

<p>Согласовано Руководитель комитета по культуре АШМО СК</p> <p>А.В.Смелова</p> <p>2026 г.</p> <p>М.п.</p>	<p>Согласовано Директор Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»</p> <p>Кокшеев Б.К.</p> <p>2026 г.</p> <p>М.п.</p>	<p>Согласовано Директор МКУК «Михайловский историко – краеведческий музей им. Н. Г. Завгороднего» Шпаковского муниципального округа</p> <p>Марченко А.В.</p> <p>2026 г.</p> <p>М.п.</p>
--	---	---

## ПЛАН

### подготовки к отопительному сезону 2026/27 года для потребителей теплоснабжения

#### 1. Общие сведения

1.	Наименование образовательной организации	Муниципальное казенное учреждение культуры «Михайловский историко – краеведческий музей им. Н.Г. Завгороднего»
2.	Адрес образовательной организации	г. Михайловск, ул.Ленина, 100
3.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1972
4.	Общая площадь здания, м.кв.	301
5.	Материал стен здания	кирпич
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металл, пластик
7.	Наличие теплового пункта	Имеется/не имеется
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется/не имеется
9.	Система отопления	Закрытая/открытая
10.	Схема отопления	Однотрубная/двухтрубная
11.	Система ГВС	Нет
12.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

#### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	182
	2024-2025 гг.	181
	2025-2026 гг.	

2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 гг.	+4,93
	2024-2025 гг.	+3,29
	2025-2026 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	20,150947
	2024-2025 гг.	38,846066
	2025-2026 гг.	
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС (ООО ЖЭК в присутствии представителя Шпаковского филиала ГУП СК Крайтеплоэнерго)		До 31.08.2026 г
2.	Проведение технического обслуживания системы отопления (ООО ЖЭК)		Ежемесячно в отопительный период 2026г
	Обслуживание узлов учета тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)		Ежемесячно в отопительный период 2026г
3.	Проверка дроссельных устройств в тепловом пункте		До 31.08.2026 г
4.	Составить приказ о назначении ответственного		До 01.08.2026 г.
5.	Составить приказ о создании комиссии по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период		До 01.08.2026 г.
6.	Пройти обучение по эксплуатации тепловых энергоустановок		До 31.08.2026 г
7.	Подготовка паспорта готовности МКУК «Михайловский историко – краеведческий музей им. Н.Г. Завгороднего» к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг.		До 15.09.2026 г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
1.	акт о проведении промывки внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети		До 31.08.2026 г
2.	акт установки и опломбирования дроссельных устройств от теплоснабжающей организации;		До 31.08.2026 г
3.	акт осмотра тепловых сетей,		До 31.08.2026 г

	принадлежащих потребителю тепловой энергии.		
4.	акт осмотра здания (состояние утепления зданий (чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверей) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов).		До 31.08.2026 г
5.	акт осмотра и состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.		До 31.08.2026 г
6.	акт проверки работоспособности узла учета тепловой энергии, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии, в акте указывается: марка прибора, заводской номер и акт ввода в эксплуатацию;		До 31.08.2026 г
7.	акт проверки работоспособности защиты систем теплоснабжения (при наличии предохранительной арматуры)		До 31.08.2026 г
8.	копии паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем, план-схемы тепловых систем и инструкций для обслуживающего персонала.		До 31.08.2026 г
9.	акт об отсутствии прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.		До 31.08.2026 г
10.	акт об отсутствии задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, в акте указывается: имеется ли задолженность по состоянию на 01.08.2026 г.;		До 31.08.2026 г
11.	акты гидравлического испытания внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту		До 31.08.2026 г

	разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон);		
12.	удостоверение ответственного за теплоснабжение (на 2 чел.)		До 31.08.2026 г
13.	получить паспорт готовности учреждения культуры к эксплуатации в отопительном сезоне 2026/2027 гг.		До 15.09.2026 г.