«В соответствии со статьей 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», постановлениями администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 07.10.2014 г. № 820, 807, 808, 809, 810, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, сообщаем о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Шпаковского муниципального района Ставропольского края, в форме аукциона, закрытого по форме подачи предложений о размере арендной платы за земельный участок.

Организатором торгов является комитет имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края.

Для предоставления в аренду на торгах предлагаются земельные участки:

1. Площадью 199287 кв. м, кадастровый номер 26:11:012403:28, адрес (местоположение): Ставропольский край, р-н Шпаковский, 10060 м по направлению на северо-восток от ориентира здания администрации муниципального образования Дубовского сельсовета: село Дубовка, ул. Шоссейная, 3, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства **(лот № 1)**.

Начальный размер арендной платы составляет 50533,81 рублей (пятьдесят тысяч пятьсот тридцать три рубля 81 копейка) в год.

Размер задатка для участия в торгах составляет 50533,81 рублей (пятьдесят тысяч пятьсот тридцать три рубля 81 копейка).

2. Площадью 3444408 кв.м, кадастровый номер 26:11:081103:38, адрес (местоположение): Ставропольский край, р-н Шпаковский, относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир территория СПКк «Надеждинский», разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства **(лот № 2)**.

Начальный размер арендной платы составляет 873408,33 рублей (восемьсот семьдесят три тысячи четыреста восемь рублей 33 копейки) в год.

Размер задатка для участия в торгах составляет 873408,33 рублей (восемьсот семьдесят три тысячи четыреста восемь рублей 33 копейки).

3. Площадью 842800 кв.м, кадастровый номер 26:11:081103:39, адрес (местоположение): Ставропольский край, р-н Шпаковский, относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир территория СПКк «Надеждинский», разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства **(лот № 3)**.

Начальный размер арендной платы составляет 213711,22 рублей (двести тринадцать тысяч семьсот одиннадцать рублей 22 копейки) в год.

Размер задатка для участия в торгах составляет 213711,22 рублей (двести тринадцать тысяч семьсот одиннадцать рублей 22 копейки).

4. Площадью 2057161 кв.м, кадастровый номер 26:11:081103:43, адрес (местоположение): Ставропольский край, Шпаковский район, относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир территория СПКк «Надеждинский», разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства **(лот № 4)**.

Начальный размер арендной платы составляет 521640,19 рублей (пятьсот двадцать одна тысяча шестьсот сорок рублей 19 копеек) в год.

Размер задатка для участия в торгах составляет 521640,19 рублей (пятьсот двадцать одна тысяча шестьсот сорок рублей 19 копеек).

5. Площадью 387363 кв.м, кадастровый номер 26:11:081103:42, адрес (местоположение): Ставропольский край, р-н Шпаковский, относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир территория СПКк «Надеждинский», разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства **(лот № 5)**.

Начальный размер арендной платы составляет 98224,72 рублей (девяносто восемь тысяч двести двадцать четыре рубля 72 копейки) в год.

Размер задатка для участия в торгах составляет 98224,72 рублей (девяносто восемь тысяч двести двадцать четыре рубля 72 копейки).

6. Площадью 98926 кв.м, кадастровый номер 26:11:080601:119, адрес (местоположение): Ставропольский край, р-н Шпаковский, относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир территория СПКк «Надеждинский», разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства **(лот № 6)**.

Начальный размер арендной платы составляет 25084,98 рублей (двадцать пять тысяч восемьдесят четыре рубля 98 копеек) в год.

Размер задатка для участия в торгах составляет 25084,98 рублей (двадцать пять тысяч восемьдесят четыре рубля 98 копеек).

7. Площадью 115753 кв.м, кадастровый номер 26:11:080601:126, адрес (местоположение): Ставропольский край, р-н Шпаковский, относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир территория СПКк «Надеждинский», разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства **(лот № 7)**.

Начальный размер арендной платы составляет 29351,84 рублей (двадцать девять тысяч триста пятьдесят один рубль 84 копейки) в год.

Размер задатка для участия в торгах составляет 29351,84 рублей (двадцать девять тысяч триста пятьдесят один рубль 84 копейки).

8. Площадью 935735 кв.м, кадастровый номер 26:11:080601:124, адрес (местоположение): Ставропольский край, р-н Шпаковский район, относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир территория СПКк «Надеждинский», разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства **(лот № 8)**.

Начальный размер арендной платы составляет 237277 рублей (двести тридцать семь тысяч двести семьдесят семь) в год.

Размер задатка для участия в торгах составляет 237277 рублей (двести тридцать семь тысяч двести семьдесят семь).

9. Площадью 202857 кв.м, кадастровый номер 26:11:080601:125, адрес (местоположение): Ставропольский край, р-н Шпаковский, относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир территория СПКк «Надеждинский», разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства **(лот № 9)**.

Начальный размер арендной платы составляет 51439,04 рублей (пятьдесят одна тысяча четыреста тридцать девять рублей 04 копейки) в год.

Размер задатка для участия в торгах составляет 51439,04 рублей (пятьдесят одна тысяча четыреста тридцать девять рублей 04 копейки).

10. Площадью 569041 кв.м, кадастровый номер 26:11:080601:121, адрес (местоположение): Ставропольский край, р-н Шпаковский, относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир территория СПКк «Надеждинский», разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства **(лот № 10)**.

Начальный размер арендной платы составляет 144293,35 рублей (сто сорок четыре тысячи двести девяносто три рубля 35 копеек) в год.

Размер задатка для участия в торгах составляет 144293,35 рублей (сто сорок четыре тысячи двести девяносто три рубля 35 копеек).

11. Площадью 487538 кв.м, кадастровый номер 26:11:080601:123, адрес (местоположение): Ставропольский край, Шпаковский район, относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир территория СПКк «Надеждинский», разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства **(лот № 11)**.

Начальный размер арендной платы составляет 123626,41 рублей (сто двадцать три тысячи шестьсот двадцать шесть рублей 41 копейка) в год.

Размер задатка для участия в торгах составляет 123626,41 рублей (сто двадцать три тысячи шестьсот двадцать шесть рублей 41 копейка).

12. Площадью 454045 кв.м, кадастровый номер 26:11:081103:47, адрес (местоположение): Ставропольский край, р-н Шпаковский, относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир территория СПКк «Надеждинский», разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства **(лот № 12)**.

Начальный размер арендной платы составляет 115133,49 рублей (сто пятнадцать тысяч сто тридцать три рубля 49 копеек) в год.

Размер задатка для участия в торгах составляет 115133,49 рублей (сто пятнадцать тысяч сто тридцать три рубля 49 копеек).

13. Площадью 1353045 кв.м, кадастровый номер 26:11:080601:118, адрес (местоположение): Ставропольский край, р-н Шпаковский, относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир территория СПКк «Надеждинский», разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства **(лот № 13)**.

Начальный размер арендной платы составляет 343095,49 рублей (триста сорок три тысячи девяносто пять рублей 49 копеек) в год.

Размер задатка для участия в торгах составляет 343095,49 рублей (триста сорок три тысячи девяносто пять рублей 49 копеек).

14. Площадью 64726 кв.м, кадастровый номер 26:11:081103:40, адрес (местоположение): Ставропольский край, р-н Шпаковский, относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир территория СПКк «Надеждинский», разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства **(лот № 14)**.

Начальный размер арендной платы составляет 16412,77 рублей (шестнадцать тысяч четыреста двенадцать рублей 77 копеек) в год.

Размер задатка для участия в торгах составляет 16412,77 рублей (шестнадцать тысяч четыреста двенадцать рублей 77 копеек).

15. Площадью 98471 кв.м, кадастровый номер 26:11:080601:117, адрес (местоположение): Ставропольский край, р-н Шпаковский, относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир территория СПКк «Надеждинский», разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства **(лот № 15)**.

Начальный размер арендной платы составляет 24969,57 рублей (двадцать четыре тысячи девятьсот шестьдесят девять рублей 57 копеек) в год.

Размер задатка для участия в торгах составляет 24969,57 рублей (двадцать четыре тысячи девятьсот шестьдесят девять рублей 57 копеек).

16. Площадью 393055 кв.м, кадастровый номер 26:11:080602:40, адрес (местоположение): Ставропольский край, р-н Шпаковский, относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир территория СПКк «Надеждинский», разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства **(лот № 16)**.

Начальный размер арендной платы составляет 99668,06 рублей (девяносто девять тысяч шестьсот шестьдесят восемь рублей 06 копеек) в год.

Размер задатка для участия в торгах составляет 99668,06 рублей (девяносто девять тысяч шестьсот шестьдесят восемь рублей 06 копеек).

17. Площадью 343662 кв.м, кадастровый номер 26:11:080601:120, адрес (местоположение): Ставропольский край, р-н Шпаковский, относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир территория СПКк «Надеждинский», разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства **(лот № 17)**.

Начальный размер арендной платы составляет 87143,32 рублей (восемьдесят семь тысяч сто сорок три рубля 32 копейки) в год.

Размер задатка для участия в торгах составляет 87143,32 рублей (восемьдесят семь тысяч сто сорок три рубля 32 копейки).

18. Площадью 235974 кв.м, кадастровый номер 26:11:081103:46, адрес (местоположение): Ставропольский край, р-н Шпаковский, относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир территория СПКк «Надеждинский», разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства **(лот № 18)**.

Начальный размер арендной платы составляет 59836,64 рублей (пятьдесят девять тысяч восемьсот тридцать шесть рублей 64 копейки) в год.

Размер задатка для участия в торгах составляет 59836,64 рублей (пятьдесят девять тысяч восемьсот тридцать шесть рублей 64 копейки).

19. Площадью 2370077 кв.м, кадастровый номер 26:11:081003:38, адрес (местоположение): Ставропольский край, р-н Шпаковский, относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир территория СПКк «Надеждинский», разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства **(лот № 19)**.

Начальный размер арендной платы составляет 600987,19 рублей (шестьсот тысяч девятьсот восемьдесят семь рублей 19 копеек) в год.

Размер задатка для участия в торгах составляет 600987,19 рублей (шестьсот тысяч девятьсот восемьдесят семь рублей 19 копеек).

20. Площадью 920899 кв.м, кадастровый номер 26:11:081003:37, адрес (местоположение): Ставропольский край, р-н Шпаковский, относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир территория СПКк «Надеждинский», разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства **(лот № 20)**.

Начальный размер арендной платы составляет 233514,95 рублей (двести тридцать три тысячи пятьсот четырнадцать рублей 95 копеек) в год.

Размер задатка для участия в торгах составляет 233514,95 рублей (двести тридцать три тысячи пятьсот четырнадцать рублей 95 копеек).

Указанные участки предлагаются в аренду, сроком на 10 лет, для сельскохозяйственного производства.

Задаток вносится единовременным платежом на счет УФК по Ставропольскому краю (Комитет имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края л/сч 05213020210) № 40302810407023000192 Отделение по Ставропольскому краю Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации, ИНН 2623018056, КПП 262301001, БИК 040702001 в срок **по 19.11.2014 г.**

Заявки и прилагаемые к ним документы, в соответствии с п.10 Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», принимаются по адресу:

Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Ленина, 113, каб. 126, в рабочие дни с 11 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин (перерыв с 13 ч 00 мин до 14 ч 00 мин) **с 21.10.2014 г. по 19.11.2014 г.**

Определение участников торгов состоится **25.11.2014 г. в 11 ч. 00 мин** по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Ленина, 113.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности определяется организатором торгов по соглашению с претендентами.

Торги состоятся **02.12.2014 г. в 11 ч 00 мин.** по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Ленина, 113.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

Подведение итогов торгов, определение победителей и подписание протокола о результатах торгов проводится в день проведения торгов.

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

За справками обращаться по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Ленина, 113, тел. 6-06-44, 6-07-87.