

ПРОТОКОЛ № 10

О результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

г. Михайловск

19 декабря 2019

Дата аукциона: 19.12.2019 года в 10.00 часов и место проведения:
г. Михайловск, ул. Ленина, 113.

Решение о проведении аукциона: распоряжение комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 14.11.2019 № 649 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена», информационное сообщение опубликовано в газете «Шпаковский вестник» от 18.11.2019 № 21(39) и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном интернет – портале администрации Шпаковского муниципального района.

Аукцион проведен в присутствии членов комиссии, действующей на основании постановления администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края № 1080 от 09.12.2019 г. «О внесении изменений в состав комиссии по приватизации муниципального имущества, продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шпаковского муниципального района, или права на заключение договоров аренды земельных участков Шпаковского муниципального района, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением администрации Шпаковского муниципального района от 19.12.2016 № 1354» в следующем составе:

Сошникова Ирина Викторовна	исполняющий обязанности комитета имущественных и отношений администрации муниципального района, комиссии	председателя и земельных Шпаковского председатель комиссии
Шаповалов Дмитрий Валерьевич	заместитель главы администрации – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района, заместитель председателя комиссии	
Михайлова Алена Николаевна	ведущий специалист комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района, секретарь комиссии	

Члены комиссии:

Зотин Сергей Александрович	заместитель архитектуры администрации Шпаковского района	начальника и градостроительства Шпаковского муниципального района
-------------------------------	---	--

Газашвили Анна Мирабовна	консультант-юриисконсульт отдела по правовым вопросам администрации Шпаковского муниципального района
Пьянова Ирина Ивановна	главный специалист управления сельского хозяйства администрации Шпаковского муниципального района
Марченко Анна Ивановна	главный специалист комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района

На аукцион выставлен **Лот № 10.**

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

10.1 Кадастровый номер 26:11:080501:9345;

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, село Надежда, улица Парковая, № 1 «А»;

площадь 450 кв. м;

кадастровая стоимость: 229 014 (двести двадцать девять тысяч четырнадцать) рубль 00 копеек;

категория земель: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования: предпринимательство.

10.2. Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера арендной платы за земельный участок - 10 % от кадастровой стоимости) – 22 901 (двадцать две тысячи девятьсот один) рубль 40 копеек.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 21 756 (двадцать одна тысяча семьсот пятьдесят шесть) рублей 33 копейки.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 687 (шестьсот восемьдесят семь) рублей 04 копейки.

Цель предоставления – с правом капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

В аукционе участвовали:

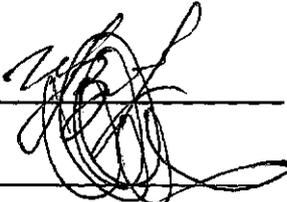
№ п/п заявки	Сведения об участниках Ф.И.О. (последнее и предпоследнее предложение, адрес)	Последнее и предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы
1.	Садыкова Гульнара Ризаевна	
2	Копотилова Анастасия Дмитриевна СК, Шпаковский рн., с.Надежда, ул. Комсомольская, 20, кв. 20	Последнее предложение 23588,44 руб.
3	Чернышов Валерий Николаевич	
4	Шендрик Вадим Геннадьевич по дов-ти Садыков Искендер Курбанович	
5	Бабаев Роман Калбалиевич Краснодарский кр, г. Лабинск, ул. Воровского, д. 42	Предпоследнее предложение 22901,40 руб.

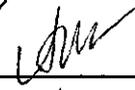
6	Мануйлов Николай Викторович	
7	Месхи Николоз	
8	Блажко Светлана Викторовна	

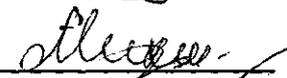
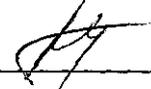
В соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, село Надежда, улица Парковая, № 1 «А», кадастровый номер 26:11:080501:9345; площадь 450 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предпринимательство, победителем аукциона, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, признан участник аукциона с карточкой № 2 Копотилова Анастасия Дмитриевна.

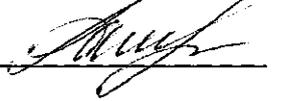
По итогам аукциона размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, предложенный победителем, составляет 23588,44 (двадцать три тысячи пятьсот восемьдесят восемь) рублей 44 копейки.

Комиссия:

И.В. Сошникова  С.А. Зотин 

Д.В. Шаповалов  А.И. Марченко 

А.Н. Михайлова  И.И. Пьянова 

А.М. Газашвили 

Экземпляр протокола получил(а):

Копотилова Анастасия Дмитриевна
СК Шпаковский р-н, с. Надежда, ул. Коммунистическая
д. 40 кв. 1 (Шпф) 20.12.19

Ф.И.О. полностью, адрес регистрации, подпись, дата.