

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

06 ноября 2025 г.

г. Ставрополь

№ 529

О внесении изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство канализационной насосной станции, напорной канализационной линии и очистных сооружений канализации в Промышленном районе города Ставрополя, в том числе для комплексной жилищной застройки» для обеспечения государственных нужд Ставропольского края», утвержденную приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 07 июня 2023 г. № 216

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», Положением о министерстве строительства и архитектуры Ставропольского края, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 24 декабря 2019 г. № 608-п, и заявлением общества с ограниченной ответственностью «ГЕО-ЦЕНТР СК» от 23.10.2025 № 6309950150 о внесении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство канализационной насосной станции, напорной канализационной линии и очистных сооружений канализации в Промышленном районе города Ставрополя, в том числе для комплексной жилищной застройки» для обеспечения государственных нужд Ставропольского края», утвержденную приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 07 июня 2023 г. № 216

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменение, в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство канализационной насосной станции, напорной канализационной линии и очистных сооружений канализации в Промышленном районе города Ставрополя, в том числе для комплексной жилищной застройки» для обеспечения государственных нужд

Ставропольского края», утвержденную приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 07 июня 2023 г. № 216 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения объекта «Строительство канализационной насосной станции, напорной канализационной линии и очистных сооружений канализации в Промышленном районе города Ставрополя, в том числе для комплексной жилищной застройки» для обеспечения государственных нужд Ставропольского края» (с изменениями, внесенными приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 07 марта 2025 г. № 75) (далее соответственно – изменение, документация по планировке территории), изложив ее в прилагаемой редакции.

2. Отделу архитектуры и градостроительства министерства строительства и архитектуры Ставропольского края:

2.1. В течение 7 календарных дней со дня подписания настоящего приказа направить изменения в документацию по планировке территории главе Шпаковского муниципального округа Ставропольского края и главе города Ставрополя Ставропольского края.

2.2. Разместить настоящий приказ и прилагаемую документацию по планировке территории на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (далее – минстрой края) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить хранение утвержденных изменений в документацию по планировке территории.

3. Рекомендовать:

3.1. Главе Шпаковского муниципального округа Ставропольского края и главе города Ставрополя Ставропольского края обеспечить опубликование утвержденных изменений в документацию по планировке территории в соответствии с частью 16 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Обществу с ограниченной ответственностью «ГЕО-ЦЕНТР СК» в течение 3 рабочих дней со дня подписания настоящего приказа направить в минстрой края следующие документы для направления сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а также для внесения сведений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в соответствии со статьей 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

сведения, описывающие местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом

межевания территории, а также сведения территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории – в формате mid/mif;

воспроизводящие сведения об объектах из проекта межевания территории, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью на электронном носителе – в формате XML;

описание границ зон планируемого размещения линейных объектов – в формате mid/mif.

4. Признать утратившим силу приказ министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 07 марта 2025 г. № 75 «О внесении изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство канализационной насосной станции, напорной канализационной линии и очистных сооружений канализации в Промышленном районе города Ставрополя, в том числе для комплексной жилищной застройки» для обеспечения государственных нужд Ставропольского края», утвержденную приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 07 июня 2023 г. № 216».

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель министра –
главный архитектор



Н.С.Дюкарева

УТВЕРЖДЕНА

**приказом министерства
строительства и архитектуры
Ставропольского края
от 07 июня 2023 г. № 216
(в редакции приказа министерства
строительства и архитектуры
Ставропольского края
от 06 ноября 2025 г. № 529)**

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство канализационной насосной станции, напорной канализационной линии и очистных сооружений канализации в Промышленном районе города Ставрополя, в том числе для комплексной жилищной застройки» для обеспечения государственных нужд Ставропольского края»

1. Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1. Графическая часть. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть – на 46 л.

2. Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1. Графическая часть. Раздел 2. Текстовая часть – на 89 л.

**Заместитель министра –
главный архитектор**



Н.С.Дюкарева