

Согласовано Директор Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»  Кокшеев В.К. 2026 г. М.п.	Согласовано Генеральный Директор ООО «Домовой»  Комаров Р.М. 2026 г. М.п.
---	--

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026/27 года
для потребителей теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МКД
2.	Адрес объекта	Г. Михайловск з-д. Южный 5
3.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1968
4.	Общая площадь здания, м.кв.	641
5.	Материал стен здания	бетон
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	метал
7.	Наличие теплового пункта	Имеется/ <u>не имеется</u> (подчеркнуть)
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется/ <u>не имеется</u> (подчеркнуть)
9.	Система отопления	<u>Закрытая</u> /открытая (подчеркнуть)
10.	Схема отопления	Однотрубная/ <u>двухтрубная</u> (подчеркнуть)
11.	Система ГВС	колонки
12.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	183
	2024-2025 гг.	186
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного	

	периода, °С	
	2023-2024 гг.	4,93
	2024-2025 гг.	3,29
	2025-2026 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	прямые
	2024-2025 гг.	договоры
	2025-2026 гг.	абонентов
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
2.	Провести ревизию, ремонт (замену) трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	При необходимости	До 15.09.2026
3.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
4.	Обеспечить проведение технического обслуживания системы отопления	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
5.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки ОЗП	Ежемесячно
6.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2026
7.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	При необходимости	Ежемесячно
8.	Проверка дроссельных устройств в тепловом пункте	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
9.	Составить приказ о назначении ответственного	До проведения ОЗП	Май
10.	Составить приказ о создании комиссии по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период	До проведения ОЗП	Май
11.	Пройти обучение по эксплуатации тепловых энергоустановок	До проведения ОЗП	ежегодно
12.	Подготовка паспорта готовности (Организация) к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг.	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
1.	акт о проведении промывки внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон)		До 31.08.2026
2.	акт установки и опломбирования дроссельных устройств от теплоснабжающей организации;		До 15.09.2026
3.	акт осмотра тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, подписанный должностным лицом организации;		До 15.09.2026
4.	акт осмотра здания (состояние утепления зданий (чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверей) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов), подписанный лицом организации;		До 15.09.2026
5.	акт осмотра и состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов, подписанных должностным лицом		До 15.09.2026
6.	акт проверки работоспособности узла учета тепловой энергии, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии, в акте указывается: марка прибора, заводской номер и акт ввода в эксплуатацию;		До 15.09.2026

7.	акт проверки работоспособности защиты систем теплоснабжения (при наличии предохранительной арматуры)		До 15.09.2026
8.	копии паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем, план-схемы тепловых систем и инструкций для обслуживающего персонала		До 15.09.2026
9.	акт об отсутствии прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией, подписанный должностным лицом		До 15.09.2026
10.	акты гидравлического испытания внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон);		До 15.09.2026
11.	акты о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.		До 15.09.2026
12.	удостоверение ответственного за теплоснабжение (на 2 чел.)		Август 2026

2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 гг.	4,93
	2024-2025 гг.	3,29
	2025-2026 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	прямые
	2024-2025 гг.	договоры
	2025-2026 гг.	абонентов
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
2.	Провести ревизию, ремонт (замену) трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	При необходимости	До 15.09.2026
3.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
4.	Обеспечить проведение технического обслуживания системы отопления	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
5.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки ОЗП	Ежемесячно
6.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2026
7.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	При необходимости	Ежемесячно
8.	Проверка дроссельных устройств в тепловом пункте	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
9.	Составить приказ о назначении ответственного	До проведения ОЗП	Май
10.	Составить приказ о создании комиссии по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период	До проведения ОЗП	Май
11.	Пройти обучение по эксплуатации тепловых энергоустановок	До проведения ОЗП	ежегодно
12.	Подготовка паспорта готовности (Организация) к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг.	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
1.	акт о проведении промывки внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон)		До 31.08.2026
2.	акт установки и опломбирования дроссельных устройств от теплоснабжающей организации;		До 15.09.2026
3.	акт осмотра тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, подписанный должностным лицом организации;		До 15.09.2026
4.	акт осмотра здания (состояние утепления зданий (чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверей) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов), подписанный лицом организации;		До 15.09.2026
5.	акт осмотра и состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов, подписанных должностным лицом		До 15.09.2026
6.	акт проверки работоспособности узла учета тепловой энергии, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии, в акте указывается: марка прибора, заводской номер и акт ввода в эксплуатацию;		До 15.09.2026

7.	акт проверки работоспособности защиты систем теплоснабжения (при наличии предохранительной арматуры)		До 15.09.2026
8.	копии паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем, план-схемы тепловых систем и инструкций для обслуживающего персонала		До 15.09.2026
9.	акт об отсутствии прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией, подписанный должностным лицом		До 15.09.2026
10.	акты гидравлического испытания внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон);		До 15.09.2026
11.	акты о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.		До 15.09.2026
12.	удостоверение ответственного за теплоснабжение (на 2 чел.)		Август 2026



ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026/27 года
для потребителей теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МКД
2.	Адрес объекта	Г. Михайловск СНИИСХ 10
3.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1988
4.	Общая площадь здания, м.кв.	3049,6
5.	Материал стен здания	бетон
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	метал
7.	Наличие теплового пункта	<u>Имеется</u> / не имеется (подчеркнуть)
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии	<u>Имеется</u> / не имеется (подчеркнуть)
9.	Система отопления	<u>Закрытая</u> /открытая (подчеркнуть)
10.	Схема отопления	Однотрубная/ <u>двухтрубная</u> (подчеркнуть)
11.	Система ГВС	теплообменник
12.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	183
	2024-2025 гг.	186
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного	

2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 гг.	4,25
	2024-2025 гг.	3,29
	2025-2026 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	прямые
	2024-2025 гг.	договоры
	2025-2026 гг.	абонентов
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
2.	Провести ревизию, ремонт (замену) трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	При необходимости	До 15.09.2026
3.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
4.	Обеспечить проведение технического обслуживания системы отопления	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
5.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки ОЗП	Ежемесячно
6.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2026
7.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	При необходимости	Ежемесячно
8.	Проверка дроссельных устройств в тепловом пункте	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
9.	Составить приказ о назначении ответственного	До проведения ОЗП	Май
10.	Составить приказ о создании комиссии по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период	До проведения ОЗП	Май
11.	Пройти обучение по эксплуатации тепловых энергоустановок	До проведения ОЗП	ежегодно
12.	Подготовка паспорта готовности (Организация) к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг.	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
1.	акт о проведении промывки внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон)		До 31.08.2026
2.	акт установки и опломбирования дроссельных устройств от теплоснабжающей организации;		До 15.09.2026
3.	акт осмотра тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, подписанный должностным лицом организации;		До 15.09.2026
4.	акт осмотра здания (состояние утепления зданий (чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверей) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов), подписанный лицом организации;		До 15.09.2026
5.	акт осмотра и состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов, подписанных должностным лицом		До 15.09.2026
6.	акт проверки работоспособности узла учета тепловой энергии, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии, в акте указывается: марка прибора, заводской номер и акт ввода в эксплуатацию;		До 15.09.2026

7.	акт проверки работоспособности защиты систем теплоснабжения (при наличии предохранительной арматуры)		До 15.09.2026
8.	копии паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем, план-схемы тепловых систем и инструкций для обслуживающего персонала		До 15.09.2026
9.	акт об отсутствии прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией, подписанный должностным лицом		До 15.09.2026
10.	акты гидравлического испытания внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон);		До 15.09.2026
11.	акты о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.		До 15.09.2026
12.	удостоверение ответственного за теплоснабжение (на 2 чел.)		Август 2026

Согласовано Директор Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»  Кокшесев Б.К. 2026 г. М.п.	Согласовано Генеральный Директор ООО «Домовой»  Комаров Р.М. 2026 г. М.п. Домовой
--	--

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026/27 года
для потребителей теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МКД
2.	Адрес объекта	Г. Михайловск Пушкина 55/9
3.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1981
4.	Общая площадь здания, м.кв.	738,6
5.	Материал стен здания	бетон
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	метал
7.	Наличие теплового пункта	Имеется/ <u>не имеется</u> (подчеркнуть)
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется/ <u>не имеется</u> (подчеркнуть)
9.	Система отопления	<u>Закрытая</u> /открытая (подчеркнуть)
10.	Схема отопления	Однотрубная/ <u>двухтрубная</u> (подчеркнуть)
11.	Система ГВС	колонки
12.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	183
	2024-2025 гг.	186
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного	

	периода, °С	
	2023-2024 гг.	4,93
	2024-2025 гг.	3,29
	2025-2026 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	прямые
	2024-2025 гг.	договоры
	2025-2026 гг.	абонентов
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
2.	Провести ревизию, ремонт (замену) трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	При необходимости	До 15.09.2026
3.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
4.	Обеспечить проведение технического обслуживания системы отопления	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
5.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки ОЗП	Ежемесячно
6.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2026
7.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	При необходимости	Ежемесячно
8.	Проверка дроссельных устройств в тепловом пункте	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
9.	Составить приказ о назначении ответственного	До проведения ОЗП	Май
10.	Составить приказ о создании комиссии по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период	До проведения ОЗП	Май
11.	Пройти обучение по эксплуатации тепловых энергоустановок	До проведения ОЗП	ежегодно
12.	Подготовка паспорта готовности (Организация) к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг.	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
1.	акт о проведении промывки внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон)		До 31.08.2026
2.	акт установки и опломбирования дроссельных устройств от теплоснабжающей организации;		До 15.09.2026
3.	акт осмотра тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, подписанный должностным лицом организации;		До 15.09.2026
4.	акт осмотра здания (состояние утепления зданий (чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверей) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов), подписанный лицом организации;		До 15.09.2026
5.	акт осмотра и состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов, подписанных должностным лицом		До 15.09.2026
6.	акт проверки работоспособности узла учета тепловой энергии, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии, в акте указывается: марка прибора, заводской номер и акт ввода в эксплуатацию;		До 15.09.2026

7.	акт проверки работоспособности защиты систем теплоснабжения (при наличии предохранительной арматуры)		До 15.09.2026
8.	копии паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем, план-схемы тепловых систем и инструкций для обслуживающего персонала		До 15.09.2026
9.	акт об отсутствии прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией, подписанный должностным лицом		До 15.09.2026
10.	акты гидравлического испытания внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон);		До 15.09.2026
11.	акты о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.		До 15.09.2026
12.	удостоверение ответственного за теплоснабжение (на 2 чел.)		Август 2026

Согласовано Директор Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»  Кокхисев Б.К. « 09 » 2026 г. М.п.	Согласовано Генеральный Директор ООО «Домовой»  Комаров Р.М. « 09 » 2026 г. М.п. 
---	--

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026/27 года
для потребителей теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МКД
2.	Адрес объекта	Г. Михайловск Пушкина 55/5
3.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1991
4.	Общая площадь здания, м.кв.	752,5
5.	Материал стен здания	бетон
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	метал
7.	Наличие теплового пункта	Имеется/ <u>не имеется</u> (подчеркнуть)
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется/ <u>не имеется</u> (подчеркнуть)
9.	Система отопления	<u>Закрытая</u> /открытая (подчеркнуть)
10.	Схема отопления	Однотрубная/ <u>двухтрубная</u> (подчеркнуть)
11.	Система ГВС	колонки
12.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	183
	2024-2025 гг.	186
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного	

	периода, °С	
	2023-2024 гг.	4,93
	2024-2025 гг.	3,89
	2025-2026 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	прямые
	2024-2025 гг.	договоры
	2025-2026 гг.	абонентов
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
2.	Провести ревизию, ремонт (замену) трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	При необходимости	До 15.09.2026
3.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
4.	Обеспечить проведение технического обслуживания системы отопления	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
5.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки ОЗП	Ежемесячно
6.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2026
7.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	При необходимости	Ежемесячно
8.	Проверка дроссельных устройств в тепловом пункте	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
9.	Составить приказ о назначении ответственного	До проведения ОЗП	Май
10.	Составить приказ о создании комиссии по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период	До проведения ОЗП	Май
11.	Пройти обучение по эксплуатации тепловых энергоустановок	До проведения ОЗП	ежегодно
12.	Подготовка паспорта готовности (Организация) к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг.	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
1.	акт о проведении промывки внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон)		До 31.08.2026
2.	акт установки и опломбирования дроссельных устройств от теплоснабжающей организации;		До 15.09.2026
3.	акт осмотра тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, подписанный должностным лицом организации;		До 15.09.2026
4.	акт осмотра здания (состояние утепления зданий (чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверей) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов), подписанный лицом организации;		До 15.09.2026
5.	акт осмотра и состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов, подписанных должностным лицом		До 15.09.2026
6.	акт проверки работоспособности узла учета тепловой энергии, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии, в акте указывается: марка прибора, заводской номер и акт ввода в эксплуатацию;		До 15.09.2026

7.	акт проверки работоспособности защиты систем теплоснабжения (при наличии предохранительной арматуры)		До 15.09.2026
8.	копии паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем, план-схемы тепловых систем и инструкций для обслуживающего персонала		До 15.09.2026
9.	акт об отсутствии прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией, подписанный должностным лицом		До 15.09.2026
10.	акты гидравлического испытания внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон);		До 15.09.2026
11.	акты о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.		До 15.09.2026
12.	удостоверение ответственного за теплоснабжение (на 2 чел.)		Август 2026

Согласовано Директор Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»  Кокшев Б.К. « 07 » 2026 г. М.п.	Согласовано Генеральный Директор ООО «Домовой»  Комаров Р.М. « 07 » 2026 г. М.п.
--	---

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026/27 года
для потребителей теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МКД
2.	Адрес объекта	Г. Михайловск Пушкина 55/3
3.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1977
4.	Общая площадь здания, м.кв.	795,3
5.	Материал стен здания	бетон
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	метал
7.	Наличие теплового пункта	Имеется/ <u>не имеется</u> (подчеркнуть)
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется/ <u>не имеется</u> (подчеркнуть)
9.	Система отопления	<u>Закрытая</u> /открытая (подчеркнуть)
10.	Схема отопления	Однотрубная/ <u>двухтрубная</u> (подчеркнуть)
11.	Система ГВС	колонки
12.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	183
	2024-2025 гг.	186
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного	

	периода, °С	
	2023-2024 гг.	4,93
	2024-2025 гг.	3,29
	2025-2026 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	прямые
	2024-2025 гг.	договоры
	2025-2026 гг.	абонентов
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
2.	Провести ревизию, ремонт (замену) трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	При необходимости	До 15.09.2026
3.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
4.	Обеспечить проведение технического обслуживания системы отопления	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
5.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки ОЗП	Ежемесячно
6.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2026
7.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	При необходимости	Ежемесячно
8.	Проверка дроссельных устройств в тепловом пункте	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
9.	Составить приказ о назначении ответственного	До проведения ОЗП	Май
10.	Составить приказ о создании комиссии по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период	До проведения ОЗП	Май
11.	Пройти обучение по эксплуатации тепловых энергоустановок	До проведения ОЗП	ежегодно
12.	Подготовка паспорта готовности (Организация) к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг.	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
1.	акт о проведении промывки внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон)		До 31.08.2026
2.	акт установки и опломбирования дроссельных устройств от теплоснабжающей организации;		До 15.09.2026
3.	акт осмотра тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, подписанный должностным лицом организации;		До 15.09.2026
4.	акт осмотра здания (состояние утепления зданий (чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверей) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов), подписанный лицом организации;		До 15.09.2026
5.	акт осмотра и состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов, подписанных должностным лицом		До 15.09.2026
6.	акт проверки работоспособности узла учета тепловой энергии, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии, в акте указывается: марка прибора, заводской номер и акт ввода в эксплуатацию;		До 15.09.2026

7.	акт проверки работоспособности защиты систем теплоснабжения (при наличии предохранительной арматуры)		До 15.09.2026
8.	копии паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем, план-схемы тепловых систем и инструкций для обслуживающего персонала		До 15.09.2026
9.	акт об отсутствии прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией, подписанный должностным лицом		До 15.09.2026
10.	акты гидравлического испытания внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон);		До 15.09.2026
11.	акты о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.		До 15.09.2026
12.	удостоверение ответственного за теплоснабжение (на 2 чел.)		Август 2026

Согласовано Директор Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»  Кокшеев Б.К. 2026 г. М.п.	Согласовано Генеральный Директор ООО «Домовой»  Комаров Р.М. 2026 г. М.п.
---	--

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026/27 года
для потребителей теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МКД
2.	Адрес объекта	Г. Михайловск Пушкина 55/2
3.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1976
4.	Общая площадь здания, м.кв.	739,4
5.	Материал стен здания	бетон
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	метал
7.	Наличие теплового пункта	<u>Имеется/ не имеется</u> (подчеркнуть)
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии	<u>Имеется/ не имеется</u> (подчеркнуть)
9.	Система отопления	<u>Закрытая</u> /открытая (подчеркнуть)
10.	Схема отопления	Однотрубная/ <u>двухтрубная</u> (подчеркнуть)
11.	Система ГВС	колонки
12.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	185
	2024-2025 гг.	186
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного	

	периода, °С	
	2023-2024 гг.	4,93
	2024-2025 гг.	3,29
	2025-2026 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	прямые
	2024-2025 гг.	договоры
	2025-2026 гг.	абонентов
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
2.	Провести ревизию, ремонт (замену) трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	При необходимости	До 15.09.2026
3.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
4.	Обеспечить проведение технического обслуживания системы отопления	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
5.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки ОЗП	Ежемесячно
6.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2026
7.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	При необходимости	Ежемесячно
8.	Проверка дроссельных устройств в тепловом пункте	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
9.	Составить приказ о назначении ответственного	До проведения ОЗП	Май
10.	Составить приказ о создании комиссии по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период	До проведения ОЗП	Май
11.	Пройти обучение по эксплуатации тепловых энергоустановок	До проведения ОЗП	ежегодно
12.	Подготовка паспорта готовности (Организация) к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг.	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
1.	акт о проведении промывки внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон)		До 31.08.2026
2.	акт установки и опломбирования дроссельных устройств от теплоснабжающей организации;		До 15.09.2026
3.	акт осмотра тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, подписанный должностным лицом организации;		До 15.09.2026
4.	акт осмотра здания (состояние утепления зданий (чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверей) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов), подписанный лицом организации;		До 15.09.2026
5.	акт осмотра и состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов, подписанных должностным лицом		До 15.09.2026
6.	акт проверки работоспособности узла учета тепловой энергии, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии, в акте указывается: марка прибора, заводской номер и акт ввода в эксплуатацию;		До 15.09.2026

7.	акт проверки работоспособности защиты систем теплоснабжения (при наличии предохранительной арматуры)		До 15.09.2026
8.	копии паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем, план-схемы тепловых систем и инструкций для обслуживающего персонала		До 15.09.2026
9.	акт об отсутствии прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией, подписанный должностным лицом		До 15.09.2026
10.	акты гидравлического испытания внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон);		До 15.09.2026
11.	акты о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.		До 15.09.2026
12.	удостоверение ответственного за теплоснабжение (на 2 чел.)		Август 2026

Согласовано Директор Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»  Кокшеев Б.К. 2026 г. М.п.	Согласовано Генеральный Директор ООО «Домовой»  Комаров Р.М. 2026 г. М.п.
---	--

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026/27 года
для потребителей теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МКД
2.	Адрес объекта	Г. Михайловск Пушкина 49
3.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1971
4.	Общая площадь здания, м.кв.	729,8
5.	Материал стен здания	бетон
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	метал
7.	Наличие теплового пункта	Имеется/ <u>не имеется</u> (подчеркнуть)
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется/ <u>не имеется</u> (подчеркнуть)
9.	Система отопления	<u>Закрытая</u> /открытая (подчеркнуть)
10.	Схема отопления	Однотрубная/ <u>двухтрубная</u> (подчеркнуть)
11.	Система ГВС	колонки
12.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	183
	2024-2025 гг.	186
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного	

	периода, °С	
	2023-2024 гг.	4,93
	2024-2025 гг.	3,89
	2025-2026 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	прямые
	2024-2025 гг.	договоры
	2025-2026 гг.	абонентов
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
2.	Провести ревизию, ремонт (замену) трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	При необходимости	До 15.09.2026
3.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
4.	Обеспечить проведение технического обслуживания системы отопления	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
5.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки ОЗП	Ежемесячно
6.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2026
7.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	При необходимости	Ежемесячно
8.	Проверка дроссельных устройств в тепловом пункте	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
9.	Составить приказ о назначении ответственного	До проведения ОЗП	Май
10.	Составить приказ о создании комиссии по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период	До проведения ОЗП	Май
11.	Пройти обучение по эксплуатации тепловых энергоустановок	До проведения ОЗП	ежегодно
12.	Подготовка паспорта готовности (Организация) к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг.	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
1.	акт о проведении промывки внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон)		До 31.08.2026
2.	акт установки и опломбирования дроссельных устройств от теплоснабжающей организации;		До 15.09.2026
3.	акт осмотра тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, подписанный должностным лицом организации;		До 15.09.2026
4.	акт осмотра здания (состояние утепления зданий (чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверей) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов), подписанный лицом организации;		До 15.09.2026
5.	акт осмотра и состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов, подписанных должностным лицом		До 15.09.2026
6.	акт проверки работоспособности узла учета тепловой энергии, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии, в акте указывается: марка прибора, заводской номер и акт ввода в эксплуатацию;		До 15.09.2026

7.	акт проверки работоспособности защиты систем теплоснабжения (при наличии предохранительной арматуры)		До 15.09.2026
8.	копии паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем, план-схемы тепловых систем и инструкций для обслуживающего персонала		До 15.09.2026
9.	акт об отсутствии прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией, подписанный должностным лицом		До 15.09.2026
10.	акты гидравлического испытания внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон);		До 15.09.2026
11.	акты о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.		До 15.09.2026
12.	удостоверение ответственного за теплоснабжение (на 2 чел.)		Август 2026

<p>Согласовано Директор Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»</p> <p> Кокшеев Б.К.</p> <p>2026 г.</p> <p>М.п. </p>	<p>Согласовано Генеральный Директор ООО «Домовой»</p> <p> Комаров Р.М.</p> <p>2026 г.</p> <p>М.п. </p>
--	--

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026/27 года
для потребителей теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МКД
2.	Адрес объекта	Г. Михайловск Пушкина 47
3.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1971
4.	Общая площадь здания, м.кв.	729
5.	Материал стен здания	бетон
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	метал
7.	Наличие теплового пункта	Имеется/ <u>не имеется</u> (подчеркнуть)
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется/ <u>не имеется</u> (подчеркнуть)
9.	Система отопления	<u>Закрытая</u> /открытая (подчеркнуть)
10.	Схема отопления	Однотрубная/ <u>двухтрубная</u> (подчеркнуть)
11.	Система ГВС	колонки
12.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	183
	2024-2025 гг.	186
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного	

	периода, °С	
	2023-2024 гг.	4,93
	2024-2025 гг.	3,29
	2025-2026 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	прямые
	2024-2025 гг.	договоры
	2025-2026 гг.	абонентов
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
2.	Провести ревизию, ремонт (замену) трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	При необходимости	До 15.09.2026
3.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
4.	Обеспечить проведение технического обслуживания системы отопления	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
5.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки ОЗП	Ежемесячно
6.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2026
7.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	При необходимости	Ежемесячно
8.	Проверка дроссельных устройств в тепловом пункте	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
9.	Составить приказ о назначении ответственного	До проведения ОЗП	Май
10.	Составить приказ о создании комиссии по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период	До проведения ОЗП	Май
11.	Пройти обучение по эксплуатации тепловых энергоустановок	До проведения ОЗП	ежегодно
12.	Подготовка паспорта готовности (Организация) к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг.	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
1.	акт о проведении промывки внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон)		До 31.08.2026
2.	акт установки и опломбирования дроссельных устройств от теплоснабжающей организации;		До 15.09.2026
3.	акт осмотра тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, подписанный должностным лицом организации;		До 15.09.2026
4.	акт осмотра здания (состояние утепления зданий (чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверей) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов), подписанный лицом организации;		До 15.09.2026
5.	акт осмотра и состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов, подписанных должностным лицом		До 15.09.2026
6.	акт проверки работоспособности узла учета тепловой энергии, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии, в акте указывается: марка прибора, заводской номер и акт ввода в эксплуатацию;		До 15.09.2026

7.	акт проверки работоспособности защиты систем теплоснабжения (при наличии предохранительной арматуры)		До 15.09.2026
8.	копии паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем, план-схемы тепловых систем и инструкций для обслуживающего персонала		До 15.09.2026
9.	акт об отсутствии прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией, подписанный должностным лицом		До 15.09.2026
10.	акты гидравлического испытания внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон);		До 15.09.2026
11.	акты о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.		До 15.09.2026
12.	удостоверение ответственного за теплоснабжение (на 2 чел.)		Август 2026

Согласовано Директор Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»  Кокшесев Б.К.  М.П. _____ 2026 г.	Согласовано Генеральный Директор ООО «Домовой»  Комаров Р.М.  М.П. _____ 2026 г.
---	--

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026/27 года
для потребителей теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МКД
2.	Адрес объекта	Г. Михайловск Пушкина 45А
3.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1975
4.	Общая площадь здания, м.кв.	2695,1
5.	Материал стен здания	бетон
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	метал
7.	Наличие теплового пункта	<u>Имеется</u> / не имеется (подчеркнуть)
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии	<u>Имеется</u> / не имеется (подчеркнуть)
9.	Система отопления	<u>Закрытая</u> /открытая (подчеркнуть)
10.	Схема отопления	Однотрубная/ <u>двухтрубная</u> (подчеркнуть)
11.	Система ГВС	теплообменник
12.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	183
	2024-2025 гг.	186
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного	

2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 гг.	4,93
	2024-2025 гг.	3,29
	2025-2026 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	прямые
	2024-2025 гг.	договоры
	2025-2026 гг.	абонентов
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
2.	Провести ревизию, ремонт (замену) трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	При необходимости	До 15.09.2026
3.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
4.	Обеспечить проведение технического обслуживания системы отопления	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
5.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки ОЗП	Ежемесячно
6.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2026
7.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	При необходимости	Ежемесячно
8.	Проверка дроссельных устройств в тепловом пункте	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
9.	Составить приказ о назначении ответственного	До проведения ОЗП	Май
10.	Составить приказ о создании комиссии по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период	До проведения ОЗП	Май
11.	Пройти обучение по эксплуатации тепловых энергоустановок	До проведения ОЗП	ежегодно
12.	Подготовка паспорта готовности (Организация) к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг.	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
1.	акт о проведении промывки внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон)		До 31.08.2026
2.	акт установки и опломбирования дроссельных устройств от теплоснабжающей организации;		До 15.09.2026
3.	акт осмотра тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, подписанный должностным лицом организации;		До 15.09.2026
4.	акт осмотра здания (состояние утепления зданий (чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверей) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов), подписанный лицом организации;		До 15.09.2026
5.	акт осмотра и состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов, подписанных должностным лицом		До 15.09.2026
6.	акт проверки работоспособности узла учета тепловой энергии, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии, в акте указывается: марка прибора, заводской номер и акт ввода в эксплуатацию;		До 15.09.2026

7.	акт проверки работоспособности защиты систем теплоснабжения (при наличии предохранительной арматуры)		До 15.09.2026
8.	копии паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем, план-схемы тепловых систем и инструкций для обслуживающего персонала		До 15.09.2026
9.	акт об отсутствии прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией, подписанный должностным лицом		До 15.09.2026
10.	акты гидравлического испытания внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон);		До 15.09.2026
11.	акты о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.		До 15.09.2026
12.	удостоверение ответственного за теплоснабжение (на 2 чел.)		Август 2026

Согласовано Директор Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»  Кокшеев Б.К. 2026 г. М.п.	Согласовано Генеральный Директор ООО «Домовой»  Комаров Р.М. 2026 г. М.п.
---	--

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026/27 года
для потребителей теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МКД
2.	Адрес объекта	Г. Михайловск Пушкина 45/1
3.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1988
4.	Общая площадь здания, м.кв.	2954,2
5.	Материал стен здания	бетон
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	метал
7.	Наличие теплового пункта	<u>Имеется</u> / не имеется (подчеркнуть)
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии	<u>Имеется</u> / не имеется (подчеркнуть)
9.	Система отопления	<u>Закрытая</u> /открытая (подчеркнуть)
10.	Схема отопления	Однотрубная/ <u>двухтрубная</u> (подчеркнуть)
11.	Система ГВС	теплообменник
12.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	183
	2024-2025 гг.	186
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного	

2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 гг.	4,95
	2024-2025 гг.	3,29
	2025-2026 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	прямые
	2024-2025 гг.	договоры
	2025-2026 гг.	абонентов
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
2.	Провести ревизию, ремонт (замену) трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	При необходимости	До 15.09.2026
3.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
4.	Обеспечить проведение технического обслуживания системы отопления	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
5.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки ОЗП	Ежемесячно
6.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2026
7.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	При необходимости	Ежемесячно
8.	Проверка дроссельных устройств в тепловом пункте	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
9.	Составить приказ о назначении ответственного	До проведения ОЗП	Май
10.	Составить приказ о создании комиссии по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период	До проведения ОЗП	Май
11.	Пройти обучение по эксплуатации тепловых энергоустановок.	До проведения ОЗП	ежегодно
12.	Подготовка паспорта готовности (Организация) к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг.	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
1.	акт о проведении промывки внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон)		До 31.08.2026
2.	акт установки и опломбирования дроссельных устройств от теплоснабжающей организации;		До 15.09.2026
3.	акт осмотра тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, подписанный должностным лицом организации;		До 15.09.2026
4.	акт осмотра здания (состояние утепления зданий (чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверей) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов), подписанный лицом организации;		До 15.09.2026
5.	акт осмотра и состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов, подписанных должностным лицом		До 15.09.2026
6.	акт проверки работоспособности узла учета тепловой энергии, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии, в акте указывается: марка прибора, заводской номер и акт ввода в эксплуатацию;		До 15.09.2026

7.	акт проверки работоспособности защиты систем теплоснабжения (при наличии предохранительной арматуры)		До 15.09.2026
8.	копии паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем, план-схемы тепловых систем и инструкций для обслуживающего персонала		До 15.09.2026
9.	акт об отсутствии прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией, подписанный должностным лицом		До 15.09.2026
10.	акты гидравлического испытания внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон);		До 15.09.2026
11.	акты о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.		До 15.09.2026
12.	удостоверение ответственного за теплоснабжение (на 2 чел.)		Август 2026

Согласовано Директор Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»  Кокшеев Б.К. «_____» _____ 2026 г. М.п.	Согласовано Генеральный Директор ООО «Домовой»  Комаров Р.М. «_____» _____ 2026 г. М.п.
--	--

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026/27 года
для потребителей теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МКД
2.	Адрес объекта	Г. Михайловск Пушкина 17
3.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1996
4.	Общая площадь здания, м.кв.	2140,7
5.	Материал стен здания	бетон
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	метал
7.	Наличие теплового пункта	<u>Имеется</u> / не имеется (подчеркнуть)
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии	<u>Имеется</u> / не имеется (подчеркнуть)
9.	Система отопления	<u>Закрытая</u> /открытая (подчеркнуть)
10.	Схема отопления	Однотрубная/ <u>двухтрубная</u> (подчеркнуть)
11.	Система ГВС	теплообменник
12.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	183
	2024-2025 гг.	186
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного	

2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 гг.	4,93
	2024-2025 гг.	3,29
	2025-2026 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	прямые
	2024-2025 гг.	договоры
	2025-2026 гг.	абонентов
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
2.	Провести ревизию, ремонт (замену) трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	При необходимости	До 15.09.2026
3.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
4.	Обеспечить проведение технического обслуживания системы отопления	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
5.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки ОЗП	Ежемесячно
6.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2026
7.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	При необходимости	Ежемесячно
8.	Проверка дроссельных устройств в тепловом пункте	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
9.	Составить приказ о назначении ответственного	До проведения ОЗП	Май
10.	Составить приказ о создании комиссии по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период	До проведения ОЗП	Май
11.	Пройти обучение по эксплуатации тепловых энергоустановок	До проведения ОЗП	ежегодно
12.	Подготовка паспорта готовности (Организация) к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг.	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
1.	акт о проведении промывки внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон)		До 31.08.2026
2.	акт установки и опломбирования дроссельных устройств от теплоснабжающей организации;		До 15.09.2026
3.	акт осмотра тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, подписанный должностным лицом организации;		До 15.09.2026
4.	акт осмотра здания (состояние утепления зданий (чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверей) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов), подписанный лицом организации;		До 15.09.2026
5.	акт осмотра и состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов, подписанных должностным лицом		До 15.09.2026
6.	акт проверки работоспособности узла учета тепловой энергии, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии, в акте указывается: марка прибора, заводской номер и акт ввода в эксплуатацию;		До 15.09.2026

7.	акт проверки работоспособности защиты систем теплоснабжения (при наличии предохранительной арматуры)		До 15.09.2026
8.	копии паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем, план-схемы тепловых систем и инструкций для обслуживающего персонала		До 15.09.2026
9.	акт об отсутствии прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией, подписанный должностным лицом		До 15.09.2026
10.	акты гидравлического испытания внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон);		До 15.09.2026
11.	акты о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.		До 15.09.2026
12.	удостоверение ответственного за теплоснабжение (на 2 чел.)		Август 2026

Согласовано Директор Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»  Кокшесев Б.К. «07» 2026 г. М.п.	Согласовано Генеральный Директор ООО «Домовой»  Комаров Р.М. «07» 2026 г. М.п. Домовой
---	---

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026/27 года
для потребителей теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МКД
2.	Адрес объекта	Г. Михайловск Ленина 177
3.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1986
4.	Общая площадь здания, м.кв.	4494.4
5.	Материал стен здания	бетон
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	метал
7.	Наличие теплового пункта	<u>Имеется</u> / не имеется (подчеркнуть)
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии	<u>Имеется</u> / не имеется (подчеркнуть)
9.	Система отопления	<u>Закрытая</u> /открытая (подчеркнуть)
10.	Схема отопления	Однотрубная/ <u>двухтрубная</u> (подчеркнуть)
11.	Система ГВС	теплообменник
12.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	183
	2024-2025 гг.	186
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного	

2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 гг.	4,93
	2024-2025 гг.	3,29
	2025-2026 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	прямые
	2024-2025 гг.	договоры
	2025-2026 гг.	абонентов
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
2.	Провести ревизию, ремонт (замену) трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	При необходимости	До 15.09.2026
3.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
4.	Обеспечить проведение технического обслуживания системы отопления	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
5.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки ОЗП	Ежемесячно
6.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2026
7.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	При необходимости	Ежемесячно
8.	Проверка дроссельных устройств в тепловом пункте	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
9.	Составить приказ о назначении ответственного	До проведения ОЗП	Май
10.	Составить приказ о создании комиссии по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период	До проведения ОЗП	Май
11.	Пройти обучение по эксплуатации тепловых энергоустановок	До проведения ОЗП	ежегодно
12.	Подготовка паспорта готовности (Организация) к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг.	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
1.	акт о проведении промывки внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон)		До 31.08.2026
2.	акт установки и опломбирования дроссельных устройств от теплоснабжающей организации;		До 15.09.2026
3.	акт осмотра тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, подписанный должностным лицом организации;		До 15.09.2026
4.	акт осмотра здания (состояние утепления зданий (чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверей) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов), подписанный лицом организации;		До 15.09.2026
5.	акт осмотра и состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов, подписанных должностным лицом		До 15.09.2026
6.	акт проверки работоспособности узла учета тепловой энергии, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии, в акте указывается: марка прибора, заводской номер и акт ввода в эксплуатацию;		До 15.09.2026

7.	акт проверки работоспособности защиты систем теплоснабжения (при наличии предохранительной арматуры)		До 15.09.2026
8.	копии паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем, план-схемы тепловых систем и инструкций для обслуживающего персонала		До 15.09.2026
9.	акт об отсутствии прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией, подписанный должностным лицом		До 15.09.2026
10.	акты гидравлического испытания внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон);		До 15.09.2026
11.	акты о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.		До 15.09.2026
12.	удостоверение ответственного за теплоснабжение (на 2 чел.)		Август 2026

Согласовано Директор Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»  Кокшев Б.К. 2026 г. М.п.	Согласовано Генеральный Директор ООО «Домовой»  Комаров Р.М. 2026 г. М.п.
--	--

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026/27 года
для потребителей теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МКД
2.	Адрес объекта	Г. Михайловск Ленина 169 А
3.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1980
4.	Общая площадь здания, м.кв.	2531.3
5.	Материал стен здания	бетон
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	метал
7.	Наличие теплового пункта	<u>Имеется</u> / не имеется (подчеркнуть)
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии	<u>Имеется</u> / не имеется (подчеркнуть)
9.	Система отопления	<u>Закрытая</u> /открытая (подчеркнуть)
10.	Схема отопления	Однотрубная/ <u>двухтрубная</u> (подчеркнуть)
11.	Система ГВС	теплообменник
12.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	183 дня
	2024-2025 гг.	186 дня
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного	

2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 гг.	4,95
	2024-2025 гг.	5,29
	2025-2026 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	прямые
	2024-2025 гг.	договоры
	2025-2026 гг.	абонентов
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
2.	Провести ревизию, ремонт (замену) трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	При необходимости	До 15.09.2026
3.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
4.	Обеспечить проведение технического обслуживания системы отопления	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
5.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки ОЗП	Ежемесячно
6.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2026
7.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	При необходимости	Ежемесячно
8.	Проверка дроссельных устройств в тепловом пункте	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
9.	Составить приказ о назначении ответственного	До проведения ОЗП	Май
10.	Составить приказ о создании комиссии по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период	До проведения ОЗП	Май
11.	Пройти обучение по эксплуатации тепловых энергоустановок	До проведения ОЗП	ежегодно
12.	Подготовка паспорта готовности (Организация) к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг.	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
1.	акт о проведении промывки внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон)		До 31.08.2026
2.	акт установки и опломбирования дроссельных устройств от теплоснабжающей организации;		До 15.09.2026
3.	акт осмотра тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, подписанный должностным лицом организации;		До 15.09.2026
4.	акт осмотра здания (состояние утепления зданий (чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверей) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов), подписанный лицом организации;		До 15.09.2026
5.	акт осмотра и состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов, подписанных должностным лицом		До 15.09.2026
6.	акт проверки работоспособности узла учета тепловой энергии, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии, в акте указывается: марка прибора, заводской номер и акт ввода в эксплуатацию;		До 15.09.2026

Согласовано Директор Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»  Кокшисев Б.К. 2026 г. М.п.	Согласовано Генеральный Директор ООО «Домовой»  Комаров Р.М. 2026 г.
---	--

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026/27 года
для потребителей теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МКД
2.	Адрес объекта	Г. Михайловск Ленина 179
3.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1986
4.	Общая площадь здания, м.кв.	2726.9
5.	Материал стен здания	бетон
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	метал
7.	Наличие теплового пункта	<u>Имеется</u> / не имеется (подчеркнуть)
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии	<u>Имеется</u> / не имеется (подчеркнуть)
9.	Система отопления	<u>Закрытая</u> /открытая (подчеркнуть)
10.	Схема отопления	Однотрубная/ <u>двухтрубная</u> (подчеркнуть)
11.	Система ГВС	теплообменник
12.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	185
	2024-2025 гг.	186
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного	

2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 гг.	4,95
	2024-2025 гг.	3,29
	2025-2026 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	прямые
	2024-2025 гг.	договоры
	2025-2026 гг.	абонентов
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
2.	Провести ревизию, ремонт (замену) трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	При необходимости	До 15.09.2026
3.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
4.	Обеспечить проведение технического обслуживания системы отопления	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
5.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки ОЗП	Ежемесячно
6.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2026
7.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	При необходимости	Ежемесячно
8.	Проверка дроссельных устройств в тепловом пункте	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
9.	Составить приказ о назначении ответственного	До проведения ОЗП	Май
10.	Составить приказ о создании комиссии по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период	До проведения ОЗП	Май
11.	Пройти обучение по эксплуатации тепловых энергоустановок	До проведения ОЗП	ежегодно
12.	Подготовка паспорта готовности (Организация) к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг.	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
1.	акт о проведении промывки внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон)		До 31.08.2026
2.	акт установки и опломбирования дроссельных устройств от теплоснабжающей организации;		До 15.09.2026
3.	акт осмотра тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, подписанный должностным лицом организации;		До 15.09.2026
4.	акт осмотра здания (состояние утепления зданий (чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверей) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов), подписанный лицом организации;		До 15.09.2026
5.	акт осмотра и состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов, подписанных должностным лицом		До 15.09.2026
6.	акт проверки работоспособности узла учета тепловой энергии, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии, в акте указывается: марка прибора, заводской номер и акт ввода в эксплуатацию;		До 15.09.2026

7.	акт проверки работоспособности защиты систем теплоснабжения (при наличии предохранительной арматуры)		До 15.09.2026
8.	копии паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем, план-схемы тепловых систем и инструкций для обслуживающего персонала		До 15.09.2026
9.	акт об отсутствии прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией, подписанный должностным лицом		До 15.09.2026
10.	акты гидравлического испытания внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон);		До 15.09.2026
11.	акты о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.		До 15.09.2026
12.	удостоверение ответственного за теплохозяйство (на 2 чел.)		Август 2026

Согласовано Директор Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»  Кокшеев Б.К. « 20 » 2026 г. М.п	Согласовано Генеральный Директор ООО «Домовой»  Комаров Р.М. « 20 » 2026 г. М.п
---	---

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026/27 года
для потребителей теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МКД
2.	Адрес объекта	Г. Михайловск Ленина 177
3.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	2002
4.	Общая площадь здания, м.кв.	3935,8
5.	Материал стен здания	бетон
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	метал
7.	Наличие теплового пункта	<u>Имеется</u> / не имеется (подчеркнуть)
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии	<u>Имеется</u> / не имеется (подчеркнуть)
9.	Система отопления	<u>Закрытая</u> /открытая (подчеркнуть)
10.	Схема отопления	Однотрубная/ <u>двухтрубная</u> (подчеркнуть)
11.	Система ГВС	теплообменник
12.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	183
	2024-2025 гг.	186
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного	

2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 гг.	4,95
	2024-2025 гг.	3,29
	2025-2026 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	прямые
	2024-2025 гг.	договоры
	2025-2026 гг.	абонентов
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
2.	Провести ревизию, ремонт (замену) трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	При необходимости	До 15.09.2026
3.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
4.	Обеспечить проведение технического обслуживания системы отопления	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
5.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки ОЗП	Ежемесячно
6.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2026
7.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	При необходимости	Ежемесячно
8.	Проверка дроссельных устройств в тепловом пункте	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
9.	Составить приказ о назначении ответственного	До проведения ОЗП	Май
10.	Составить приказ о создании комиссии по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период	До проведения ОЗП	Май
11.	Пройти обучение по эксплуатации тепловых энергоустановок	До проведения ОЗП	ежегодно
12.	Подготовка паспорта готовности (Организация) к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг.	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
1.	акт о проведении промывки внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон)		До 31.08.2026
2.	акт установки и опломбирования дроссельных устройств от теплоснабжающей организации;		До 15.09.2026
3.	акт осмотра тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, подписанный должностным лицом организации;		До 15.09.2026
4.	акт осмотра здания (состояние утепления зданий (чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверей) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов), подписанный лицом организации;		До 15.09.2026
5.	акт осмотра и состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов, подписанных должностным лицом		До 15.09.2026
6.	акт проверки работоспособности узла учета тепловой энергии, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии, в акте указывается: марка прибора, заводской номер и акт ввода в эксплуатацию;		До 15.09.2026

7.	акт проверки работоспособности защиты систем теплоснабжения (при наличии предохранительной арматуры)		До 15.09.2026
8.	копии паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем, план-схемы тепловых систем и инструкций для обслуживающего персонала		До 15.09.2026
9.	акт об отсутствии прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией, подписанный должностным лицом		До 15.09.2026
10.	акты гидравлического испытания внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон);		До 15.09.2026
11.	акты о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.		До 15.09.2026
12.	удостоверение ответственного за теплохозяйство (на 2 чел.)		Август 2026

<p>Согласовано Директор Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»</p> <p>Кокшесев Б.К. </p> <p>«<u>25</u>» <u>05</u> 2026 г.</p> <p>М.п. </p>	<p>Согласовано Генеральный Директор ООО «Домовой»</p> <p>Комаров Р.М. </p> <p>«<u>25</u>» <u>05</u> 2026 г.</p> <p>М.п. </p>
---	--

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026/27 года
для потребителей теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МКД
2.	Адрес объекта	Г. Михайловск Пушкина 7
3.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1988
4.	Общая площадь здания, м.кв.	2238,7
5.	Материал стен здания	бетон
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	метал
7.	Наличие теплового пункта	<u>Имеется</u> / не имеется (подчеркнуть)
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии	<u>Имеется</u> / не имеется (подчеркнуть)
9.	Система отопления	<u>Закрытая</u> /открытая (подчеркнуть)
10.	Схема отопления	Однотрубная/ <u>двухтрубная</u> (подчеркнуть)
11.	Система ГВС	теплообменник
12.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	183
	2024-2025 гг.	186
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного	

2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 гг.	4,93
	2024-2025 гг.	3,29
	2025-2026 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	прямые
	2024-2025 гг.	договоры
	2025-2026 гг.	абонентов
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
2.	Провести ревизию, ремонт (замену) трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	При необходимости	До 15.09.2026
3.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
4.	Обеспечить проведение технического обслуживания системы отопления	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
5.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки ОЗП	Ежемесячно
6.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2026
7.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	При необходимости	Ежемесячно
8.	Проверка дроссельных устройств в тепловом пункте	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
9.	Составить приказ о назначении ответственного	До проведения ОЗП	Май
10.	Составить приказ о создании комиссии по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период	До проведения ОЗП	Май
11.	Пройти обучение по эксплуатации тепловых энергоустановок	До проведения ОЗП	ежегодно
12.	Подготовка паспорта готовности (Организация) к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг.	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
1.	акт о проведении промывки внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон)		До 31.08.2026
2.	акт установки и опломбирования дроссельных устройств от теплоснабжающей организации;		До 15.09.2026
3.	акт осмотра тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, подписанный должностным лицом организации;		До 15.09.2026
4.	акт осмотра здания (состояние утепления зданий (чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверей) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов), подписанный лицом организации;		До 15.09.2026
5.	акт осмотра и состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов, подписанных должностным лицом		До 15.09.2026
6.	акт проверки работоспособности узла учета тепловой энергии, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии, в акте указывается: марка прибора, заводской номер и акт ввода в эксплуатацию;		До 15.09.2026

7.	акт проверки работоспособности защиты систем теплоснабжения (при наличии предохранительной арматуры)		До 15.09.2026
8.	копии паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем, план-схемы тепловых систем и инструкций для обслуживающего персонала		До 15.09.2026
9.	акт об отсутствии прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией, подписанный должностным лицом		До 15.09.2026
10.	акты гидравлического испытания внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон);		До 15.09.2026
11.	акты о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.		До 15.09.2026
12.	удостоверение ответственного за теплоснабжение (на 2 чел.)		Август 2026