



План-график проведения работ по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 года
жилых многоквартирных домов (объектов),
обслуживаемых УК ООО «Домовой».

Адреса объектов:

г. Михайловск, мкр. СНИИСХ д.10, г. Михайловск, мкр. СНИИСХ д.12, г. Михайловск, ул. Пушкина 55/2, г. Михайловск, ул. Пушкина 55/5, г. Михайловск, ул. Пушкина 17, г. Михайловск, ул. Пушкина 47, г. Михайловск, ул. Пушкина 49, г. Михайловск, ул. Пушкина 55/3, г. Михайловск, ул. Пушкина 55/9, г. Михайловск, ул. Пушкина 45/1, г. Михайловск, ул. Гоголя 26/2, г. Михайловск, ул. Ленина 177, г. Михайловск, ул. Ленина 169 А, г. Михайловск, пер. Кузнечный 9/1, г. Михайловск, 3-д. Южный 5.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Источники финансирования	Планируемые затраты, (тыс. руб.)	Ответственный исполнитель	Иное
1	Промывка и гидравлические испытания системы отопления и ГВС. Подготовка документации	15.04.- 15.09.2025	Из строки содержания общего имущества	200000 т.р.	Главный инженер Курочкин М.А. Инженер Краюшкин В.И.	

Утверждаю
Генеральный Директор
ООО «Домовой»

Р.М. Комаров

2025 г.



ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года для потребителей
теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МКД
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, ул. Пушкина 17
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Управляющая компания ООО «Домовой»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1996г.
5.	Общая площадь, м.кв.	2140,7
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	метал
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	есть
8.	Система ГВС	центральная
9.	Материал стен / окон	Бетон/пластик
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный	

	период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	прямые
	2023-2024 гг.	договоры
	2024-2025 гг.	абонентов
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
-------	-----------------------	-------------	-----------------

1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки к ОЗП	До 15.09.2025
2.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	При необходимости	До 15.09.2025
3.	Провести обслуживание канализации (ремонт, замена)	При необходимости	До 15.09.2025
4.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки к ОЗП	До 15.09.2025
5.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2025
6.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	При проведении подготовки к ОЗП	До 15.09.2025
7.	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2025
8.	Работы по ремонту и прочистке вентиляции	3 раза в год	До 15.09.2025
9.	Работы по ремонту мягких и шиферных кровель	При необходимости	До 15.09.2025
10.	Установка дверей в подъезды	При необходимости	До 15.09.2025
11.	Работы по ремонту козырьков над подъездом и их устройство	При необходимости	До 15.09.2025
12.	Ремонт пред подъездных порогов	При необходимости	До 15.09.2025
13.	Установка окон в подъездах	При необходимости	До 15.09.2025

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.

Утверждаю
Генеральный Директор
ООО «Домовой»

Р.М. Ксмаров
2025 г.
М.п.



ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года для потребителей
теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МКД
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, ул. Ленина 177
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Управляющая компания ООО «Домовой»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1986г.
5.	Общая площадь, м.кв.	4494.4
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	метал
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	есть
8.	Система ГВС	центральная
9.	Материал стен / окон	Бетон/пластик
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный	

	период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	прямые
	2023-2024 гг.	договоры
	2024-2025 гг.	абонентов
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
-------	-----------------------	-------------	-----------------

1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки ОЗП к	До 15.09.2025
2.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	При необходимости	До 15.09.2025
3.	Провести обслуживание канализации (ремонт, замена)	При необходимости	До 15.09.2025
4.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки ОЗП к	До 15.09.2025
5.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2025
6.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	При проведении подготовки ОЗП к	До 15.09.2025
7.	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2025
8.	Работы по ремонту и прочистке вентиляции	3 раза в год	До 15.09.2025
9.	Работы по ремонту мягких и шиферных кровель	При необходимости	До 15.09.2025
10.	Установка дверей в подъезды	При необходимости	До 15.09.2025
11.	Работы по ремонту козырьков над подъездом и их устройство	При необходимости	До 15.09.2025
12.	Ремонт пред подъездных порогов	При необходимости	До 15.09.2025
13.	Установка окон в подъездах	При необходимости	До 15.09.2025

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.



М.п

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года для потребителей
теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МКД
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, ул. Пушкина 47
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Управляющая компания ООО «Домовой»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1971г.
5.	Общая площадь, м.кв.	729
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	метал
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	есть
8.	Система ГВС	центральная
9.	Материал стен / окон	Кирпич/пластик, дерево
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	

3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	прямые
	2023-2024 гг.	договоры
	2024-2025 гг.	абонентов
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
-------	-----------------------	-------------	-----------------

1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки к ОЗП	До 15.09.2025
2.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	При необходимости	До 15.09.2025
3.	Провести обслуживание канализации (ремонт, замена)	При необходимости	До 15.09.2025
4.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки к ОЗП	До 15.09.2025
5.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2025
6.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	При проведении подготовки к ОЗП	До 15.09.2025
7.	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2025
8.	Работы по ремонту и прочистке вентиляции	3 раза в год	До 15.09.2025
9.	Работы по ремонту мягких и шиферных кровель	При необходимости	До 15.09.2025
10.	Установка дверей в подъезды	При необходимости	До 15.09.2025
11.	Работы по ремонту козырьков над подъездом и их устройство	При необходимости	До 15.09.2025
12.	Ремонт пред подъездных порогов	При необходимости	До 15.09.2025
13.	Установка окон в подъездах	При необходимости	До 15.09.2025

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.

Утверждаю
Генеральный Директор
ООО «Домовой»

Р.М. Комаров

« 04 » 2025 г.

М.п

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года для потребителей
теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МКД
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, ул. Пушкина 45/1
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Управляющая компания ООО «Домовой»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1988г.
5.	Общая площадь, м.кв.	2954,2
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	метал
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	есть
8.	Система ГВС	центральная
9.	Материал стен / окон	Кирпич/пластик, дерево
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный	

	период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	прямые
	2023-2024 гг.	договоры
	2024-2025 гг.	абонентов
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
-------	-----------------------	-------------	-----------------

1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки к ОЗП	До 15.09.2025
2.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	При необходимости	До 15.09.2025
3.	Провести обслуживание канализации (ремонт, замена)	При необходимости	До 15.09.2025
4.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки к ОЗП	До 15.09.2025
5.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2025
6.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	При проведении подготовки к ОЗП	До 15.09.2025
7.	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2025
8.	Работы по ремонту и прочистке вентиляции	3 раза в год	До 15.09.2025
9.	Работы по ремонту мягких и шиферных кровель	При необходимости	До 15.09.2025
10.	Установка дверей в подъезды	При необходимости	До 15.09.2025
11.	Работы по ремонту козырьков над подъездом и их устройство	При необходимости	До 15.09.2025
12.	Ремонт пред подъездных порогов	При необходимости	До 15.09.2025
13.	Установка окон в подъездах	При необходимости	До 15.09.2025

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.

Утверждаю
Генеральный Директор
ООО «Домовой»

Р.М. Косаров

«Домовой» 2025 г.

М.п

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года для потребителей
теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МКД
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, ул. Пушкина 55/2
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Управляющая компания ООО «Домовой»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1976г.
5.	Общая площадь, м.кв.	739.4
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	метал
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	есть
8.	Система ГВС	центральная
9.	Материал стен / окон	Кирпич/пластик, дерево
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный	

	период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	прямые
	2023-2024 гг.	договоры
	2024-2025 гг.	абонентов
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
-------	-----------------------	-------------	-----------------

1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки ОЗП к	До 15.09.2025
2.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	При необходимости	До 15.09.2025
3.	Провести обслуживание канализации (ремонт, замена)	При необходимости	До 15.09.2025
4.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки ОЗП к	До 15.09.2025
5.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2025
6.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	При проведении подготовки ОЗП к	До 15.09.2025
7.	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2025
8.	Работы по ремонту и прочистке вентиляции	3 раза в год	До 15.09.2025
9.	Работы по ремонту мягких и шиферных кровель	При необходимости	До 15.09.2025
10.	Установка дверей в подъезды	При необходимости	До 15.09.2025
11.	Работы по ремонту козырьков над подъездом и их устройство	При необходимости	До 15.09.2025
12.	Ремонт пред подъездных порогов	При необходимости	До 15.09.2025
13.	Установка окон в подъездах	При необходимости	До 15.09.2025

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Домовой»
Р.М. Исмаилов
«04» 2025 г.

М.п

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года для потребителей
теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МКД
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, ул. Пушкина 49
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Управляющая компания ООО «Домовой»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1971г.
5.	Общая площадь, м.кв.	729,8
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	метал
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	есть
8.	Система ГВС	центральная
9.	Материал стен / окон	Кирпич/пластик, дерево
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный	

	период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	прямые
	2023-2024 гг.	договоры
	2024-2025 гг.	абонентов
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
-------	-----------------------	-------------	-----------------

1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки к ОЗП	До 15.09.2025
2.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	При необходимости	До 15.09.2025
3.	Провести обслуживание канализации (ремонт, замена)	При необходимости	До 15.09.2025
4.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки к ОЗП	До 15.09.2025
5.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2025
6.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	При проведении подготовки к ОЗП	До 15.09.2025
7.	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2025
8.	Работы по ремонту и прочистке вентиляции	3 раза в год	До 15.09.2025
9.	Работы по ремонту мягких и шиферных кровель	При необходимости	До 15.09.2025
10.	Установка дверей в подъезды	При необходимости	До 15.09.2025
11.	Работы по ремонту козырьков над подъездом и их устройство	При необходимости	До 15.09.2025
12.	Ремонт пред подъездных порогов	При необходимости	До 15.09.2025
13.	Установка окон в подъездах	При необходимости	До 15.09.2025

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.

Утверждаю
 Генеральный Директор
 ООО «Домовой»
 Р.М. Комаров
 07 2025 г.



М.п

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года для потребителей
 теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МКД
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, 3-д. Южный 5
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Управляющая компания ООО «Домовой»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	2068г.
5.	Общая площадь, м.кв.	641
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	метал
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	есть
8.	Система ГВС	центральное
9.	Материал стен / окон	Кирпич/пластик
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный	

	период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	прямые
	2023-2024 гг.	договоры
	2024-2025 гг.	абонентов
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
-------	-----------------------	-------------	-----------------

1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки к ОЗП	До 15.09.2025
2.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	При необходимости	До 15.09.2025
3.	Провести обслуживание канализации (ремонт, замена)	При необходимости	До 15.09.2025
4.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки к ОЗП	До 15.09.2025
5.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2025
6.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	При проведении подготовки к ОЗП	До 15.09.2025
7.	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2025
8.	Работы по ремонту и прочистке вентиляции	3 раза в год	До 15.09.2025
9.	Работы по ремонту мягких и шиферных кровель	При необходимости	До 15.09.2025
10.	Установка дверей в подъезды	При необходимости	До 15.09.2025
11.	Работы по ремонту козырьков над подъездом и их устройство	При необходимости	До 15.09.2025
12.	Ремонт пред подъездных порогов	При необходимости	До 15.09.2025
13.	Установка окон в подъездах	При необходимости	До 15.09.2025

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.



М.п

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года для потребителей теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МКД
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, мкр. СНИИСХ 10
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Управляющая компания ООО «Домовой»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1988г.
5.	Общая площадь, м.кв.	3049,6
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	метал
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	есть
8.	Система ГВС	центральная
9.	Материал стен / окон	Бетон/пластик
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный	

	период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	прямые
	2023-2024 гг.	договоры
	2024-2025 гг.	абонентов
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
-------	-----------------------	-------------	-----------------

1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки к ОЗП	До 15.09.2025
2.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	При необходимости	До 15.09.2025
3.	Провести обслуживание канализации (ремонт, замена)	При необходимости	До 15.09.2025
4.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки к ОЗП	До 15.09.2025
5.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2025
6.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	При проведении подготовки к ОЗП	До 15.09.2025
7.	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2025
8.	Работы по ремонту и прочистке вентиляции	3 раза в год	До 15.09.2025
9.	Работы по ремонту мягких и шиферных кровель	При необходимости	До 15.09.2025
10.	Установка дверей в подъезды	При необходимости	До 15.09.2025
11.	Работы по ремонту козырьков над подъездом и их устройство	При необходимости	До 15.09.2025
12.	Ремонт пред подъездных порогов	При необходимости	До 15.09.2025
13.	Установка окон в подъездах	При необходимости	До 15.09.2025

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.



М.п

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года для потребителей
теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МКД
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, ул. Пушкина 55/3
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Управляющая компания ООО «Домовой»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1977г.
5.	Общая площадь, м.кв.	795,3
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	метал
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	есть
8.	Система ГВС	центральная
9.	Материал стен / окон	Кирпич/пластик, дерево
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	

3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	прямые
	2023-2024 гг.	договоры
	2024-2025 гг.	абонентов
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
-------	-----------------------	-------------	-----------------

1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки к ОЗП	До 15.09.2025
2.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	При необходимости	До 15.09.2025
3.	Провести обслуживание канализации (ремонт, замена)	При необходимости	До 15.09.2025
4.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки к ОЗП	До 15.09.2025
5.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2025
6.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	При проведении подготовки к ОЗП	До 15.09.2025
7.	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2025
8.	Работы по ремонту и прочистке вентиляции	3 раза в год	До 15.09.2025
9.	Работы по ремонту мягких и шиферных кровель	При необходимости	До 15.09.2025
10.	Установка дверей в подъезды	При необходимости	До 15.09.2025
11.	Работы по ремонту козырьков над подъездом и их устройство	При необходимости	До 15.09.2025
12.	Ремонт пред подъездных порогов	При необходимости	До 15.09.2025
13.	Установка окон в подъездах	При необходимости	До 15.09.2025

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Домовой»
Р.М. Кемаров
2025 г.



М.п

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года для потребителей
теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МКД
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, ул. Пушкина 55/9
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Управляющая компания ООО «Домовой»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1981г.
5.	Общая площадь, м.кв.	738,6
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	метал
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	есть
8.	Система ГВС	центральная
9.	Материал стен / окон	Кирпич/пластик, дерево
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный	

	период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	прямые
	2023-2024 гг.	договоры
	2024-2025 гг.	абонентов
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
-------	-----------------------	-------------	-----------------

1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки к ОЗП	До 15.09.2025
2.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	При необходимости	До 15.09.2025
3.	Провести обслуживание канализации (ремонт, замена)	При необходимости	До 15.09.2025
4.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки к ОЗП	До 15.09.2025
5.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2025
6.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	При проведении подготовки к ОЗП	До 15.09.2025
7.	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2025
8.	Работы по ремонту и прочистке вентиляции	3 раза в год	До 15.09.2025
9.	Работы по ремонту мягких и шиферных кровель	При необходимости	До 15.09.2025
10.	Установка дверей в подъезды	При необходимости	До 15.09.2025
11.	Работы по ремонту козырьков над подъездом и их устройство	При необходимости	До 15.09.2025
12.	Ремонт пред подъездных порогов	При необходимости	До 15.09.2025
13.	Установка окон в подъездах	При необходимости	До 15.09.2025

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Домовой»
В.М. Ксмаров
« 29 » 04 2025 г.

М.п

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года для потребителей
теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МКД
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, ул. Пушкина 55/5
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Управляющая компания ООО «Домовой»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1991г.
5.	Общая площадь, м.кв.	752,5
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	метал
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	есть
8.	Система ГВС	центральная
9.	Материал стен / окон	Кирпич/пластик, дерево
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный	

	период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	прямые
	2023-2024 гг.	договоры
	2024-2025 гг.	абонентов
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
-------	-----------------------	-------------	-----------------

1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки к ОЗП	До 15.09.2025
2.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	При необходимости	До 15.09.2025
3.	Провести обслуживание канализации (ремонт, замена)	При необходимости	До 15.09.2025
4.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки к ОЗП	До 15.09.2025
5.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2025
6.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	При проведении подготовки к ОЗП	До 15.09.2025
7.	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2025
8.	Работы по ремонту и прочистке вентиляции	3 раза в год	До 15.09.2025
9.	Работы по ремонту мягких и шиферных кровель	При необходимости	До 15.09.2025
10.	Установка дверей в подъезды	При необходимости	До 15.09.2025
11.	Работы по ремонту козырьков над подъездом и их устройство	При необходимости	До 15.09.2025
12.	Ремонт пред подъездных порогов	При необходимости	До 15.09.2025
13.	Установка окон в подъездах	При необходимости	До 15.09.2025

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.



М.п

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года для потребителей
теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МКД
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, мкр. СНИИСХ 12
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Управляющая компания ООО «Домовой»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1989г.
5.	Общая площадь, м.кв.	2895.8
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	метал
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	есть
8.	Система ГВС	центральная
9.	Материал стен / окон	Бетон/пластик
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный	

	период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	прямые
	2023-2024 гг.	договоры
	2024-2025 гг.	абонентов
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
-------	-----------------------	-------------	-----------------

1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки к ОЗП	До 15.09.2025
2.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	При необходимости	До 15.09.2025
3.	Провести обслуживание канализации (ремонт, замена)	При необходимости	До 15.09.2025
4.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки к ОЗП	До 15.09.2025
5.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2025
6.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	При проведении подготовки к ОЗП	До 15.09.2025
7.	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2025
8.	Работы по ремонту и прочистке вентиляции	3 раза в год	До 15.09.2025
9.	Работы по ремонту мягких и шиферных кровель	При необходимости	До 15.09.2025
10.	Установка дверей в подъезды	При необходимости	До 15.09.2025
11.	Работы по ремонту козырьков над подъездом и их устройство	При необходимости	До 15.09.2025
12.	Ремонт пред подъездных порогов	При необходимости	До 15.09.2025
13.	Установка окон в подъездах	При необходимости	До 15.09.2025

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.