



План мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. котельных Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234) по Шпаковскому муниципальному округу.

Шпаковский участок

**1. Общие сведения**

1.	Адрес теплоснабжающей организации	Г. Михайловск, ул. Ленина, 156
2.	Наименование теплоснабжающей организации	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
3.	Количество источников теплоснабжения	22
4.	Вид используемого топлива	газ
5.	Установленная мощность оборудования	83,345 Гкал/ч
6.	Подключенная нагрузка	38,102 Гкал/ч
7.	Резервная мощность	45,243 Гкал/ч
8.	Система теплоснабжения	двухтрубная, закрытая
9.	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	24,781 км.

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.**

1.	Продолжительность отопительного периода, дни		
	2023-2024г.г.		184
	2024-2025г.г.		186
	2025-2026г.г.		
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С		
	2023-2024г.г.		4,98
	2024-2025г.г.		3,29
	2025-2026г.г.		
3.	Объем произведенной тепловой энергии в отопительный период, Гкал		
	2023-2024г.г.		57522,0
	2024-2025г.г.		53757,7
	2025-2026г.г.		
4.	Случаи размораживания систем теплоснабжения		
	2023-2024г.г.		-
	2024-2025г.г.		-
	2025-2026г.г.		-
5.	Случаи аварии/дефектов систем теплоснабжения		
	2023-2024г.г.		-
	2024-2025г.г.		-
	2025-2026г.г.		-
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2023-2024г.г.		-
	2024-2025г.г.		-
	2025-2026г.г.		-
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии		
	2023-2024г.г.		-
	2024-2025г.г.		-
	2025-2026г.г.		-
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя		
	2023-2024г.г.		-
	2024-2025г.г.		-
	2025-2026г.г.		-
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления		
	2023-2024г.г.		-
	2024-2025г.г.		-
	2025-2026г.г.		-
8.	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги		
	2023-2024г.г.		-

2024-2025г.г.		
2025-2026г.г.		-

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Мероприятие	Запланировано	Срок выполнения
1	Подготовка котельных:		
1.1	Текущий ремонт здания котельных	22	01.10.2026 года
1.2	Ревизия автоматики безопасности		01.10.2026 года
1.3	Проведение электроизмерений	1496	01.10.2026 года
1.4	Поверка средств измерения водопотребления	1	01.10.2026 года
1.5	Поверка средств измерения газа	3	01.10.2026 года
1.6	Поверка сигнализаторов загазованности котлов	34	01.10.2026 года
1.7	Режимно-наладочные испытания котлов	18	01.10.2026 года
1.8	Режимно-наладочные испытания ХВО	5	01.10.2026 года
1.9	Экспертиза промышленной безопасности газопроводов	11	01.10.2026 года
1.10	Техническое диагностирование котлов	9	01.10.2026 года
1.11	ЭПБ зданий котельных	3	01.10.2026 года
1.12	ЭПБ Дымовых труб	12	01.10.2026 года
1.13	Ремонт котлов		01.10.2026 года
1.14	Проведение прессовки котлов.		01.10.2026 года
1.15	Проверка состояния взрывных предохранительных клапанов		01.10.2026 года
1.16	Техническое обслуживание котлов, насосов, электродвигателей, запорной и регулирующей арматуры		01.10.2026 года

### 4. Подготовка тепловых сетей.

4.1	Замена ветхих тепловых сетей, км	0,49	01.10.2026 года
4.2	Промывка и гидравлические испытания после завершения текущего отопительного периода, км	22,208	в течении 2-х недель, после окончания ОЗП
4.3	Наладка тепловых сетей		01.10.2026 года
4.4	Ремонт тепловых сетей		01.10.2026 года
4.5	Восстановление тепловой изоляции		01.10.2026 года
4.6	Гидравлические испытания и промывка тепловых сетей после выполнения ремонтных работ		в течении 2-х р.дней после завершения ремонта

### 5. Работа с кадрами:

5.1	Обучение ИТР ПТЭТЭУ, ПОТРМ, ПТЭЭП.		01.10.2026 года
5.2	Проведение подготовки и аттестации операторов и обслуживающего персонала по ПБ.		01.10.2026 года

### 6. Организационно подготовительные мероприятия.

6.1	Укомплектовать предприятие инструментом, приборами.		01.10.2026 года
6.2	Обеспечить персонал котельных спец. одеждой, защитными средствами.		01.10.2026 года
6.3	Укомплектовать рабочие места (котельные) нормативно-техническими документами, схемами, инструкциями, документами.		01.10.2026 года
6.4	Создать аварийный запас материалов и средств для аварийно-восстановительных работ.		01.10.2026 года
6.5	Приобретение материалов на нужды ХВО		01.10.2026 года
6.6	Принять у Потребителей тепловой энергии узлы учета		01.10.2026 года
6.7	Подготовка автотранспорта к работе в ОЗП 2026-2027 гг		01.10.2026 года
6.8	Выдать предписания абонентам по подготовке к работе в зимних условиях		30.05.2026 года
6.9	Подписать паспорт готовности объектов к работе в ОЗП 2026-2027гг		01.10.2026 года

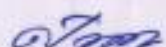
### 7. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Наименование документа	Срок подготовки
7.1	Выписка из утвержденного штатного расписания	01.10.2026 года
7.2	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения	01.10.2026 года
7.3	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление	01.10.2026 года
7.4	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПЮ).	01.10.2026 года
7.5	Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	01.10.2026 года
7.6	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки Знаний	01.10.2026 года

№ п/п	Мероприятие	Запланировано	Срок выполнения
7.7	Копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей		01.10.2026 года
7.8	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте		01.10.2026 года
7.9	Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок		01.10.2026 года
7.10	Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля,		01.10.2026 года
7.11	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам		01.10.2026 года
7.12	Копии утвержденных программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок,		01.10.2026 года
7.13	Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения		01.10.2026 года
7.14	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты		01.10.2026 года
7.15	Копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы Теплоснабжения		01.10.2026 года
7.16	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды		01.10.2026 года
7.17	Инструкции по ведению водно-химического режима, режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей		01.10.2026 года
7.18	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета, содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, акты разграничения балансовой принадлежности		01.10.2026 года
7.19	Нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планировании и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей		01.10.2026 года
7.20	Копии паспортов водогрейных котельных установок, с выводом о продлении срока эксплуатации, с отметкой о ГИ, настройки предохранительных клапанов, акты технического освидетельствования тепловой энергоустановки		01.10.2026 года
7.21	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров		01.10.2026 года
7.22	Копии актов и паспортов дымовых труб в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура		01.10.2026 года
7.23	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей, акты технического освидетельствования		01.10.2026 года
7.24	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность котлов		
7.25	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке		01.10.2026 года
7.26	Акты о проведении испытаний водной тепловой сети на максимальную температуру теплоносителя		01.10.2026 года
7.27	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов		01.10.2026 года

№ п/п	Мероприятие	Запланировано	Срок выполнения
7.28	Копии документов подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода		01.10.2026 года
7.29	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил N 51 Перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ		01.10.2026 года
7.30	Копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора		01.10.2026 года
7.31	План мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций		01.10.2026 года
7.32	Копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте		01.10.2026 года

Начальник ПТО



Глотова О.И.