021  № 2 | 20.12.2021  758 479,19 | Садыков Эскендер Курбанович |
| 21.12.2021  № 3 | 15.12.2021  758 479,19 | Фатеева Валентина Владимировна |
| 22.12.2021  № 4 | 15.12.2021  758 479,19 | Шендрик Вадим Генадьевич |

**Решение комиссии:**

Признать участниками аукциона по лоту № 1- Право на заключение договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, село Сенгилеевское, улица Пирогова, с кадастровым номером 26:11:050303:1665, площадью 24 343 кв. м., с видом разрешенного использования – отдых (рекреация) (код 5.0), следующих претендентов:

|  |
| --- |
| 1. Сляднев Евгений Викторович |
| 1. Садыков Эскендер Курбанович |
| 1. Фатеева Валентина Владимировна |
| 1. Шендрик Вадим Генадьевич |

2. Перечень отозванных заявок: Нет.

1. Перечень претендентов, которым было отказано в допуске   
   к участию в торгах: Нет.

# **Лот № 2** Право на заключение договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, ст. Новомарьевская, переулок Лесной, земельный участок № 1Д, с кадастровым номером 26:11:030404:223, площадью 2 500 кв. м, с видом разрешенного использования – для ведение личного подсобного хозяйства - код 2.2.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 13 125,00 руб.

Сумма задатка (50% от начальной цены предмета аукциона) –   
6 562,50 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –   
393,75 руб.

Границы земельного участка отображены в плане (чертеж, схема) земельного участка в Едином государственном реестра недвижимости   
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

По данному лоту поступили заявки от следующих лиц:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата подачи заявки/  регистрационный номер | Дата поступления  задатка и сумма (руб.) | Сведения о заявителях |
| 09.12.2021  № 1 | 07.12.2021  6 562,50 | Титоренко Лариса Ивановна |
| 16.12.2021  № 2 | 16.12.2021  6 562,50 | Дорошенко Андрей Филиппович |
| 16.12.2021  № 3 | 16.12.2021  6 562,50 | Лисовский Эдуард Геворгович |
| 16.12.2021  № 4 | 16.12.2021  6 562,50 | Майдибор Надежда Петровна |
| 20.12.2021  № 5 | 20.12.2021  6 562,50 | Вольных Светлана Валерьевна |
| 20.12.2021  № 6 | 20.12.2021  6 562,50 | Бабаев Роман Калбалиевич |
| 20.12.2021  № 7 | 20.12.2021  6 562,50 | Садыков Эскендер Курбанович |
| 21.12.2021  № 8 | 20.12.2021  6 562,50 | Блажко Светлана Викторовна |
| 21.12.2021  № 9 | 20.12.2021  6 562,50 | Фатеева Валентина Владимировна |
| 22.12.2021  № 10 | 21.12.2021  6 562,50 | Сотников Алексей Михайлович |
| 22.12.2021  № 11 | 21.12.2021  6 562,50 | Сотникова Дарья Ильинична |
| 22.12.2021  № 12 | 22.12.2021  6 562,50 | Коротков Олег Александрович |
| 22.12.2021  № 13 | 22.12.2021  6 562,50 | Любименко Вячеслав Валерьевич |
| 22.12.2021  № 14 | 21.12.2021  6 562,50 | Шендрик Вадим Генадьевич |

**Решение комиссии:**

# **Признать участниками аукциона по лоту № 2-** Право на заключение договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, ст. Новомарьевская, переулок Лесной, земельный участок № 1Д, с кадастровым номером 26:11:030404:223, площадью 2 500 кв. м, с видом разрешенного использования – для ведение личного подсобного хозяйства - код 2.2.**,** следующих претендентов:

|  |
| --- |
| 1. Титоренко Лариса Ивановна |
| 1. Дорошенко Андрей Филиппович |
| 1. Лисовский Эдуард Геворгович |
| 1. Майдибор Надежда Петровна |
| 1. Вольных Светлана Валерьевна |
| 1. Бабаев Роман Калбалиевич |
| 1. Садыков Эскендер Курбанович |
| 1. Блажко Светлана Викторовна |
| 1. Фатеева Валентина Владимировна |
| 1. Сотников Алексей Михайлович |
| 1. Сотникова Дарья Ильинична |
| 1. Коротков Олег Александрович |
| 1. Любименко Вячеслав Валерьевич |
| 1. Шендрик Вадим Генадьевич |

2. Перечень отозванных заявок: Нет.

1. Перечень претендентов, которым было отказано в допуске   
   к участию в торгах: Нет.

Лот № 3 Право на заключение договора аренды земельного участка   
расположенного по адресу*:* Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, ст-ца Новомарьевская, пер. Лесной, с кадастровым номером 26:11:030402:2722, площадью 2500 кв. м, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства - код 2.2.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 13 125,00 руб.

Сумма задатка (50% от начальной цены предмета аукциона) –   
6 562,50 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –   
393,75 руб.

Границы земельного участка отображены в плане (чертеж, схема) земельного участка в Едином государственном реестра недвижимости   
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

По данному лоту поступили заявки от следующих лиц:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата подачи заявки/  регистрационный номер | Дата поступления  задатка и сумма (руб.) | Сведения о заявителях |
| 09.12.2021  № 1 | 07.12.2021  6 562,50 | Титоренко Лариса Ивановна |
| 16.12.2021  № 2 | 16.12.2021  6 562,50 | Лисовский Эдуард Геворгович |
| 16.12.2021  № 3 | 16.12.2021  6 562,50 | Майдибор Надежда Петровна |
| 16.12.2021  № 4 | 20.12.2021  6 562,50 | Вольных Светлана Валерьевна |
| 20.12.2021  № 5 | 20.12.2021  6 562,50 | Бабаев Роман Калбалиевич |
| 20.12.2021  № 6 | 20.12.2021  6 562,50 | Садыков Эскендер Курбанович |
| 20.12.2021  № 7 | 21.12.2021  6 562,50 | Блажко Светлана Викторовна |
| 21.12.2021  № 8 | 20.12.2021  6 562,50 | Фатеева Валентина Владимировна |
| 21.12.2021  № 9 | 21.12.2021  6 562,50 | Дорошенко Андрей Филиппович |
| 22.12.2021  № 10 | 21.12.2021  6 562,50 | Сотников Алексей Михайлович |
| 22.12.2021  № 11 | 21.12.2021  6 562,50 | Сотникова Дарья Ильинична |
| 22.12.2021  № 12 | 22.12.2021  6 562,50 | Коротков Олег Александрович |
| 22.12.2021  № 13 | 22.12.2021  6 562,50 | Любименко Вячеслав Валерьевич |
| 22.12.2021  № 14 | 21.12.2021  6 562,50 | Шендрик Вадим Генадьевич |

**Решение комиссии:**

Признать участниками аукциона по лоту № 3 - Право на заключение договора аренды земельного участка расположенного по адресу*:* Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, ст-ца Новомарьевская, пер. Лесной, с кадастровым номером 26:11:030402:2722, площадью 2500 кв. м,   
с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства - код 2.2., следующих претендентов:

|  |
| --- |
| 1. Титоренко Лариса Ивановна |
| 1. Лисовский Эдуард Геворгович |
| 1. Майдибор Надежда Петровна |
| 1. Вольных Светлана Валерьевна |
| 1. Бабаев Роман Калбалиевич |
| 1. Садыков Эскендер Курбанович |
| 1. Блажко Светлана Викторовна |
| 1. Фатеева Валентина Владимировна |
| 1. Дорошенко Андрей Филиппович |
| 1. Сотников Алексей Михайлович |
| 1. Сотникова Дарья Ильинична |
| 1. Коротков Олег Александрович |
| 1. Любименко Вячеслав Валерьевич |
| 1. Шендрик Вадим Генадьевич |

2. Перечень отозванных заявок: Нет.

1. Перечень претендентов, которым было отказано в допуске   
   к участию в торгах: Нет.

|  |  |
| --- | --- |
| **И.Ю. Чепрасова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Е.Ю. Михайлова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **О.Н. Перетрухина *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | **Т.В. Бондарева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Е.А. Давыдова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **С.А. Чучула \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |