**ПРОТОКОЛ № 15**

**о результатах аукциона на право заключения**

**договора аренды земельного участка**

**из земель населенных пунктов**

г. Михайловск 15 июля 2021 года

Дата и место проведения аукциона: 15.07.2021 года в 11.00 часов   
по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Ленина, 113.

Решение о проведении аукциона: распоряжение комитета   
по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края   
от 28.05.2021 № 1064 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Информационное сообщение, опубликовано в газете «Шпаковский вестник» от 11.06.2021 № 22, размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Шпаковского муниципального округа и на официальном сайте торгов Правительства Российской Федерации.

Аукцион проведен в присутствии комиссии, созданной в соответствии   
с постановлением администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 26.03.2020 № 326 «О создании комиссии   
по организации и проведению торгов по продаже находящихся   
в государственной или муниципальной собственности Шпаковского муниципального округа Ставропольского края земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в границах Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»   
в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Перетрухина  Ольга Николаевна | заместитель руководителя комитета  по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа, заместитель председателя комиссии |
| Давыдова  Екатерина Александровна  Бондарева  Татьяна Вячиславовна  Зотин  Сергей Александрович  Сергеев  Сергей Сергеевич | заместитель руководителя комитета  по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа, заместитель председателя комиссии  Члены комиссии:  главный специалист отдела земельных отношений комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа  начальник отдела градостроительства комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа  начальник отдела земельных отношений комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа |

Лот № 1 Право на заключение договора аренды земельного участка   
расположенного по адресу*:* Ставропольский край, р-н Шпаковский,   
г. Михайловск, ул. Яблоневая, №42, с кадастровым номером 26:11:020225:972, площадью 594 кв. м, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 47 906,10 руб.

Сумма задатка (50% от начальной цены предмета аукциона) –   
23 953,05 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –   
1 437,18 руб.

Границы земельного участка отображены в плане (чертеж, схема) земельного участка в Едином государственном реестра недвижимости   
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер  карточки | Сведения о заявителе | Последнее и предпоследнее предложение о цене договора  (руб.) |
| № 1 | Бабуцкий Евгений Геннадьевич | Последнее предложение 3 366 354,72 |
| № 2 | Садыков Эскендер Курбанович |  |
| № 3 | Легкий Иван Александрович |  |
| № 4 | Половинский Александр Александрович |  |
| № 5 | Блажко Светлана Викторовна |  |
| № 6 | Фатеева Валентина Владимировна | Не явилась |
| № 7 | Шендрик Вадим Генадьевич |  |
| № 8 | Косяшников Михаил Викторович | Предпоследнее предложение 3 364 917,54 |
| № 9 | Ворожбянов Евгений Викторович |  |
| № 10 | Белокопытова Оксана Анатольевна |  |
| № 11 | Бабаев Роман Калбалиевич (по доверенности Вольных Василий Валерьевич) |  |
| № 12 | Месхи Николоз | Не явился |
| № 13 | Рамазанова Диана Джаватовна |  |
| № 14 | Мануйлов Николай Викторович | Не явился |
| № 15 | Бабаян Армен Фрейдунович | Не явился |
| № 16 | Куимтзидис Елена Владимировна | Не явилась |
| № 17 | Сотников Алексей Михайлович (по доверенности Сотникова Дарья Ильинична) |  |
| № 18 | ИП Майдибор Надежда Петровна | Была удалена из зала за попытку срыва аукциона (на момент удаления из зала участие в аукционе не принимала) |

**Решение комиссии:** всоответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам торгов **Победителем** аукциона, предложившим наиболее высокий размер ежегодной арендной платы   
за земельный участок признан участник аукциона с карточкой № 1– Бабуцкий Евгений Геннадьевич.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, предложенный **Победителем** аукциона по лоту № 1 составляет 3 366 354,72 (три миллиона триста шестьдесят шесть тысяч триста пятьдесят четыре) рубля 72 копейки.

|  |  |
| --- | --- |
| **О.Н. Перетрухина *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | **С.С. Сергеев** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Е.А. Давыдова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Т.В. Бондарева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **С.А. Зотин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |