**ПРОТОКОЛ № 14**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**на право заключения**

**договора аренды земельных участков**

**из земель населенных пунктов**

г. Михайловск 12 июля 2021 года

Комиссия, созданная в соответствии с постановлением администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 26.03.2020   
№ 326 «О создании комиссии по организации и проведению торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности Шпаковского муниципального округа Ставропольского края земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые   
не разграничена, находящихся в границах Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Чепрасова  Инна Юрьевна  Перетрухина  Ольга Николаевна | руководитель комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа, председатель комиссии  заместитель руководителя комитета  по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа, заместитель председателя комиссии |
| Давыдова  Екатерина Александровна  Халкечова  Елизавета Алиевна  Бондарева  Татьяна Вячеславовна  Зотин  Сергей Александрович  Новиков  Сергей Леонидович  Сергеев  Сергей Сергеевич | заместитель руководителя комитета  по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа, заместитель председателя комиссии  ведущий специалист отдела земельных отношений комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа, секретарь комиссии  Члены комиссии:  главный специалист отдела земельных отношений комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа  начальник отдела градостроительства комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа  начальник отдела по профилактике коррупционных правонарушений и экспертизе нормативно-правовых актов администрации Шпаковского муниципального округа  начальник отдела земельных отношений комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа |

В соответствии с распоряжением Комитета от 28.05.2021 № 1064  
«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», информационным сообщением, опубликованным в газете «Шпаковский вестник» от 11.06.2021 № 22, размещенным   
в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Шпаковского муниципального округа и на официальном сайте торгов Правительства Российской Федерации, объявлен аукцион на 15.07.2021 по следующим лотам:

Лот № 1 Право на заключение договора аренды земельного участка   
расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Шпаковский,   
г. Михайловск, ул. Яблоневая, №42, с кадастровым номером 26:11:020225:972, площадью 594 кв. м, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 47 906,10 руб.

Сумма задатка (50% от начальной цены предмета аукциона) –   
23 953,05 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –   
1 437,18 руб.

Границы земельного участка отображены в плане (чертеж, схема) земельного участка в Едином государственном реестра недвижимости   
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата подачи заявки/  регистрационный номер | Дата поступления  задатка и сумма (руб.) | Сведения о заявителях |
| 17.06.2021  № 1 | 18.06.2021  23 953,05 | Бабуцкий Евгений Геннадьевич |
| 01.07.2021  № 2 | 01.07.2021  23 953,05 | Садыков Эскендер Курбанович |
| 06.07.2021  № 3 | 05.07.2021  23 953,05 | Легкий Иван Александрович |
| 06.07.2021  № 4 | 05.07.2021  23 953,05 | Половинский Александр Александрович |
| 06.07.2021  № 5 | 06.07.2021  23 953,05 | Блажко Светлана Викторовна |
| 06.07.2021  № 6 | 06.07.2021  23 953,05 | Фатеева Валентина Владимировна |
| 06.07.2021  № 7 | 06.07.2021  23 953,05 | Шендрик Вадим Генадьевич |
| 07.07.2021  № 8 | 06.07.2021  23 953,05 | Косяшников Михаил Викторович |
| 07.07.2021  № 9 | 06.07.2021  23 953,05 | Ворожбянов Евгений Викторович |
| 08.07.2021  № 10 | 08.07.2021  23 953,05 | Белокопытова Оксана Анатольевна |
| 08.07.2021  № 11 | 07.07.2021  23 953,05 | Бабаев Роман Калбалиевич |
| 08.07.2021  № 12 | 08.07.2021  23 953,05 | Месхи Николоз |
| 08.07.2021  № 13 | 09.07.2021  23 954,00 | Рамазанова Диана Джаватовна |
| 08.07.2021  № 14 | 07.07.2021  23 953,05 | Мануйлов Николай Викторович |
| 08.07.2021  № 15 | 06.07.2021  23 953,05 | Бабаян Армен Фрейдунович |
| 08.07.2021  № 16 | 05.07.2021  23 953,05 | Куимтзидис Елена Владимировна |
| 09.07.2021  № 17 | 06.07.2021  23 953,05 | Сотников Алексей Михайлович |
| 09.07.2021  № 18 | 08.07.2021  23 953,05 | ИП Майдибор Надежда Петровна |

**Решение комиссии:**

1. Признать участниками аукциона по лоту № 1- Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Шпаковский, г. Михайловск, ул. Яблоневая, №42,   
   с кадастровым номером 26:11:020225:972, площадью 594 кв. м, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, следующих претендентов:

|  |
| --- |
| 1. Бабуцкий Евгений Геннадьевич |
| 2. Садыков Эскендер Курбанович  3. Легкий Иван Александрович |
| 4. Половинский Александр Александрович |
| 5. Блажко Светлана Викторовна |
| 6. Фатеева Валентина Владимировна |
| 7. Шендрик Вадим Генадьевич |
| 8. Косяшников Михаил Викторович |
| 9. Ворожбянов Евгений Викторович |
| 10. Белокопытова Оксана Анатольевна |
| 11. Бабаев Роман Калбалиевич |
| 12. Месхи Николоз |
| 13. Рамазанова Диана Джаватовна |
| 14. Мануйлов Николай Викторович |
| 15. Бабаян Армен Фрейдунович |
| 16. Куимтзидис Елена Владимировна |
| 17. Сотников Алексей Михайлович |
| 18. ИП Майдибор Надежда Петровна |

**2. Перечень отозванных заявок**: Нет.

**3. Перечень претендентов, которым было отказано в допуске   
к участию в торгах:** Нет.

Лот № 2 Право на заключение договора аренды земельного участка   
расположенного по адресу: Ставропольский край, район Шпаковский,   
г. Михайловск, ул. Уваровская, № 23, с кадастровым номером 26:11:020247:329, площадью 702 кв. м., с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 56 616,30 руб.

Сумма задатка (50% от начальной цены предмета аукциона) –   
28 308,15 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –   
1 698,49 руб.

Границы земельного участка отображены в плане (чертеж, схема) земельного участка в Едином государственном реестра недвижимости   
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата подачи заявки/  регистрационный номер | Дата поступления  задатка и сумма (руб.) | Сведения о заявителях |
| 17.06.2021  № 1 | 18.06.2021  28 308,15 | Осипенко Павел Евгеньевич |
| 01.07.2021  № 2 | 01.07.2021  28 308,15 | Садыков Эскендер Курбанович |
| 06.07.2021  № 3 | 05.07.2021  28 308,15 | Легкий Иван Александрович |
| 06.07.2021  № 4 | 06.07.2021  28 308,15 | Блажко Светлана Викторовна |
| 06.07.2021  № 5 | 06.07.2021  28 308,15 | Фатеева Валентина Владимировна |
| 06.07.2021  № 6 | 06.07.2021  28 308,15 | Шендрик Вадим Генадьевич |
| 08.07.2021  № 7 | 07.07.2021  28 308,15 | Бабаев Роман Калбалиевич |
| 08.07.2021  № 8 | 08.07.2021  28 308,15 | Месхи Николоз |
| 08.07.2021  № 9 | 07.07.2021  28 308,15 | Мануйлов Николай Викторович |
| 08.07.2021  № 10 | 18.06.2021  28 308,15 | Бурдюгов Василий Васильевич |
| 08.07.2021  № 11 | 06.07.2021  28 308,15 | Бабаян Армен Фрейдунович |
| 08.07.2021  № 12 | 05.07.2021  28 308,15 | Куимтзидис Елена Владимировна |
| 09.07.2021  № 13 | 06.07.2021  28 308,15 | Сотников Алексей Михайлович |
| 09.07.2021  № 14 | 08.07.2021  28 308,15 | ИП Майдибор Надежда Петровна |

**Решение комиссии:**

**1. Признать участниками аукциона по лоту № 2-** Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, район Шпаковский, г. Михайловск, ул. Уваровская, № 23, с кадастровым номером 26:11:020247:329, площадью 702 кв. м., с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, **следующих претендентов:**

|  |
| --- |
| 1. Осипенко Павел Евгеньевич |
| 1. Садыков Эскендер Курбанович |
| 1. Легкий Иван Александрович |
| 1. Блажко Светлана Викторовна |
| 1. Фатеева Валентина Владимировна |
| 1. Шендрик Вадим Генадьевич |
| 1. Бабаев Роман Калбалиевич |
| 1. Месхи Николоз |
| 1. Мануйлов Николай Викторович |
| 1. Бурдюгов Василий Васильевич |
| 1. Бабаян Армен Фрейдунович |
| 1. Куимтзидис Елена Владимировна |
| 1. Сотников Алексей Михайлович |
| 1. ИП Майдибор Надежда Петровна |

**2. Перечень отозванных заявок**: Нет.

**3. Перечень претендентов, которым было отказано в допуске   
к участию в торгах:**

Нет.

Лот № 3 Право на заключение договора аренды земельного участка   
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Локомотивная, земельный участок № 102,   
с кадастровым номером 26:11:020104:1762, площадью 1 000 кв. м., с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 80 650,00 руб.

Сумма задатка (50% от начальной цены предмета аукциона) –   
40 325,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –   
2 419,5 руб.

Границы земельного участка отображены в плане (чертеж, схема) земельного участка в Едином государственном реестра недвижимости   
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата подачи заявки/  регистрационный номер | Дата поступления  задатка и сумма (руб.) | Сведения о заявителях |
| 17.06.2021  № 1 | 18.06.2021  40 325,00 | Бабуцкий Евгений Геннадьевич |
| 01.07.2021  № 2 | 01.07.2021  40 325,00 | Садыков Эскендер Курбанович |
| 06.07.2021  № 3 | 05.07.2021  40 325,00 | Легкий Иван Александрович |
| 06.07.2021  № 4 | 05.07.2021  40 325,00 | Половинский Александр Александрович |
| 06.07.2021  № 5 | 06.07.2021  40 325,00 | Блажко Светлана Викторовна |
| 06.07.2021  № 6 | 06.07.2021  40 325,00 | Фатеева Валентина Владимировна |
| 06.07.2021  № 7 | 06.07.2021  40 325,00 | Шендрик Вадим Генадьевич |
| 07.07.2021  № 8 | 06.07.2021  40 325,00 | Косяшников Михаил Викторович |
| 08.07.2021  № 9 | 08.07.2021  40 325,00 | Белокопытова Оксана Анатольевна |
| 08.07.2021  № 10 | 07.07.2021  40 325,00 | Бабаев Роман Калбалиевич |
| 08.07.2021  № 11 | 08.07.2021  40 325,00 | Месхи Николоз |
| 08.07.2021  № 12 | 09.07.2021  40 325,00 | Рамазанов Рамазан Джумартович |
| 08.07.2021  № 13 | 07.07.2021  40 325,00 | Мануйлов Николай Викторович |
| 08.07.2021  № 14 | 06.07.2021  40 325,00 | Бабаян Армен Фрейдунович |
| 08.07.2021  № 15 | 05.07.2021  40 325,00 | Куимтзидис Елена Владимировна |
| 09.07.2021  № 16 | 06.07.2021  40 325,00 | Сотников Алексей Михайлович |
| 09.07.2021  № 17 | 08.07.2021  40 325,00 | ИП Майдибор Надежда Петровна |

**Решение комиссии:**

**1. Признать участниками аукциона по лоту № 3-** Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Локомотивная, земельный участок № 102, с кадастровым номером 26:11:020104:1762, площадью 1 000 кв. м., с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, **следующих претендентов**:

|  |
| --- |
| 1. Бабуцкий Евгений Геннадьевич |
| 1. Садыков Эскендер Курбанович |
| 1. Легкий Иван Александрович |
| 1. Половинский Александр Александрович |
| 1. Блажко Светлана Викторовна |
| 1. Фатеева Валентина Владимировна |
| 1. Шендрик Вадим Генадьевич |
| 1. Косяшников Михаил Викторович |
| 1. Белокопытова Оксана Анатольевна |
| 1. Бабаев Роман Калбалиевич |
| 1. Месхи Николоз |
| 1. Рамазанов Рамазан Джумартович |
| 1. Мануйлов Николай Викторович |
| 1. Бабаян Армен Фрейдунович |
| 1. Куимтзидис Елена Владимировна |
| 1. Сотников Алексей Михайлович |
| 1. ИП Майдибор Надежда Петровна |

**2. Перечень отозванных заявок**: Нет.

**3. Перечень претендентов, которым было отказано в допуске   
к участию в торгах:** Нет.

Лот № 4 Право на заключение договора аренды земельного участка   
расположенного по адресу: край Ставропольский, р-н Шпаковский,   
с. Надежда, ул. Молодежная, 2 «в», с кадастровым номером 26:11:080501:1478, площадью 2 046 кв. м., с видом разрешенного использования - для строительства индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 76 663,52 руб.

Сумма задатка (50 % от начальной цены предмета аукциона) –   
38 331,76 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –   
2 299,91 руб.

Границы земельного участка отображены в плане (чертеж, схема) земельного участка в Едином государственном реестра недвижимости   
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата подачи заявки/  регистрационный номер | Дата поступления  задатка и сумма (руб.) | Сведения о заявителях |
| 17.06.2021  № 1 | 18.06.2021  38 331,76 | Арустамян Давид Эдвардович |
| 01.07.2021  № 2 | 01.07.2021  38 331,76 | Садыков Эскендер Курбанович |
| 06.07.2021  № 3 | 05.07.2021  38 331,76 | Легкий Иван Александрович |
| 06.07.2021  № 4 | 05.07.2021  38 331,76 | Половинский Александр Александрович |
| 06.07.2021  № 5 | 06.07.2021  38 331,76 | Блажко Светлана Викторовна |
| 06.07.2021  № 6 | 06.07.2021  38 331,76 | Фатеева Валентина Владимировна |
| 06.07.2021  № 7 | 06.07.2021  38 331,76 | Шендрик Вадим Генадьевич |
| 07.07.2021  № 8 | 07.07.2021  38 331,76 | Питеров Андрей Алексеевич |
| 08.07.2021  № 9 | 07.07.2021  38 331,76 | Бабаев Роман Калбалиевич |
| 08.07.2021  № 10 | 07.07.2021  38 331,76 | Чернышов Валерий Николаевич |
| 08.07.2021  № 11 | 08.07.2021  53 665,00 | Рамазанов Тагир Рамазанович |
| 08.07.2021  № 12 | 07.07.2021  38 331,76 | Мануйлов Николай Викторович |
| 08.07.2021  № 13 | 07.07.2021  38 331,76 | Бурдюгов Василий Васильевич |
| 08.07.2021  № 14 | 06.07.2021  38 331,76 | Бабаян Армен Фрейдунович |
| 08.07.2021  № 15 | 05.07.2021  38 331,76 | Куимтзидис Елена Владимировна |
| 09.07.2021  № 16 | 06.07.2021  38 331,76 | Сотников Алексей Михайлович |
| 09.07.2021  № 17 | 08.07.2021  38 331,76 | ИП Майдибор Надежда Петровна |

**Решение комиссии:**

**1. Признать участниками аукциона по лоту № 4 -** Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: край Ставропольский, р-н Шпаковский, с. Надежда, ул. Молодежная, 2 «в»,   
с кадастровым номером 26:11:080501:1478, площадью 2 046 кв. м., с видом разрешенного использования - для строительства индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства, **следующих претендентов**:

|  |
| --- |
| 1. Арустамян Давид Эдвардович |
| 2. Садыков Эскендер Курбанович |
| 3. Легкий Иван Александрович |
| 4. Половинский Александр Александрович |
| 5. Блажко Светлана Викторовна |
| 6. Фатеева Валентина Владимировна |
| 7. Шендрик Вадим Генадьевич |
| 8. Питеров Андрей Алексеевич |
| 9. Бабаев Роман Калбалиевич |
| 10. Чернышов Валерий Николаевич |
| 11. Рамазанов Тагир Рамазанович |
| 12. Мануйлов Николай Викторович |
| 13. Бурдюгов Василий Васильевич |
| 1. Бабаян Армен Фрейдунович |
| 1. Куимтзидис Елена Владимировна |
| 1. Сотников Алексей Михайлович |
| 1. ИП Майдибор Надежда Петровна |

**2. Перечень отозванных заявок**: Нет.

**3. Перечень претендентов, которым было отказано в допуске   
к участию в торгах:** Нет.

Аукцион по данным лотам состоится 15.07.2021 года в 11.00 часов   
по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск,   
ул. Ленина, 98, актовый зал.

|  |  |
| --- | --- |
| **И.Ю. Чепрасова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **С.Л. Новиков** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **О.Н. Перетрухина *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | **С.С. Сергеев** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Е.А. Давыдова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Т.В. Бондарева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Е.А. Халкечова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **С.А. Зотин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |