

Саморегулируемая организация Союз "Проектировщики Северного Кавказа" СРО-П-135-15022010

Корректировка проекта планировки территории  
в юго-восточной части г. Михайловска Шпаковского района

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Раздел 3. Проект межевания территории

03-04/679/2022-ПМ

2022 г.

Саморегулируемая организация Союз "Проектировщики Северного Кавказа" СРО-П-135-15022010

Корректировка проекта планировки территории  
в юго-восточной части г. Михайловска, Шпаковского района

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Раздел 3. Проект межевания территории

03-04/679/2022-ПМ

Директор ООО "ПримСтрой"

С.О. Яшин (ПИ-073138)

Главный инженер проекта

А.А. Солдатов (ПИ-073139)

2022 г.

## Содержание проекта межевания

| Обозначение       | Наименование   | Примечание |
|-------------------|--|------------|
|                   | Содержание раздела   |            |
|                   | Текстовая часть  |            |
| 03-04/679/2022-ПМ | Пояснительная записка  |            |
| Графическая часть |  |            |
| ПМ-1              | Чертеж межевания территории (границы образуемых земельных участков). |            |
|                   |  |            |
|                   |  |            |
|                   |  |            |

|                   |                    |             |              |                |             |   |  |             |               |
|-------------------|--------------------|-------------|--------------|----------------|-------------|---|--|-------------|---------------|
|                   |                    |             |              |                |             | <b>03-04/679/2022-ПМ</b>  |  |             |               |
| <i>Изм</i>        | <i>Кол.у</i>       | <i>Лист</i> | <i>Недок</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> |   |  |             |               |
|                   |                    |             |              |                |             | Корректировка проекта планировки территории в юго-восточной части г.Михайловска, Шпаковского района | <i>Стадия</i>                            | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
| <i>Директор</i>   | <i>Яшин С.О.</i>   |             |              |                |             |   | ПД                                       |             |               |
| <i>ГИП</i>        | <i>Солдатов АА</i> |             |              |                |             |   | ООО "ПримСтрой"<br>Строительная компания |             |               |
| <i>Разработал</i> | <i>ЧистяковаАА</i> |             |              |                |             |   |  |             |               |

## Проект межевания территории

Корректировка Проекта межевания территории, является последующим этапом разработки градостроительной документации, продолжением работ по ранее разработанному проекту планировки территории в проектируемых границах земельного участка площадью 2,03 га с кадастровым номерам: 26:11:021001:1830, 26:11:021001:1842, 26:11:021001:1870, 26:11:021001:799, 26:11:021001:401 - 26:11:021001:420, местоположение: Ставропольский край, Шпаковский район, МО г. Михайловска. Проект планировки и межевания территории расположен в районе СНИСХ и граничит со всех сторон с землями предназначенными под жилую застройку и с с северо-восточной стороны расположена территория для объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования. А вдоль юго-восточной стороны расположена трасса Ставрополь - Казинка.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к подлежащей застройке территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Проект корректировки межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Проект корректировки межевания территории выполнен на основании обращения заказчика. Проект корректировки межевания территории разработан на топографической основе, с нанесенными координатами участка. Система координат: МСК-26 от СК-95. Система высот Балтийская 1977г. Объекты инженерного обеспечения размещены в красных линиях кварталов, отдельными земельными участками не выделялись.

В проекте корректировки приведен в табличной форме перечень координат изменяемых земельных участков (з.у.которые делятся на два ).

|      |        |      |       |         |      |                          |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|--------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | <b>03-04/679/2022-ПМ</b> | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                          | 9    |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок | Подпись | Дата |                          |      |

Перечень координат изменяемых земельных участков приведен в таблице 1

Таблица 1

|         |             |              |
|---------|-------------|--------------|
|         |             |              |
| :409    |             |              |
| S=305   |             |              |
|         | 486373.0500 | 1323849.72   |
|         | 486380.3600 | 1323841.6400 |
|         | 486359.6300 | 1323822.8200 |
|         | 486352.3200 | 1323830.9050 |
|         |             |              |
| 409/1   |             |              |
| S=305   |             |              |
|         | 486365.7400 | 1323857.8000 |
|         | 486373.0500 | 1323849.7200 |
|         | 486352.3200 | 1323830.9050 |
|         | 486345.0100 | 1323838.9900 |
|         |             |              |
| :408    |             |              |
| S=305,3 |             |              |
|         | 486358.4250 | 1323865.8900 |
|         | 486365.7400 | 1323857.8000 |
|         | 486345.0100 | 1323838.9900 |
|         | 486337.6950 | 1323847.0750 |
|         |             |              |
| :1842   |             |              |
| S=305,3 |             |              |
|         | 486351.1100 | 1323873.9800 |
|         | 486358.4250 | 1323865.8900 |
|         | 486337.6950 | 1323847.0750 |
|         | 486330.3800 | 1323855.1600 |
|         |             |              |
| :1870   |             |              |
| S=305,2 |             |              |
|         | 486299.9250 | 1323930.5600 |
|         | 486307.2400 | 1323922.4800 |
|         | 486286.5100 | 1323903.6600 |
|         | 486279.1950 | 1323911.7400 |
|         |             |              |
| :404    |             |              |
| S=305,2 |             |              |
|         | 486292.6100 | 1323938.6400 |
|         | 486299.925  | 1323930.5600 |
|         | 486279.195  | 1323911.7400 |
|         | 486271.88   | 1323919.8200 |
|         |             |              |
| 413/1   |             |              |

|      |        |      |       |         |      |                          |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|--------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | <b>03-04/679/2022-ПМ</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок | Подпись | Дата |                          | 10   |



