***ИЗВЕЩЕНИЕ***

***о проведении аукциона по продаже земельных участков***

Комитетимущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края на основании распоряжения от 14.11.2019 № 650 проводит торги в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене.

Организатор аукциона и Продавец – комитет имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края.

Дата и место проведения аукциона: **18.12.2019** **года в 10.00** часов по адресу:  
г. Михайловск, ул. Ленина, 113.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с **18.11**.**2019** **года**, с 9.00 до 18.00 часов (кроме выходных и праздничных дней), перерыв с 13.00 до 14.00, по адресу: г. Михайловск, ул. Ленина, 113, каб. 213.

Дата окончания приема заявок **16.12.2019, в 16.00 часов.**

***Предмет аукциона***

**Лот № 1**. Продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

1.1. Кадастровый номер 26:11:071702:186;

адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, с. Татарка, ул. Красноармейская, 9/10 А;

площадь 1300 кв. м;

кадастровая стоимость: 97 916 (девяносто семь тысяч девятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек;

категория земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

1.2. Начальная цена предмета аукциона (стоимость земельного участка – 100 % от кадастровой стоимости) – 97 916 (девяносто семь тысяч девятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 19 583 (девятнадцать тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 20 копеек.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 2 937(Две тысячи девятьсот тридцать семь) рублей 48 копеек.

Цель предоставления – с правом капитального строительства.

Вид права – собственность.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Возможно размещение объекта капитального строительства площадью 480 кв.м, этажностью до 3 этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20, но не более значения коэффициента застройки, установленного нормативами градостроительного проектирования.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства.**

**I. Водоснабжение.** Согласно информации МУП «Водоканал» города Ставрополя, максимальная нагрузка в точках подключения – 1,2 куб/м/сутки, точки подключения будут определены условиями подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

**II. Газоснабжение.** По информации ОАО «Шпаковскрайгаз» техническая возможность подключения объекта капитального строительства – жилой дом на данном земельном участке имеется с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) до 5 куб. метров в час.

**III. Электроснабжение.** Согласно информации Западных Электрических сетей Шпаковские РЭС возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения имеется от ВЛ-0,4 кВ ТП 43/157 п/ст «Пригородная».

**Лот № 2**. Продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

2.1. Кадастровый номер 26:11:071702:179;

адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, с. Татарка, ул. Красноармейская, 9/14;

площадь 1300 кв. м;

кадастровая стоимость: 97 916 (девяносто семь тысяч девятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек;

категория земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство.

2.2. Начальная цена предмета аукциона (стоимость земельного участка – 100 % от кадастровой стоимости) – 97 916 (девяносто семь тысяч девятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 19 583 (девятнадцать тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 20 копеек.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 2 937 (Две тысячи девятьсот тридцать семь) рублей 48 копеек.

Цель предоставления – с правом капитального строительства.

Вид права – собственность.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Возможно размещение объекта капитального строительства площадью 480 кв.м, этажностью до 3 этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20, но не более значения коэффициента застройки, установленного нормативами градостроительного проектирования.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства.**

**I. Водоснабжение.** Согласно информации МУП «Водоканал» города Ставрополя, максимальная нагрузка в точках подключения – 1,2 куб/м/сутки, точки подключения будут определены условиями подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

**II. Газоснабжение.** По информации ОАО «Шпаковскрайгаз» техническая возможность подключения объекта капитального строительства – жилой дом на данном земельном участке имеется с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) до 5 куб. метров в час.

**III. Электроснабжение.** Согласно информации Западных Электрических сетей Шпаковские РЭС возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не имеется. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

***Условия участия в аукционе***

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка на расчетный счет продавца ИНН **2623018056**, КПП 262301001 ОКТМО 07658101001. Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края л/счет 05213020210) р/сч 40302810407023000192, БИК 040702001, Банк: Отделение г. Ставрополь.

3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать по одному лоту только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным Кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы заявителей для определения участников аукциона рассматриваются организатором аукциона **17.12.2019 года.**

**Осмотр земельных участков** проводится организатором аукциона **11.12.2019 года с 10.00 до 15.00 часов,** либо самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении аукциона в любое время.

***Порядок проведения аукциона***

1. Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, предмета, объекта аукциона, основных характеристик объекта аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участник (представитель участника) после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор купли-продажи по объявленной цене;

- если после объявления аукционистом цены предмета аукциона, от участников не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона (никто из участников не поднимает свою карточку), то аукцион признается несостоявшимся;

- если несколькими участниками аукциона подтверждена объявленная цена (подняты карточки), то аукцион продолжается. Участники, поднявшие свои карточки, продолжают участие в аукционе. Если участник не поднимает карточку на объявленную цену, он прекращает свое участие в аукционе;

- цена предмета аукциона до его завершения увеличивается в размере «шага аукциона». До объявления очередного шага аукциона любой участник аукциона вправе обратиться к аукционисту с предложением повышения цены, превышающей размер шага аукциона. После согласования такого предложения с аукционистом, участники вправе предлагать произвольное повышение цены, превышающее размер шага аукциона. Факт поступления такого предложения фиксируется аукционистом, после чего иным участникам аукциона предлагается поддержать предложенное повышение цены путем поднятия карточки. В случае если предложенная участником цена поддерживается хотя бы одним из участников аукциона (кроме предложившего ее участника), аукцион продолжается с предложенной участником цены путем ее увеличения на указанный в настоящем извещении шаг аукциона. При этом, в продолжении аукциона в этом случае принимают только те участники, которые предложили повышенную цену аукциона. Если ни один из участников предложенную цену предмета аукциона не поддержал, участник, предложивший такую цену, признается победителем аукциона. Произвольное повышение цены, превышающее шаг аукциона, может осуществляться в ходе аукциона неоднократно.

* если после объявления аукционистом цены предмета аукциона, карточка была поднята только одним Участником, то аукционист троекратно повторяет подтвержденную Участником цену предмета аукциона. Если никто из участников при троекратном повторном объявлении цены не подтверждает объявленную цену предмета аукциона (не поднимает свою карточку), то аукцион завершается, а его победителем признается Участник, единственно подтвердивший объявленную цену (поднявший свою карточку);
* в случае, если после троекратного объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона от Участников не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

2. По результатам аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка определяется цена продажи земельного участка.

3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену продажи за земельный участок.

4. По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона на право заключения договора купли-продажиземельного участка, называет цену за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

5. Аукционист вправе приостановить проведение аукциона и объявить технический перерыв, при этом аукционист при объявлении перерыва уведомляет участников аукциона о месте, дате и времени возобновления аукциона.

6. Если складывается ситуация, при которой завершение аукциона в отношении всех, нескольких, либо одного из лотов, в определенную извещением дату не представляется возможным, то аукцион может быть приостановлен.

**ВНИМАНИЕ!**

**Во время регистрации Участников, а также в ходе проведения процедуры аукциона категорически запрещается Участникам предпринимать какие-либо согласованные действия на аукционе ограничивающие конкуренцию**

7. В случае выявления согласованных действий Участников, если такие действия приводят (могут привести) к повышению, снижению или поддержанию цен на торгах, соответствующие сведения о признаках нарушения Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по решению Аукционной комиссии передаются на рассмотрение в Управление Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю (далее – УФАС России по СК).

8. В случае выявления признаков согласованных действий Участников, если такие действия приводят (могут привести) к ограничению или устранению конкуренции, путем заключения такими Участниками ограничивающего конкуренцию соглашения (в том числе в устной форме), по решению Аукционной комиссии торги могут быть остановлены, такие Участники удаляются из аукционного зала. По данному факту вносится соответствующая запись в Протокол о результатах аукциона.

9. В отношении действий Участников, предусмотренных п. 7 и 8, при наличии признаков состава административного правонарушения или состава преступления, соответствующие материалы по решению Аукционной комиссии в установленном порядке передаются в УФАС России по СК и/или в правоохранительные органы.

***Оформление результатов аукциона***

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер выкупа земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер выкупа за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Договор купли-продажи земельного участка заключается между Продавцом (уполномоченным представителем) и победителем аукциона в установленном законодательством порядке не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли- продажи земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Оплата земельного участка покупателем производится единовременно в течение 7 календарных дней после заключения договора купли-продажи земельного участка. Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца для участия в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем   
за 3 дня до дня проведения аукциона.

С дополнительной информацией заявители могут ознакомиться по месту приема заявок или по телефону –8 (86553) 6-00-16.

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по продаже земельного участка**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридического лица, подающего заявку)

*для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:*

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем выдан)

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место проживания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*дополнительно для индивидуальных предпринимателей:*

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*для юридических лиц:*

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Банковские реквизиты заявителя* (реквизиты для возврата задатка)

расчетный счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лицевой счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

удостоверенной «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м,

обязуюсь:

1. Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Шпаковский вестник»   
и размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской - www.torgi.gov.ru.

2. В случае признания победителем аукциона:

- заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в срок, установленный действующим законодательством;

- оплатить Продавцу в сроки, определенные договором, цену за земельный участок, установленную по результатам аукциона.

Даю согласие на обработку персональных данных в целях, предусмотренных статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Подпись заявителя (представителя заявителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(расшифровка подписи)

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Заявка принята:

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. \_\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. под № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(расшифровка подписи)

**ПРОЕКТ**

Д о г о в о р

купли-продажи земельного участка

государственная собственность на который не разграничена

(с правом капитального строительства)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

г. Михайловск

Комитет имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о комитете, распоряжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное название юридического лица/фамилия, имя, отчество гражданина)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН, ОГРН/дата и место рождения, гражданство, пол)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(паспортные данные, адрес регистрации)

именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель»,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,,

(должность, фамилия, имя, отчество представителя Покупателя)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,,

с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора.**

1.1. "Продавец" продал, а "Покупатель" купил на аукционе, открытом по форме подачи предложения по цене в собственность земельный участок, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Местоположение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полные адресные данные)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение)

согласно классификатору)

(далее – Участок) в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2.«Продавец» распоряжается данным земельным участком в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от25.10.2001 года № 137-ФЗ « О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3.Кадастровая стоимость земельного участка, составляет: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_коп.

**2.Плата по договору.**

2.1.Указанный земельный участок продан на аукционе, открытом по форме подачи предложения по цене, за \_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_ коп., что подтверждается Протоколом о результатах аукциона, открытого по форме подачи предложения по цене от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_200\_\_ г.

2.2. Покупателем перечислено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в качестве задатка для участия в аукционе, который засчитывается в счет оплаты права собственности.

2.3. Победитель аукциона оплачивает 20% от начальной стоимости в виде задатка, оставшиеся 80% стоимости - единовременным платежом в течение 7 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется по реквизитам: счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ УФК по СК (комитет имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края) КПП \_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в отделение Ставрополь г. Ставрополь, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Наименование платежа: продажа земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.5. Соглашение о цене является существенным условием договора и его изменение влечет недействительность договора.

2.6. Расходы по государственной регистрации настоящего договора несет "Покупатель".

**3. Срок действия договора**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента (даты) его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**4. Передача земельного участка**

4.1. Продавец обязан в течение 30 дней после полной оплаты Покупателем земельного участка, передать его Покупателю по акту приема-передачи.

4.2. Акт приема-передачи земельного участка подписывается уполномоченными представителями сторон и является неотъемлемой частью настоящего договора.

**5. Возникновение права собственности**

5.1. Право собственности на земельный участок, являющийся предметом настоящего Договора возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

5.2. Риск случайной гибели или порчи земельного участка до момента, определенного в п. 5.1 настоящего Договора лежит на Продавце.

**6. Обязательства сторон.**

6.1. "Продавец" продал, а "Покупатель" купил по настоящему договору земельный участок свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора "Продавец" или "Покупатель" не мог не знать.

6.2. Согласно ст. 42 Земельного Кодекса РФ земельные участки могут быть использованы в соответствии с их целевым назначением.

6.3. "Покупателю" разъяснены положения ст. 44 Земельного Кодекса РФ и ст. 284-286 Гражданского Кодекса РФ, закрепляющие изъятие земельного участка, который не используется в соответствии с его назначением.

6.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством с Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, изданными в пределах их полномочий.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ поместу нахождения истца.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего Договора земельный участок никому другому не продан, не заложен, в споре под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

8.2. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

8.3. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю

9. Приложения к Договору

9.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

9.2. Копия протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ .

9.3. Акт приема-передачи Участка.

10. Реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец  Комитет имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского  муниципального района Ставропольского края  Российская Федерация,  Ставропольский край, Шпаковский район,  г. Михайловск, ул. Ленина, 113  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Акт приема-передачи

земельного участка государственная собственность на который не разграничена

г. Михайловск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комитет имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о комитете, распоряжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное название юридического лица/фамилия, имя, отчество гражданина)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН, ОГРН/дата и место рождения, гражданство, пол)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(паспортные данные, адрес регистрации)

именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель»,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,,

(должность, фамилия, имя, отчество представителя Покупателя)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает земельный участок, кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Местоположение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ретензий к передаваемому земельному участку у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ нет.

3. Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

Реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец  Комитет имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского  муниципального района Ставропольского края  Российская Федерация,  Ставропольский край, Шпаковский район,  г. Михайловск, ул. Ленина, 113  ИНН \_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_ | Покупатель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |