

СОГЛАСОВАНО

Директор

Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»



наименование организации

Кокшеев Б.К.

УТВЕРЖДАЮ

ВРИО заведующий

МБДОУ «Детский сад №9»



наименование организации

Бабкова Е.А.

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года для потребителей
теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МБДОУ «Детский сад №9»
2.	Адрес объекта	С.Сенгилеевское ул. Пирогова 35а
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Сенгилеевский территориальный отдел администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1970
5.	Общая площадь, м.кв.	361,9 кв.м.
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	Металл
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	Нет
8.	Система ГВС	Нет
9.	Материал стен / окон	Кирпич
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «КРАЙТЕПЛОЭНЕРГО»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	15.10.2022- 15.04.2023
	2023-2024 гг.	15.10.2023- 15.04.2024
	2024-2025 гг.	15.10.2024- 15.04.2025

Входящий № 24-177
09 04 2025

2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	+3,54
	2023-2024 гг.	+4,81
	2024-2025 гг.	+1,84
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Срок выполнения
1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	01.08.2025- 29.08.2025
2.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	02.06.2025- 30.08.2025
3.	Провести обслуживание канализации (ремонт, замена)	-
4.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	-
5.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	-
6.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	-
7.	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости)	-
8.	Работы по ремонту и прочистке вентиляции	-
9.	Работы по ремонту мягких и шиферных кровель	-

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.

