

omh@shmr.ru

<p>Согласовано</p> <p>Руководитель комитета по культуре АШМО СК</p> <p>А.В. Смелова</p> <p>«    »</p> <p>М.п.</p> 	<p>Согласовано</p> <p>Директор Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»</p> <p>Кокшеев Б.К.</p> <p>«    » 2026 г.</p> <p>М.п.</p> 	<p>Согласовано</p> <p>Директор МКУК «КДЦ с. казинка»</p> <p>Г.В. Бабина</p> <p>«    » 2026 г.</p> <p>М.п.</p> 
---	--	---

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026/27 года  
для потребителей теплоснабжения

### 1. Общие сведения

1.	Наименование организации	Муниципальное казенное учреждение культуры «Культурно-досуговый центр с. Казинка»
2.	Адрес объекта	Ставропольский край, Шпаковский район, с. Казинка, ул. Ленина, 73
3.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1957
4.	Общая площадь здания, м.кв.	350,2
5.	Материал стен здания	Стены-камень, окна пластик
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	Металл
7.	Наличие теплового пункта	<u>Имеется/не имеется</u> (подчеркнуть)
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии	<u>Имеется/не имеется</u> (подчеркнуть)
9.	Система отопления	<u>Закрытая/открытая</u> (подчеркнуть)
10.	Схема отопления	<u>Однотрубная/двухтрубная</u> (подчеркнуть)
11.	Система ГВС	Нет
12.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» №

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни 2023-2024	183
----	--	-----

		186
	2024-2025 г.	
	2025-2026 г.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 гг.	4,93
	2024-2025 гг.	3,29
	2025-2026 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	63,53
	2024-2025 гг.	63,53
	2025-2026 гг.	
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС		До 31.08.2026
2.	Провести ревизию, ремонт (замену) трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС		До 31.08. 2026
3.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов		Ежемесячно в отопительный период
4.	Обеспечить проведение технического обслуживания системы отопления		До 31.08. 2026
5.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)		До 31.08. 2026
6.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)		До 31.08. 2026
7.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения		До 31.08. 2026
8.	Проверка дроссельных устройств в тепловом пункте		До 31.08.2026
9.	Составить приказ о назначении ответственного		До 31.08. 2026
10.	Составить приказ о создании комиссии по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период		До 31.08. 2026
11.	Пройти обучение по эксплуатации тепловых энергоустановок	2 человека	До 31.08. 2026
12.	Подготовка документации для получения паспорта готовности МКУК «КДЦ с. Казинка» к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг.		До 15.09.2026

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
1.	акт о проведении промывки		До 31.08. 2026

	внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон)		
2.	акт установки и опломбирования дроссельных устройств от теплоснабжающей организации;		До 31.08.2026 2026
3.	акт осмотра тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, подписанный должностным лицом организации;		До 31.08.2026
4.	акт осмотра здания (состояние утепления зданий (чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверей) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов), подписанный лицом организации;		До 31.08. 2026
5.	акт осмотра и состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов, подписанных должностным лицом		До 31.08. 2026
6.	акт проверки работоспособности узла учета тепловой энергии, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии, в акте указывается: марка прибора, заводской номер и акт ввода в эксплуатацию;		До 31.08.2026
7.	акт проверки работоспособности защиты систем теплоснабжения (при наличии предохранительной арматуры)		До 31.08.2026
8.	копии паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем, план-схемы тепловых систем и инструкций, для		До 31.08. 2026

	обслуживающего персонала		
9.	акт об отсутствии прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией, подписанный должностным лицом		До 31.08. 2026
10.	акт об отсутствии задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, в акте указывается: имеется ли задолженность по состоянию на 01.08.2026 г.;		До 31.08. 2026
11.	акты гидравлического испытания внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон);		До 31.08.2026
12.	удостоверение ответственного за теплохозяйство (на 2 чел.)	2 человека	31.08.2026
13.	. Получить паспорт готовности к работе в осенне-зимней период 2026 -2027		До 15.09.2026