



Общество с ограниченной  
ответственностью «ГеоВерсум»

Документация по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории)  
в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:11:080501:9739,  
26:11:080501:9914, 26:11:080501:5918, 26:11:080501:9913, село Надежда,  
Шпаковский муниципальный округ, Ставропольский край

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

Основная часть

Раздел 1

Графическая часть

г. Ставрополь, 2021

# ООО «ГеоВерсум»

Документация по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории)  
в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:11:080501:9739,  
26:11:080501:9914, 26:11:080501:5918, 26:11:080501:9913, село Надежда,  
Шпаковский муниципальный округ, Ставропольский край

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

Основная часть

Раздел 1

Графическая часть

Директор

М.В. Черномуров

г. Ставрополь, 2021

### СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
–	<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	–
Том 3	Основная часть	–
Раздел 1	Графическая часть:	–
ПМ-1	Чертеж межевания территории. Красные линии. Границы образуемых и изменяемых земельных участков.	М 1:1000
Раздел 2	Тестовая часть	–
Том 4	Материалы по обоснованию	–
Раздел 3	Графическая часть:	–
ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства	М 1:1000

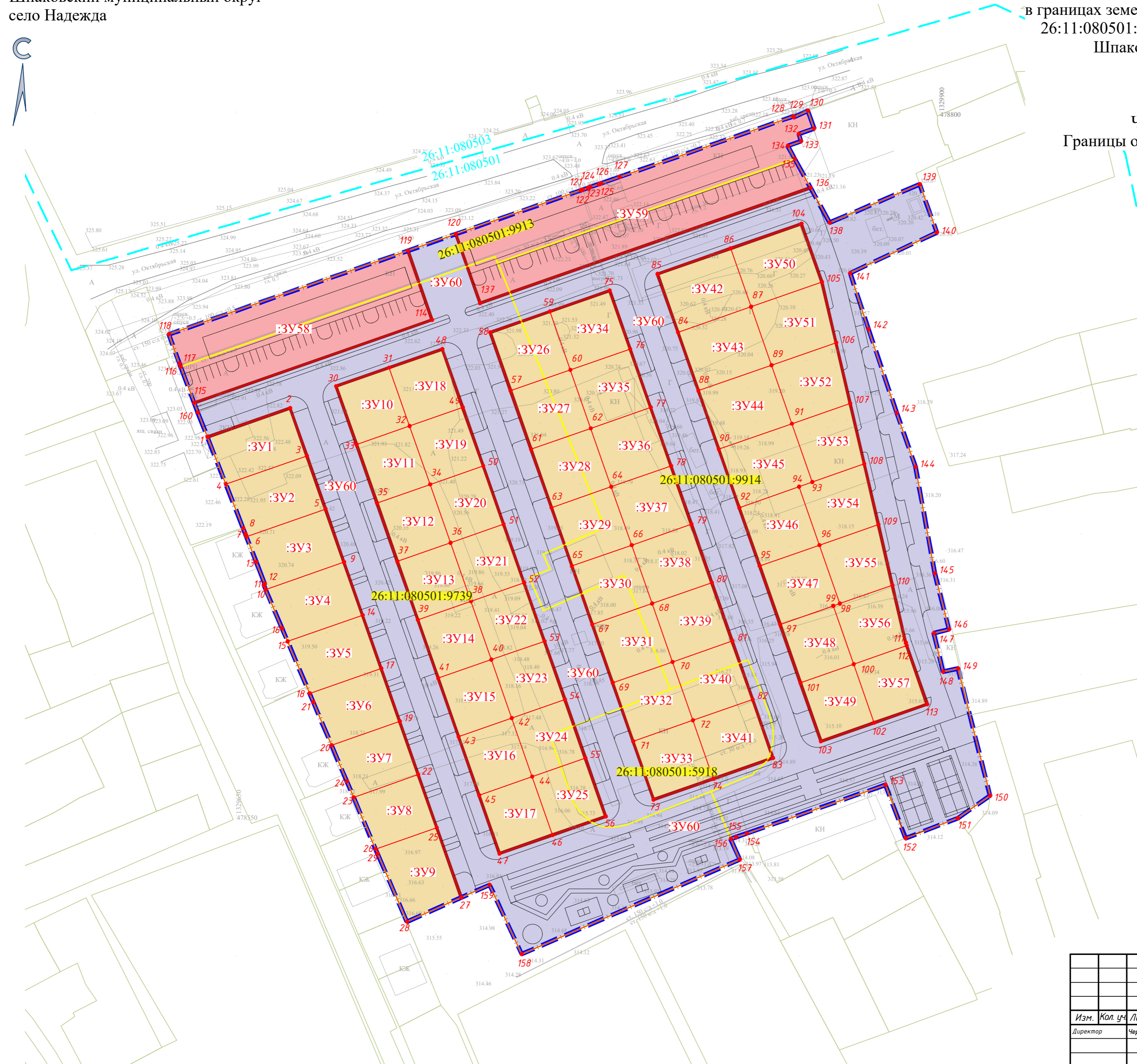
## Содержание графической части

	Наименование	Количество листов
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Чертеж межевания территории. Красные линии. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. М 1:1000	1



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории. Красные линии.  
Границы образуемых и изменяемых земельных участков. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — Граница проектирования
- — Границы земельных участков
- — Красные линии
- — Границы кадастровых кварталов
- — Границы исходных земельных участков
- 26:11:080501:9914 Кадастровый номер исходного земельного участка
- Здания и сооружения
- образуемые земельные участки для размещения индивидуальных жилых домов (ИЖС)
- образуемые земельные участки для размещения общественно-деловой застройки
- образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования
- :ЗУ1 Обозначение образуемого земельного участка в соответствии с приложением Б текстовой части проекта межевания территории
- ! Характерные точки границ образуемых земельных участков

Составлена	
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:11:080501:9739, 26:11:080501:9914, 26:11:080501:5918, 26:11:080501:9913, село Надежда, Шпаковский муниципальный округ, Ставропольский край					
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Директор	Черномуров М.В.			09.21	Проект межевания территории. Том 3. Основная часть Раздел 1. Графическая часть
Кад. инженер	Лебедев А.Г.			09.21	Чертеж межевания территории. Красные линии. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. М 1:1000
					Стадия
					Лист
					Листов
					000 "ГеоВерсум"
					Формат А2





Общество с ограниченной ответственностью  
«ГеоВерсум»

Документация по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории)  
в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:11:080501:9739,  
26:11:080501:9914, 26:11:080501:5918, 26:11:080501:9913, село Надежда,  
Шпаковский муниципальный округ, Ставропольский край

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

Основная часть

Раздел 2

Текстовая часть

г. Ставрополь, 2021

# ООО «ГеоВерсум»

Документация по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории)  
в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:11:080501:9739,  
26:11:080501:9914, 26:11:080501:5918, 26:11:080501:9913, село Надежда,  
Шпаковский муниципальный округ, Ставропольский край

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

Основная часть

Раздел 2

Текстовая часть

Директор

М.В. Черномуров

г. Ставрополь, 2021

### СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
–	<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	–
Том 3	Основная часть	–
Раздел 1	Графическая часть:	–
ПМ-1	Чертеж межевания территории. Красные линии. Границы образуемых и изменяемых земельных участков.	М 1:1000
Раздел 2	Тестовая часть	–
Том 4	Материалы по обоснованию	–
Раздел 3	Графическая часть:	–
ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства	М 1:1000



№ п/п	Наименование	Номер листа
Раздел 2. Тестовая часть		
1	Общая часть	5
2	Основные положения проекта межевания территории	5
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
4	Сведения о разрешенном использовании образуемых земельных участков	7
5	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории	7
Приложение 1	Перечень исходных земельных участков	8
Приложение 2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	10
Приложение 3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	14
Приложение 4	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	15
Приложение 5	Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории	28

## **1. Общая часть.**

Проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:11:080501:9739, 26:11:080501:9914, 26:11:080501:5918, 26:11:080501:9913, село Надежда, Шпаковский муниципальный округ, Ставропольский край подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительными и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (далее – СП 42.13330.2016);

«РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятый Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30.

## **2. Основные положения проекта межевания территории.**

Основной задачей проекта межевания территории является установление границ образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования.

В проекте межевания территории образование земельных участков предусматривается для размещения предусмотренных проектом планировки территории индивидуальных жилых домов (ИЖС), зданий и сооружений

общественно-делового значения, объектов благоустройства территории, а также улично-дорожной сети.

В проекте планировки территории используется местная система координат, принятая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) – МСК-26 от СК-95.

### **3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

В проекте межевания территории исходными земельными участками являются земельные участки с кадастровыми номерами 26:11:080501:9739, 26:11:080501:9914, 26:11:080501:5918, 26:11:080501:9913

Образование земельных участков возможно выполнить следующими способами:

- раздел земельного участка, при котором сначала необходимо провести кадастровые работы по объединению исходных земельных участков с кадастровыми номерами 26:11:080501:9739, 26:11:080501:9914, 26:11:080501:5918, 26:11:080501:9913,

- перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 26:11:080501:9739, 26:11:080501:9914, 26:11:080501:5918, 26:11:080501:9913.

Перечень исходных земельных участков представлен в приложении 1 к проекту межевания территории.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлен в приложении 2 к проекту межевания территории.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлен в приложении 3 к проекту межевания территории.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в приложении 4 к проекту межевания территории.

Границы образуемых земельных участков, границы исходных земельных

участков, условные номера (обозначения) образуемых земельных участков отображены на чертеже «Чертеж межевания территории. Красные линии. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. М 1:1000».

#### **4. Сведения о разрешенном использовании образуемых земельных участков.**

Проектом межевания территории разрешенное использование образуемых земельных участков установлено в соответствии с Правилами землепользования и застройки с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и представлено в приложениях 2, 3 к проекту межевания территории.

#### **5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории**

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории представлен в Приложении 5 к проекту межевания территории.

## Приложение 1

к проекту межевания территории

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
исходных земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (местоположение)	Форма собственности
1	26:11:080501:9739	24790	Земли населенных пунктов	Для размещения нежилых зданий: гараж, пилорамный цех, столярная мастерская (помещения № 1, 2), склад стройотдела (помещение № 3, 4), склад стройотдела литер Т с пр. Т1, Т2, склад стройотдела литер С4, склад стройотдела литер П, склад семенной, склад зерновой литер З, склад зерновой литер Р, контора склада, центральная контора	Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, с. Надежда, ул. Октябрьская	Частная
2	26:11:080501:9914	24427	Земли населенных пунктов	Для размещения нежилых зданий: гараж, пилорамный цех, столярная мастерская (помещения № 1, 2), склад стройотдела (помещение № 3, 4), склад стройотдела литер Т с пр. Т1, Т2, склад стройотдела литер С4, склад стройотдела литер П, склад семенной, склад зерновой литер З, склад зерновой литер Р, контора склада, центральная контора	Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Шпаковский, с Надежда, ул Октябрьская	Частная

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (местоположение)	Форма собственности
3	26:11:080501:5918	2868	Земли населенных пунктов	Для размещения нежилого здания СТО	Ставропольский край, р-н Шпаковский, с Надежда, ул Октябрьская, д 72 "Г"	Частная
4	26:11:080501:9913	3143	Земли населенных пунктов	Для размещения нежилых зданий: гараж, пиломатериальный цех, столярная мастерская (помещения № 1, 2), склад стройотдела (помещение № 3, 4), склад стройотдела литер Т с пр. Т1, Т2, склад стройотдела литер С4, склад стройотдела литер П, склад семенной, склад зерновой литер З, склад зерновой литер Р, контора склада, центральная контора	Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Шпаковский, с Надежда, ул Октябрьская	Частная

## Приложение 2

к проекту межевания территории

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка - наименование
1	:ЗУ1	554	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
2	:ЗУ2	602	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
3	:ЗУ3	588	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
4	:ЗУ4	577	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
5	:ЗУ5	551	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
6	:ЗУ6	525	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
7	:ЗУ7	500	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
8	:ЗУ8	473	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
9	:ЗУ9	600	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
10	:ЗУ10	440	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
11	:ЗУ11	440	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
12	:ЗУ12	440	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
13	:ЗУ13	440	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
14	:ЗУ14	440	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
15	:ЗУ15	440	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
16	:ЗУ16	440	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
17	:ЗУ17	440	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства



№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка - наименование
18	:ЗУ18	440	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
19	:ЗУ19	440	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
20	:ЗУ20	440	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
21	:ЗУ21	440	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
22	:ЗУ22	440	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
23	:ЗУ23	440	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
24	:ЗУ24	440	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
25	:ЗУ25	440	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
26	:ЗУ26	495	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
27	:ЗУ27	495	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
28	:ЗУ28	495	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
29	:ЗУ29	495	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
30	:ЗУ30	495	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
31	:ЗУ31	495	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
32	:ЗУ32	495	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
33	:ЗУ33	495	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
34	:ЗУ34	495	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
35	:ЗУ35	495	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
36	:ЗУ36	495	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
37	:ЗУ37	495	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка - наименование
38	:ЗУ38	495	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
39	:ЗУ39	495	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
40	:ЗУ40	495	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
41	:ЗУ41	495	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
42	:ЗУ42	605	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
43	:ЗУ43	605	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
44	:ЗУ44	605	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
45	:ЗУ45	605	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
46	:ЗУ46	495	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
47	:ЗУ47	495	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
48	:ЗУ48	440	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
49	:ЗУ49	440	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
50	:ЗУ50	587	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
51	:ЗУ51	561	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
52	:ЗУ52	508	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
53	:ЗУ53	456	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
54	:ЗУ54	514	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
55	:ЗУ55	461	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
56	:ЗУ56	464	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства
57	:ЗУ57	440	2.1 - Для индивидуального жилищного строительства

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка - наименование
58	:ЗУ58	2335	4.0 - Предпринимательство
59	:ЗУ59	3274	4.0 - Предпринимательство

## Приложение 3

к проекту межевания территории

## ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка - наименование
1	:ЗУ60	21406	12.0.1 - Улично-дорожная сеть

## Приложение 4

к проекту межевания территории

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
координат характерных точек образуемых земельных участков

№ п/п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
1	:ЗУ1		
	1	478684,39	1329639,75
	2	478694,67	1329669,14
	3	478677,68	1329675,08
	4	478667,62	1329646,31
	1	478684,39	1329639,75
2	:ЗУ2		
	4	478667,62	1329646,31
	3	478677,68	1329675,08
	5	478658,8	1329681,68
	6	478649	1329653,61
	7	478650,01	1329653,21
	8	478651,92	1329652,45
	4	478667,62	1329646,31
3	:ЗУ3		
	6	478649	1329653,61
	5	478658,8	1329681,68
	9	478639,92	1329688,27
	10	478630,21	1329660,46
	11	478631,63	1329659,86
	12	478632,39	1329660,1
	13	478640,03	1329657,12
	6	478649	1329653,61
4	:ЗУ4		
	10	478630,21	1329660,46
	9	478639,92	1329688,27
	14	478621,04	1329694,87
	15	478611,72	1329668,26
	16	478616,42	1329666,27
	10	478630,21	1329660,46
5	:ЗУ5		
	15	478611,72	1329668,26
	14	478621,04	1329694,87
	17	478602,16	1329701,46

№ п/п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	18	478593,29	1329676,06
	15	478611,72	1329668,26
6	:3У6		
	18	478593,29	1329676,06
	17	478602,16	1329701,46
	19	478583,28	1329708,06
	20	478574,83	1329683,86
	21	478590,17	1329677,38
	18	478593,29	1329676,06
7	:3У7		
	20	478574,83	1329683,86
	19	478583,28	1329708,06
	22	478564,39	1329714,66
	23	478556,35	1329691,68
	24	478562,04	1329689,26
	20	478574,83	1329683,86
8	:3У8		
	23	478556,35	1329691,68
	22	478564,39	1329714,66
	25	478545,51	1329721,25
	26	478537,93	1329699,51
	23	478556,35	1329691,68
9	:3У9		
	26	478537,93	1329699,51
	25	478545,51	1329721,25
	27	478520,7	1329729,94
	28	478512,09	1329710,63
	29	478536,33	1329700,19
	26	478537,93	1329699,51
10	:3У10		
	30	478702,5	1329685,48
	31	478709,09	1329704,36
	32	478688,32	1329711,61
	33	478681,73	1329692,73
	30	478702,5	1329685,48
11	:3У11		
	33	478681,73	1329692,73
	32	478688,32	1329711,61
	34	478667,56	1329718,87
	35	478660,96	1329699,99
	33	478681,73	1329692,73

№ п/п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
12	:ЗУ12		
	35	478660,96	1329699,99
	34	478667,56	1329718,87
	36	478646,79	1329726,13
	37	478640,19	1329707,24
	35	478660,96	1329699,99
13	:ЗУ13		
	37	478640,19	1329707,24
	36	478646,79	1329726,13
	38	478626,02	1329733,38
	39	478619,42	1329714,5
	37	478640,19	1329707,24
14	:ЗУ14		
	39	478619,42	1329714,5
	38	478626,02	1329733,38
	40	478605,25	1329740,64
	41	478598,65	1329721,76
	39	478619,42	1329714,5
15	:ЗУ15		
	41	478598,65	1329721,76
	40	478605,25	1329740,64
	42	478584,48	1329747,89
	43	478577,88	1329729,01
	41	478598,65	1329721,76
16	:ЗУ16		
	43	478577,88	1329729,01
	42	478584,48	1329747,89
	44	478563,71	1329755,15
	45	478557,11	1329736,27
	43	478577,88	1329729,01
17	:ЗУ17		
	45	478557,11	1329736,27
	44	478563,71	1329755,15
	46	478542,94	1329762,4
	47	478536,35	1329743,52
	45	478557,11	1329736,27
18	:ЗУ18		
	31	478709,09	1329704,36
	48	478715,69	1329723,24
	49	478694,92	1329730,49
	32	478688,32	1329711,61



№ п/п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	31	478709,09	1329704,36
19	:ЗУ19		
	32	478688,32	1329711,61
	49	478694,92	1329730,49
	50	478674,15	1329737,75
	34	478667,56	1329718,87
	32	478688,32	1329711,61
20	:ЗУ20		
	34	478667,56	1329718,87
	50	478674,15	1329737,75
	51	478653,38	1329745,01
	36	478646,79	1329726,13
	34	478667,56	1329718,87
21	:ЗУ21		
	36	478646,79	1329726,13
	51	478653,38	1329745,01
	52	478632,61	1329752,26
	38	478626,02	1329733,38
	36	478646,79	1329726,13
22	:ЗУ22		
	38	478626,02	1329733,38
	52	478632,61	1329752,26
	53	478611,84	1329759,52
	40	478605,25	1329740,64
	38	478626,02	1329733,38
23	:ЗУ23		
	40	478605,25	1329740,64
	53	478611,84	1329759,52
	54	478591,08	1329766,77
	42	478584,48	1329747,89
	40	478605,25	1329740,64
24	:ЗУ24		
	42	478584,48	1329747,89
	54	478591,08	1329766,77
	55	478570,31	1329774,03
	44	478563,71	1329755,15
	42	478584,48	1329747,89
25	:ЗУ25		
	44	478563,71	1329755,15
	55	478570,31	1329774,03
	56	478549,54	1329781,28

№ п/п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	46	478542,94	1329762,4
	44	478563,71	1329755,15
26	:ЗУ26		
	57	478700,86	1329747,49
	58	478721,63	1329740,23
	59	478729,05	1329761,47
	60	478708,28	1329768,73
	57	478700,86	1329747,49
27	:ЗУ27		
	61	478680,09	1329754,74
	57	478700,86	1329747,49
	60	478708,28	1329768,73
	62	478687,51	1329775,98
	61	478680,09	1329754,74
28	:ЗУ28		
	63	478659,32	1329762
	61	478680,09	1329754,74
	62	478687,51	1329775,98
	64	478666,74	1329783,24
	63	478659,32	1329762
29	:ЗУ29		
	65	478638,55	1329769,25
	63	478659,32	1329762
	64	478666,74	1329783,24
	66	478645,97	1329790,5
	65	478638,55	1329769,25
30	:ЗУ30		
	67	478617,78	1329776,51
	65	478638,55	1329769,25
	66	478645,97	1329790,5
	68	478625,2	1329797,75
	67	478617,78	1329776,51
31	:ЗУ31		
	69	478597,01	1329783,77
	67	478617,78	1329776,51
	68	478625,2	1329797,75
	70	478604,43	1329805,01
	69	478597,01	1329783,77
32	:ЗУ32		
	71	478576,24	1329791,02
	69	478597,01	1329783,77

№ п/п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	70	478604,43	1329805,01
	72	478583,66	1329812,26
	71	478576,24	1329791,02
33	:ЗУ33		
	73	478555,47	1329798,28
	71	478576,24	1329791,02
	72	478583,66	1329812,26
	74	478562,89	1329819,52
	73	478555,47	1329798,28
34	:ЗУ34		
	60	478708,28	1329768,73
	59	478729,05	1329761,47
	75	478736,47	1329782,71
	76	478715,7	1329789,97
	60	478708,28	1329768,73
35	:ЗУ35		
	62	478687,51	1329775,98
	60	478708,28	1329768,73
	76	478715,7	1329789,97
	77	478694,93	1329797,23
	62	478687,51	1329775,98
36	:ЗУ36		
	64	478666,74	1329783,24
	62	478687,51	1329775,98
	77	478694,93	1329797,23
	78	478674,16	1329804,48
	64	478666,74	1329783,24
37	:ЗУ37		
	66	478645,97	1329790,5
	64	478666,74	1329783,24
	78	478674,16	1329804,48
	79	478653,39	1329811,74
	66	478645,97	1329790,5
38	:ЗУ38		
	68	478625,2	1329797,75
	66	478645,97	1329790,5
	79	478653,39	1329811,74
	80	478632,62	1329818,99
	68	478625,2	1329797,75
39	:ЗУ39		
	70	478604,43	1329805,01

№ п/п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	68	478625,2	1329797,75
	80	478632,62	1329818,99
	81	478611,85	1329826,25
	70	478604,43	1329805,01
40	:ЗУ40		
	72	478583,66	1329812,26
	70	478604,43	1329805,01
	81	478611,85	1329826,25
	82	478591,08	1329833,5
	72	478583,66	1329812,26
41	:ЗУ41		
	74	478562,89	1329819,52
	72	478583,66	1329812,26
	82	478591,08	1329833,5
	83	478570,31	1329840,76
	74	478562,89	1329819,52
42	:ЗУ42		
	84	478721,63	1329806,96
	85	478742,4	1329799,71
	86	478751,47	1329825,67
	87	478730,7	1329832,92
	84	478721,63	1329806,96
43	:ЗУ43		
	88	478700,87	1329814,22
	84	478721,63	1329806,96
	87	478730,7	1329832,92
	89	478709,94	1329840,18
	88	478700,87	1329814,22
44	:ЗУ44		
	90	478680,1	1329821,47
	88	478700,87	1329814,22
	89	478709,94	1329840,18
	91	478689,17	1329847,44
	90	478680,1	1329821,47
45	:ЗУ45		
	92	478659,33	1329828,73
	90	478680,1	1329821,47
	91	478689,17	1329847,44
	93	478668,4	1329854,69
	94	478666,75	1329849,97
	92	478659,33	1329828,73

№ п/п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
46	:ЗУ46		
	95	478638,56	1329835,99
	92	478659,33	1329828,73
	94	478666,75	1329849,97
	96	478645,98	1329857,23
	95	478638,56	1329835,99
47	:ЗУ47		
	97	478617,79	1329843,24
	95	478638,56	1329835,99
	96	478645,98	1329857,23
	98	478625,21	1329864,48
	99	478624,39	1329862,12
	97	478617,79	1329843,24
48	:ЗУ48		
	97	478617,79	1329843,24
	99	478624,39	1329862,12
	100	478603,62	1329869,38
	101	478597,02	1329850,5
	97	478617,79	1329843,24
49	:ЗУ49		
	101	478597,02	1329850,5
	100	478603,62	1329869,38
	102	478582,85	1329876,63
	103	478576,25	1329857,75
	101	478597,02	1329850,5
50	:ЗУ50		
	86	478751,47	1329825,67
	104	478760,27	1329850,84
	105	478739,5	1329858,1
	87	478730,7	1329832,92
	86	478751,47	1329825,67
51	:ЗУ51		
	87	478730,7	1329832,92
	105	478739,5	1329858,1
	106	478717,95	1329863,13
	89	478709,94	1329840,18
	87	478730,7	1329832,92
52	:ЗУ52		
	89	478709,94	1329840,18
	106	478717,95	1329863,13
	107	478696,4	1329868,13

№ п/п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	91	478689,17	1329847,44
	89	478709,94	1329840,18
53	:ЗУ53		
	91	478689,17	1329847,44
	107	478696,4	1329868,13
	108	478674,84	1329873,14
	93	478668,4	1329854,69
	91	478689,17	1329847,44
54	:ЗУ54		
	94	478666,75	1329849,97
	93	478668,4	1329854,69
	108	478674,84	1329873,14
	109	478653,29	1329878,14
	96	478645,98	1329857,23
	94	478666,75	1329849,97
55	:ЗУ55		
	96	478645,98	1329857,23
	109	478653,29	1329878,14
	110	478631,73	1329883,15
	98	478625,21	1329864,48
	96	478645,98	1329857,23
56	:ЗУ56		
	99	478624,39	1329862,12
	98	478625,21	1329864,48
	110	478631,73	1329883,15
	111	478611,21	1329887,91
	112	478610,21	1329888,26
	100	478603,62	1329869,38
	99	478624,39	1329862,12
57	:ЗУ57		
	100	478603,62	1329869,38
	112	478610,21	1329888,26
	113	478589,44	1329895,51
	102	478582,85	1329876,63
	100	478603,62	1329869,38
58	:ЗУ58		
	114	478726,07	1329719,6
	115	478696,55	1329635,06
	116	478709,45	1329630,26
	117	478710,63	1329629,82
	118	478720,93	1329626,05

№ п/п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	119	478750,64	1329711,03
	114	478726,07	1329719,6
59	:ЗУ59		
	120	478756,58	1329728,02
	121	478772,11	1329772,43
	122	478772,33	1329773,09
	123	478772,99	1329774,97
	124	478773,31	1329775,87
	125	478774,35	1329778,87
	126	478774,62	1329779,65
	127	478776,9	1329786,17
	128	478798,44	1329847,92
	129	478798,08	1329848,04
	130	478800,43	1329853,14
	131	478794,1	1329855,35
	132	478792,15	1329849,89
	133	478789,6	1329850,71
	134	478787,93	1329845,99
	135	478783,34	1329848,49
	136	478773,06	1329854,09
	137	478732,01	1329736,6
	120	478756,58	1329728,02
60	:ЗУ60		
	115	478696,55	1329635,06
	114	478726,07	1329719,6
	119	478750,64	1329711,03
	120	478756,58	1329728,02
	137	478732,01	1329736,6
	136	478773,06	1329854,09
	138	478760,65	1329860,86
	139	478774,25	1329892,86
	140	478757,13	1329898,96
	141	478742,71	1329868,16
	142	478722,81	1329874,68
	143	478693,03	1329884,71
	144	478673,79	1329891,4
	145	478635,94	1329898,23
	146	478616,01	1329903,27
	147	478614,69	1329897,88
	148	478600,96	1329901,15
	149	478602,11	1329906,48



№ п/п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	150	478556,89	1329917,87
	151	478548,87	1329906,39
	152	478541,76	1329887,86
	153	478560,74	1329880,66
	154	478543,52	1329831,39
	155	478542,2	1329827,62
	156	478541,53	1329825,71
	157	478534,19	1329828,92
	158	478500,58	1329751,44
	159	478525,19	1329740,01
	27	478520,7	1329729,94
	25	478545,51	1329721,25
	22	478564,39	1329714,66
	19	478583,28	1329708,06
	17	478602,16	1329701,46
	14	478621,04	1329694,87
	9	478639,92	1329688,27
	5	478658,8	1329681,68
	3	478677,68	1329675,08
	2	478694,67	1329669,14
	1	478684,39	1329639,75
	160	478693,13	1329636,33
	115	478696,55	1329635,06
	30	478702,5	1329685,48
	31	478709,09	1329704,36
	48	478715,69	1329723,24
	49	478694,92	1329730,49
	50	478674,15	1329737,75
	51	478653,38	1329745,01
	52	478632,61	1329752,26
	53	478611,84	1329759,52
	54	478591,08	1329766,77
	55	478570,31	1329774,03
	56	478549,54	1329781,28
	46	478542,94	1329762,4
	47	478536,35	1329743,52
	45	478557,11	1329736,27
	43	478577,88	1329729,01
	41	478598,65	1329721,76
	39	478619,42	1329714,5

№ п/п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	37	478640,19	1329707,24
	35	478660,96	1329699,99
	33	478681,73	1329692,73
	30	478702,5	1329685,48
	58	478721,63	1329740,23
	59	478729,05	1329761,47
	75	478736,47	1329782,71
	76	478715,7	1329789,97
	77	478694,93	1329797,23
	78	478674,16	1329804,48
	79	478653,39	1329811,74
	80	478632,62	1329818,99
	81	478611,85	1329826,25
	82	478591,08	1329833,5
	83	478570,31	1329840,76
	74	478562,89	1329819,52
	73	478555,47	1329798,28
	71	478576,24	1329791,02
	69	478597,01	1329783,77
	67	478617,78	1329776,51
	65	478638,55	1329769,25
	63	478659,32	1329762
	61	478680,09	1329754,74
	57	478700,86	1329747,49
	58	478721,63	1329740,23
	85	478742,4	1329799,71
	86	478751,47	1329825,67
	104	478760,27	1329850,84
	105	478739,5	1329858,1
	106	478717,95	1329863,13
	107	478696,4	1329868,13
	108	478674,84	1329873,14
	109	478653,29	1329878,14
	110	478631,73	1329883,15
	111	478611,21	1329887,91
	112	478610,21	1329888,26
	113	478589,44	1329895,51
	102	478582,85	1329876,63
	103	478576,25	1329857,75

№ п/п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	101	478597,02	1329850,5
	97	478617,79	1329843,24
	95	478638,56	1329835,99
	92	478659,33	1329828,73
	90	478680,1	1329821,47
	88	478700,87	1329814,22
	84	478721,63	1329806,96
	85	478742,4	1329799,71

## Приложение 5

к проекту межевания территории

## ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1		
1	478 651,92	1 329 652,45
2	478 650,01	1 329 653,21
3	478 640,03	1 329 657,12
4	478 632,39	1 329 660,10
5	478 631,63	1 329 659,86
6	478 616,42	1 329 666,27
7	478 590,17	1 329 677,38
8	478 562,04	1 329 689,26
9	478 536,33	1 329 700,19
10	478 512,09	1 329 710,63
11	478 525,19	1 329 740,01
12	478 500,58	1 329 751,44
13	478 534,19	1 329 828,92
14	478 541,53	1 329 825,71
15	478 542,20	1 329 827,62
16	478 543,52	1 329 831,39
17	478 560,74	1 329 880,66
18	478 541,76	1 329 887,86
19	478 548,87	1 329 906,39
20	478 556,89	1 329 917,87
21	478 602,11	1 329 906,48
22	478 600,96	1 329 901,15
23	478 614,69	1 329 897,88
24	478 616,01	1 329 903,27
25	478 635,94	1 329 898,23
26	478 673,79	1 329 891,40
27	478 693,03	1 329 884,71
28	478 722,81	1 329 874,68
29	478 742,71	1 329 868,16
30	478 757,13	1 329 898,96
31	478 774,25	1 329 892,86
32	478 760,65	1 329 860,86

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
33	478 783,34	1 329 848,49
34	478 787,93	1 329 845,99
35	478 789,60	1 329 850,71
36	478 792,15	1 329 849,89
37	478 794,10	1 329 855,35
38	478 800,43	1 329 853,14
39	478 798,08	1 329 848,04
40	478 798,44	1 329 847,92
41	478 776,90	1 329 786,17
42	478 774,62	1 329 779,65
43	478 774,35	1 329 778,87
44	478 773,31	1 329 775,87
45	478 772,99	1 329 774,97
46	478 772,33	1 329 773,09
47	478 772,11	1 329 772,43
48	478 720,93	1 329 626,05
49	478 710,63	1 329 629,82
50	478 709,45	1 329 630,26
51	478 693,13	1 329 636,33
1	478 651,92	1 329 652,45



Общество с ограниченной ответственностью  
«ГеоВерсум»

Документация по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории)  
в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:11:080501:9739,  
26:11:080501:9914, 26:11:080501:5918, 26:11:080501:9913, село Надежда,  
Шпаковский муниципальный округ, Ставропольский край

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 4

Материалы по обоснованию

Раздел 3

Графическая часть

г. Ставрополь, 2021

# ООО «ГеоВерсум»

Документация по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории)  
в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:11:080501:9739,  
26:11:080501:9914, 26:11:080501:5918, 26:11:080501:9913, село Надежда,  
Шпаковский муниципальный округ, Ставропольский край

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 4

Материалы по обоснованию

Раздел 3

Графическая часть

Директор

М.В. Черномуров

г. Ставрополь, 2021

### СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
	<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
Том 3	Основная часть	–
Раздел 1	Графическая часть:	–
ПМ-1	Чертеж межевания территории. Красные линии. Границы образуемых и изменяемых земельных участков.	М 1:1000
Раздел 2	Тестовая часть	–
Том 4	Материалы по обоснованию	–
Раздел 3	Графическая часть:	–
ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства	М 1:1000



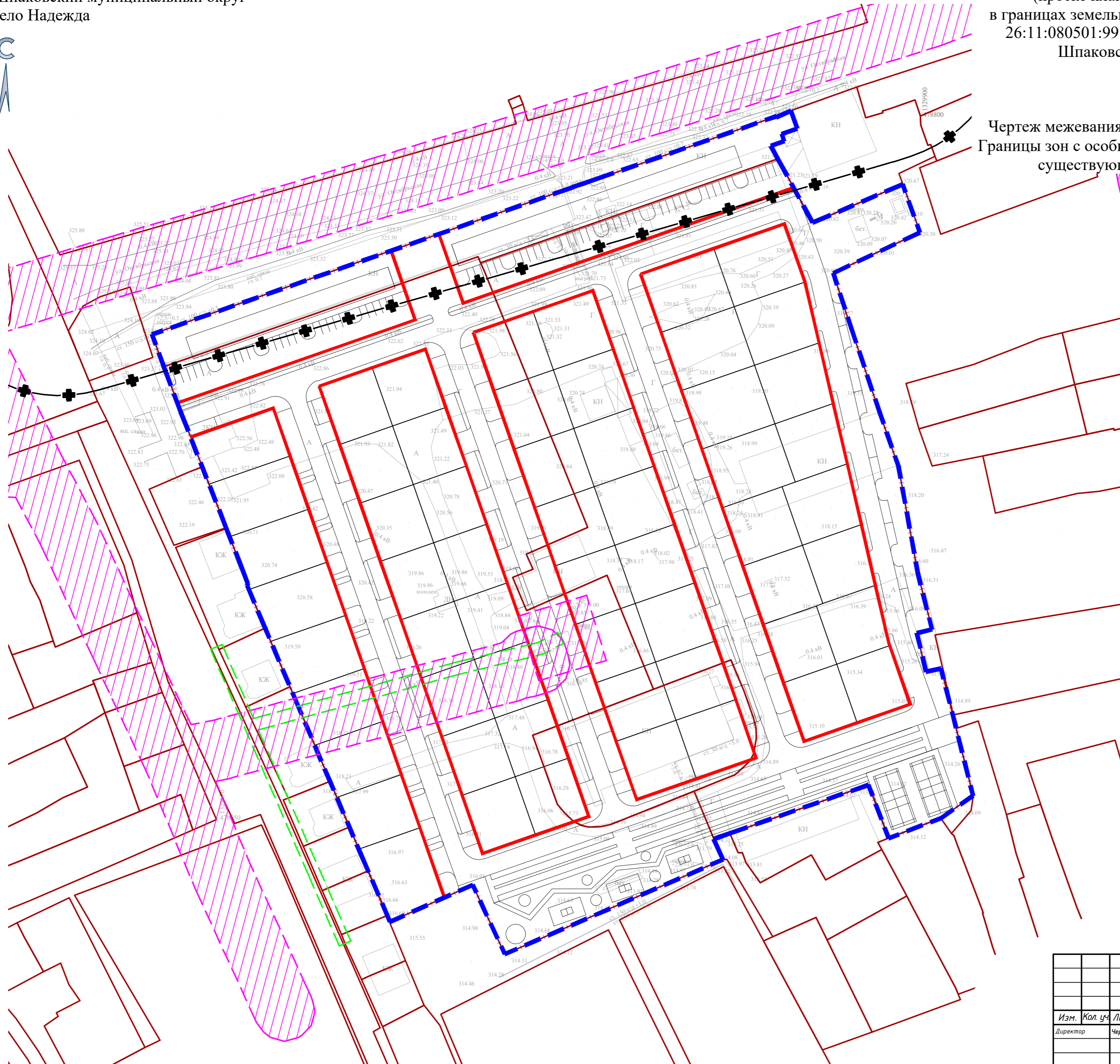
## Содержание графической части

	Наименование	Количество листов
Раздел 3. Графическая часть		
ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:1000	1



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков.  
Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение  
существующих объектов капитального строительства. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — Граница проектирования
- — — Границы земельных участков
- — — Красные линии
- Здания и сооружения
- Охранная зона воздушных линий электропередач ВЛ 10 кВ
- Охранная зона воздушных линий электропередач ВЛ 0,4 кВ
- Санитарно-защитная зона кладбища (50 м)

Согласовано			
Изм.	Кол. ч.	Лист № док.	Подп.
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	

				Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:11:080501:9739, 26:11:080501:9914, 26:11:080501:5918, 26:11:080501:9913, село Надежда, Шпаковский муниципальный округ, Ставропольский край		
Изм.	Кол. ч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Директор	Черномуров М.В.			09.21	ПМ	1
Кад. инженер	Лебедев А.Г.			09.21		1
Проект межевания территории. Том 4. Материалы по обоснованию Раздел 3. Графическая часть					000 "ГеоВерсум"	
Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:1000					Формат А2	