ООО ”ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ
АРХИТЕКТОРА **В.А.БОЖУКОВА** “

СРО АСС «ГИЛЬДИЯ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ЮЖНОГО ОКРУГА»
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ДОПУСКЕ № П-039-00064-01092015

ЗАКАЗЧИК **Артемов А.Я.**
Криворучко Е.В.

ОБЪЕКТ **Корректировка проекта межевания территории в границах земельного участка площадью 22021 кв.м с кадастровым номером 26:11:021001:293, местоположение: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск.**

Наименование документа «Проект межевания территории».

Обозначение документа **Б.011/18-01-ПМ**

Наименование документации **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

ЗАКАЗЧИК А.Я. АРТЕМОВ

Е.В. КРИВОРУЧКО

ДИРЕКТОР В.А. БОЖУКОВ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР Е.В. КРИВОРУЧКО

г. Ставрополь.
Ноябрь 2021 г.

Содержание проекта межевания территории

Обозначение	Наименование	Лист
1	2	3
Б.011/18-01-ПМ.СП	Содержание проекта межевания	1
	Текстовая часть:	
Б.011/18-01-ПМ.ПЗ	Пояснительная записка	1
	Графическая часть:	
Б.011/18-01-ПМ	Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000.	1 лист
Б.011/18-01-ПМ	Чертеж межевания территории. М 1:1000.	2 лист
Б.011/18-01-ПМ	Линии регулирования застройки. М 1:1000.	3 лист
Б.011/18-01-ПМ	Разбивочный чертеж. М 1:1000.	4 лист
Б.011/18-01-ПМ	Совмещенная схема: линий регулирования застройки и размещения объектов капитального строительства. М 1:1000.	5 лист

Пояснительная записка.

В ранее утвержденную (Постановление администрации города Михайловска №1644 от 16.10.2018г.) документацию по межеванию территории земельного участка площадью 20021 кв.м. с кадастровым номером 26:11:021001:293, расположенного по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, внесены следующие изменения:

В графической части:

- заменены все листы графической части проекта в связи с корректировкой, а именно с учетом деления каждого из 23 участков под блокированную жилую застройку на 2 участка (см. графическую часть проекта.). Откорректированы ТЭП проекта, каталог координат.

Проект межевания территории.

Проект межевания территории, является последующим этапом разработки градостроительной документации, продолжением работ по ранее разработанному проекту планировки территории в границах земельного участка с кадастровым номером 26:11:021001:293 площадью 22021 м2, местоположение: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Проект межевания территории выполнен на основании обращения заказчика.

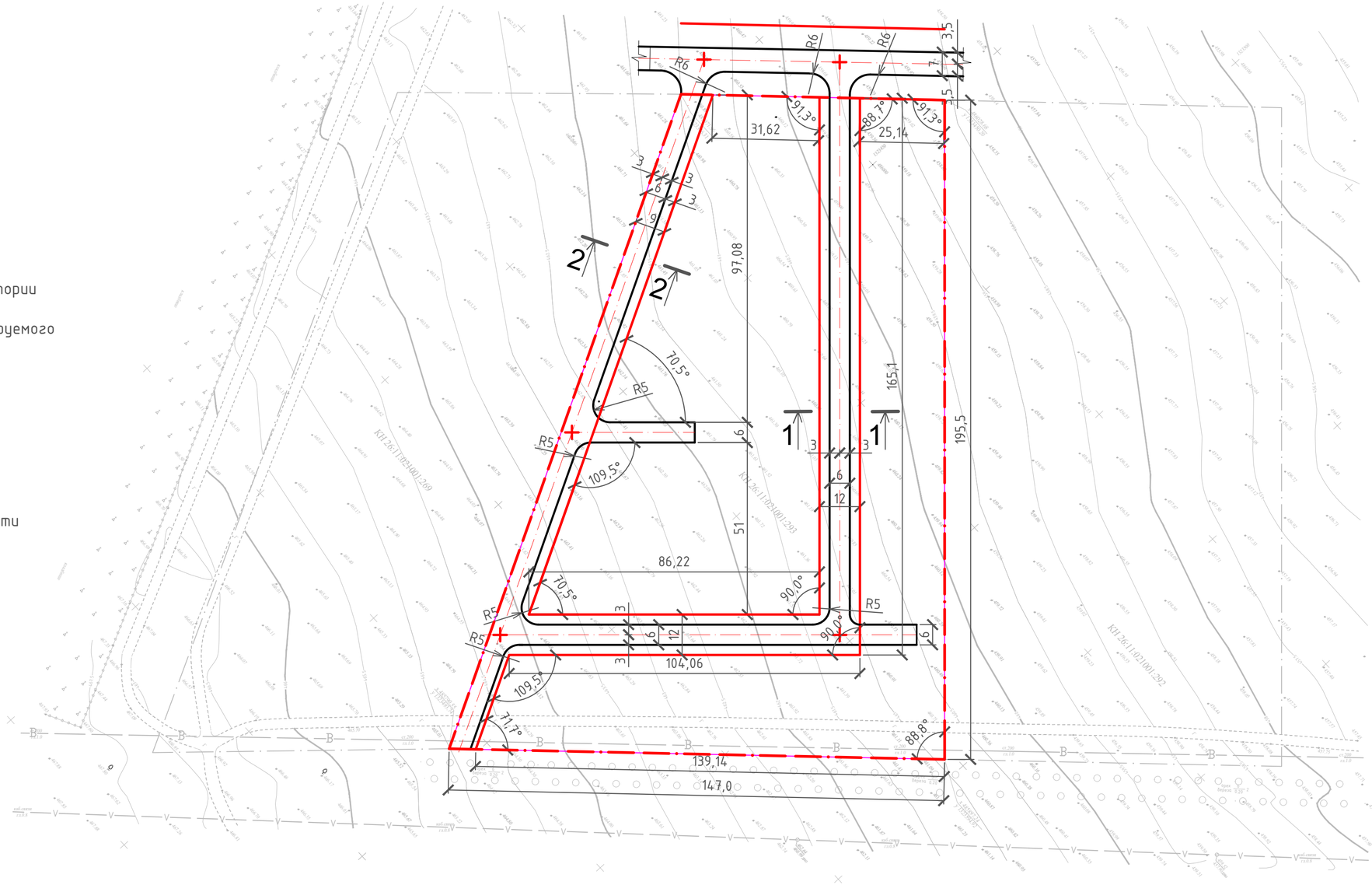
Проект межевания территории разработан на топографической основе, с нанесенными координатами участка, выполненной ООО "Шпаковский гипрозем".

Система координат: МСК-26. Система высот Балтийская.

						Б.011/18-01-ПМ.ПЗ		
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата			
ГАП		Божуков			11.21	Пояснительная записка к «Проекту межевания территории»	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Криворучко			11.21		ПД	1	1
							ООО «ТМ архитектора В.А. БОЖУКОВА»		

Корректировка проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 26:11:021001:293 расположенного в юго-восточной части г. Михайловска.

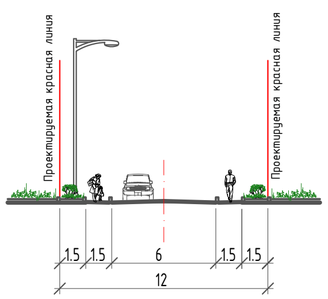
Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
М 1:1000



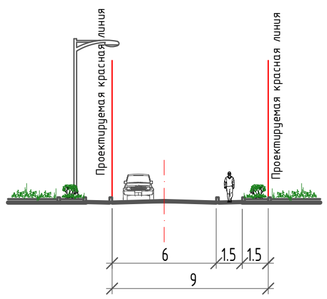
Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Кадастровая граница проектируемого земельного участка
- Красная линия
- Край проезжей части
- Ось проезжей части
- Пересечение осей проезжей части

Сечение 1-1



Сечение 2-2



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГАП		Божуков			11.21
Исполнил		Криворучко			11.21

Б.011/18-01-ПМ

Корректировка проекта межевания территории в границах земельного участка площадью 22021 кв. м с кадастровым номером 26:11:021001:293. Местоположение: Ставропольский край, Шпаковский район, г.Михайловск

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
М 1:1000

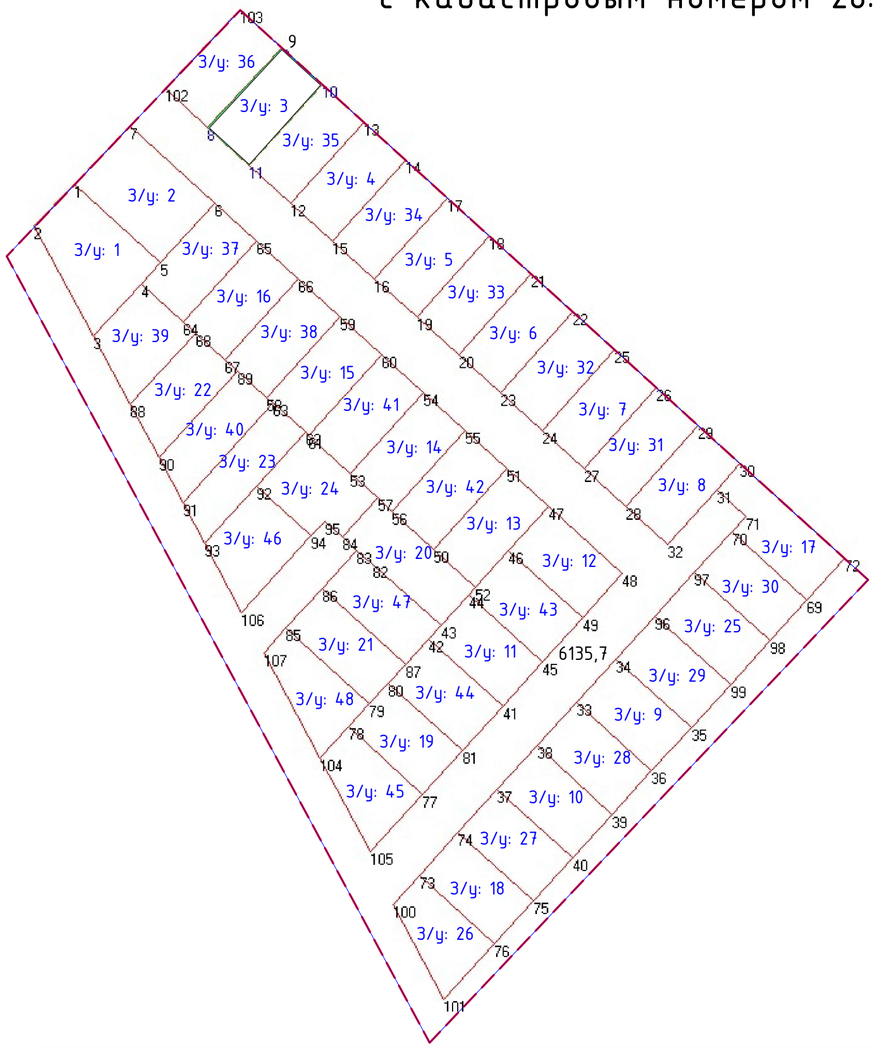
ТМ Архитектора
В.А.Божукова

Формат А2

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Корректировка проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 26:11:021001:293 расположенного в юго-восточной части г. Михайловска.

Чертеж межевания территории
м 1:1000



Номер участка	Вид разрешенного использования	Площадь, м^2	Номер участка	Вид разрешенного использования	Площадь, м^2
З/у: 1	Для строительства индивидуального жилого дома	488,7	З/у: 23	Для строительства блокированного жилого дома	326,2
З/у: 2	Для строительства индивидуального жилого дома	489,6	З/у: 24	Для строительства блокированного жилого дома	352,1
З/у: 3	Для строительства блокированного жилого дома	322,5	З/у: 25	Для строительства блокированного жилого дома	317,2
З/у: 4	Для строительства блокированного жилого дома	325,0	З/у: 26	Для строительства блокированного жилого дома	312,5
З/у: 5	Для строительства блокированного жилого дома	324,9	З/у: 27	Для строительства блокированного жилого дома	316,8
З/у: 6	Для строительства блокированного жилого дома	324,9	З/у: 28	Для строительства блокированного жилого дома	316,6
З/у: 7	Для строительства блокированного жилого дома	324,9	З/у: 29	Для строительства блокированного жилого дома	317,1
З/у: 8	Для строительства блокированного жилого дома	325,1	З/у: 30	Для строительства блокированного жилого дома	301,0
З/у: 9	Для строительства блокированного жилого дома	317,2	З/у: 31	Для строительства блокированного жилого дома	324,7
З/у: 10	Для строительства блокированного жилого дома	316,8	З/у: 32	Для строительства блокированного жилого дома	324,8
З/у: 11	Для строительства блокированного жилого дома	315,1	З/у: 33	Для строительства блокированного жилого дома	324,8
З/у: 12	Для строительства блокированного жилого дома	315,1	З/у: 34	Для строительства блокированного жилого дома	324,8
З/у: 13	Для строительства блокированного жилого дома	325,2	З/у: 35	Для строительства блокированного жилого дома	324,8
З/у: 14	Для строительства блокированного жилого дома	325,1	З/у: 36	Для строительства блокированного жилого дома	322,7
З/у: 15	Для строительства блокированного жилого дома	325,0	З/у: 37	Для строительства блокированного жилого дома	324,8
З/у: 16	Для строительства блокированного жилого дома	325,0	З/у: 38	Для строительства блокированного жилого дома	325,1
З/у: 17	Для строительства блокированного жилого дома	374,4	З/у: 39	Для строительства блокированного жилого дома	324,7
З/у: 18	Для строительства блокированного жилого дома	312,8	З/у: 40	Для строительства блокированного жилого дома	318,5
З/у: 19	Для строительства блокированного жилого дома	315,8	З/у: 41	Для строительства блокированного жилого дома	324,9
З/у: 20	Для строительства блокированного жилого дома	367,1	З/у: 42	Для строительства блокированного жилого дома	325,0
З/у: 21	Для строительства блокированного жилого дома	319,7	З/у: 43	Для строительства блокированного жилого дома	315,0
З/у: 22	Для строительства блокированного жилого дома	324,8	З/у: 44	Для строительства блокированного жилого дома	314,9
			З/у: 45	Для строительства блокированного жилого дома	315,9
			З/у: 46	Для строительства блокированного жилого дома	352,0
			З/у: 47	Для строительства блокированного жилого дома	311,6
			З/у: 48	Для строительства блокированного жилого дома	319,9
				Территории общего пользования	6135,7

Каталог координат			Каталог координат			Каталог координат			Каталог координат		
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
1	485988.49	1323412.02	28	485914.36	1323538.90	55	485931.69	1323501.97	82	485900.93	1323480.79
2	485978.83	1323402.84	29	485932.85	1323555.70	56	485913.18	1323485.16	83	485904.19	1323477.00
3	485953.52	1323416.43	30	485924.11	1323565.33	57	485916.20	1323481.83	84	485907.22	1323473.67
4	485965.62	1323427.42	31	485918.07	1323559.85	58	485939.40	1323456.29	85	485886.30	1323460.76
5	485970.49	1323431.84	32	485905.61	1323548.53	59	485957.90	1323473.09	86	485895.41	1323469.02
6	485984.12	1323444.24	33	485869.08	1323527.53	60	485949.17	1323482.72	87	485877.93	1323488.27
7	486001.85	1323424.71	34	485879.09	1323536.60	61	485930.66	1323465.91	88	485937.82	1323424.86
8	486001.78	1323442.64	35	485863.28	1323553.99	62	485931.33	1323465.17	89	485945.45	1323449.62
9	486020.09	1323459.65	36	485853.29	1323544.91	63	485938.05	1323457.76	90	485925.49	1323431.48
10	486011.51	1323469.10	37	485849.14	1323509.40	64	485956.88	1323437.04	91	485915.19	1323437.02
11	485993.01	1323452.29	38	485859.11	1323518.46	65	485975.38	1323453.84	92	485918.91	1323453.89
12	485984.28	1323461.92	39	485843.31	1323535.85	66	485966.65	1323463.47	93	485905.86	1323442.03
13	486002.77	1323478.72	40	485833.32	1323526.78	67	485948.14	1323446.66	94	485907.48	1323466.48
14	485994.03	1323488.35	41	485868.33	1323510.60	68	485954.31	1323439.86	95	485910.92	1323469.60
15	485975.53	1323471.54	42	485883.77	1323493.58	69	485892.77	1323580.76	96	485889.07	1323545.68
16	485966.80	1323481.16	43	485886.81	1323496.33	70	485908.55	1323563.41	97	485899.07	1323554.77
17	485985.28	1323497.97	44	485893.92	1323502.79	71	485911.99	1323566.54	98	485883.27	1323572.14
18	485976.55	1323507.59	45	485878.46	1323519.82	72	485902.26	1323589.39	99	485873.28	1323563.06
19	485958.05	1323490.79	46	485904.06	1323512.01	73	485829.32	1323491.41	100	485822.56	1323485.27
20	485949.31	1323500.41	47	485914.21	1323521.21	74	485839.19	1323500.33	101	485800.55	1323497.01
21	485967.81	1323517.21	48	485898.74	1323538.24	75	485823.34	1323517.72	102	486010.55	1323432.98
22	485959.07	1323526.84	49	485888.60	1323529.02	76	485813.50	1323508.76	103	486028.68	1323450.20
23	485940.57	1323510.03	50	485904.44	1323494.78	77	485848.01	1323492.15	104	485856.31	1323468.64
24	485931.84	1323519.66	51	485922.95	1323511.59	78	485863.47	1323475.14	105	485834.82	1323480.18
25	485950.33	1323536.46	52	485895.70	1323504.40	79	485868.83	1323480.00	106	485889.90	1323450.58
26	485941.59	1323546.08	53	485921.93	1323475.54	80	485873.64	1323484.37	107	485880.59	1323455.58
27	485923.09	1323529.28	54	485940.43	1323492.34	81	485858.18	1323501.39			

Условные обозначения

Границы

Граница образуемых участков

Кадастровая граница земельного участка

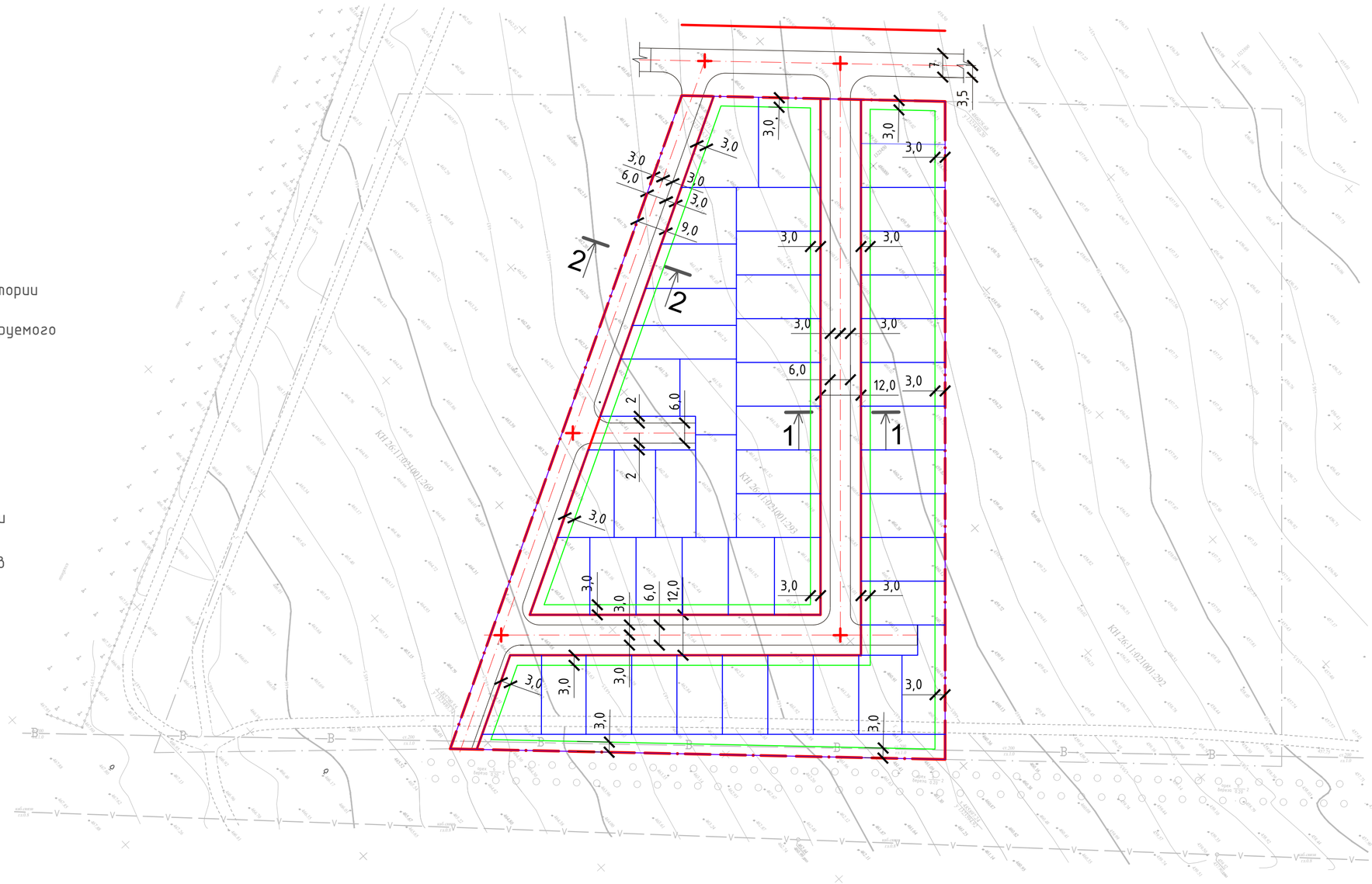
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Б.011/18-01-ПМ		
						Корректировка проекта межевания территории в границах земельного участка площадью 22021 кв. м с кадастровым номером 26:11:021001:293. Местоположение: Ставропольский край, Шпаковский район, г.Михайловск		
ГАП		Божуков			11.21		Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Криворучко			11.21		П	2	5
						Чертеж межевания территории м 1:1000	ТМ Архитектора В.А.Божукова		

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А2

Корректировка проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 26:11:021001:293 расположенного в юго-восточной части г. Михайловска.

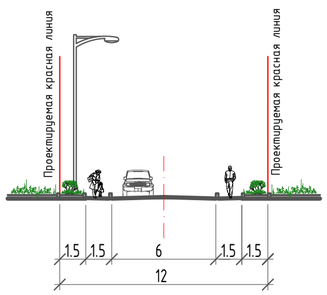
Линии регулирования застройки
М 1:1000



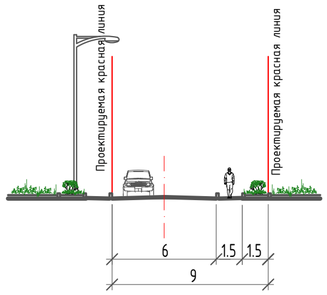
Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Кадастровая граница проектируемого земельного участка
- Красная линия
- Край проезжей части
- Ось проезжей части
- Линии регулирования застройки
- Границы формируемых участков

Сечение 1-1



Сечение 2-2



Взам. инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГАП		Божуков			11.21
Исполнил		Криворучко			11.21

Б.011/18-01-ПМ

Корректировка проекта межевания территории в границах земельного участка площадью 22021 кв. м с кадастровым номером 26:11:021001:293. Местоположение: Ставропольский край, Шпаковский район, г.Михайловск

Стадия	Лист	Листов
П	3	5

Линии регулирования застройки
М 1:1000

ТМ Архитектора
В.А.Божукова

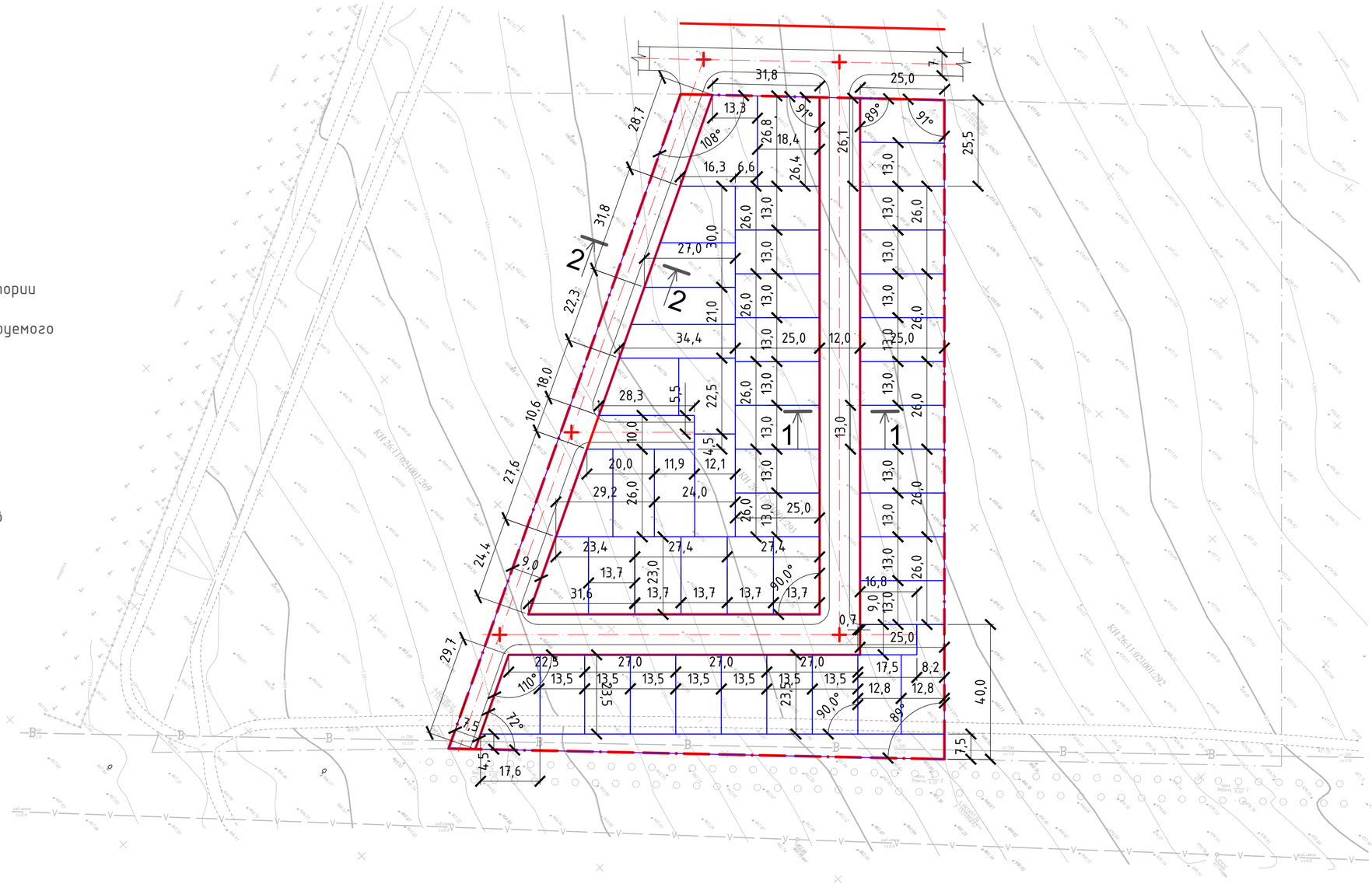
Формат А2

Корректировка проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 26:11:021001:293 расположенного в юго-восточной части г. Михайловска.

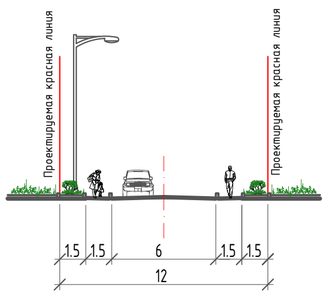
Разбивочный чертеж
М 1:1000

Условные обозначения

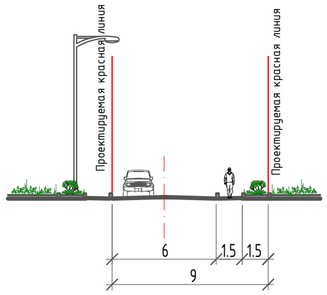
- Граница проектируемой территории
- Кадастровая граница проектируемого земельного участка
- Красная линия
- Край проезжей части
- Ось проезжей части
- Границы формируемых участков



Сечение 1-1



Сечение 2-2



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГАП		Божуков			11.21
Исполнил		Криворучко			11.21

Б.011/18-01-ПМ

Корректировка проекта межевания территории в границах земельного участка площадью 22021 кв. м с кадастровым номером 26:11:021001:293. Местоположение: Ставропольский край, Шпаковский район, г.Михайловск

Стадия	Лист	Листов
П	4	5

Разбивочный чертеж
М 1:1000

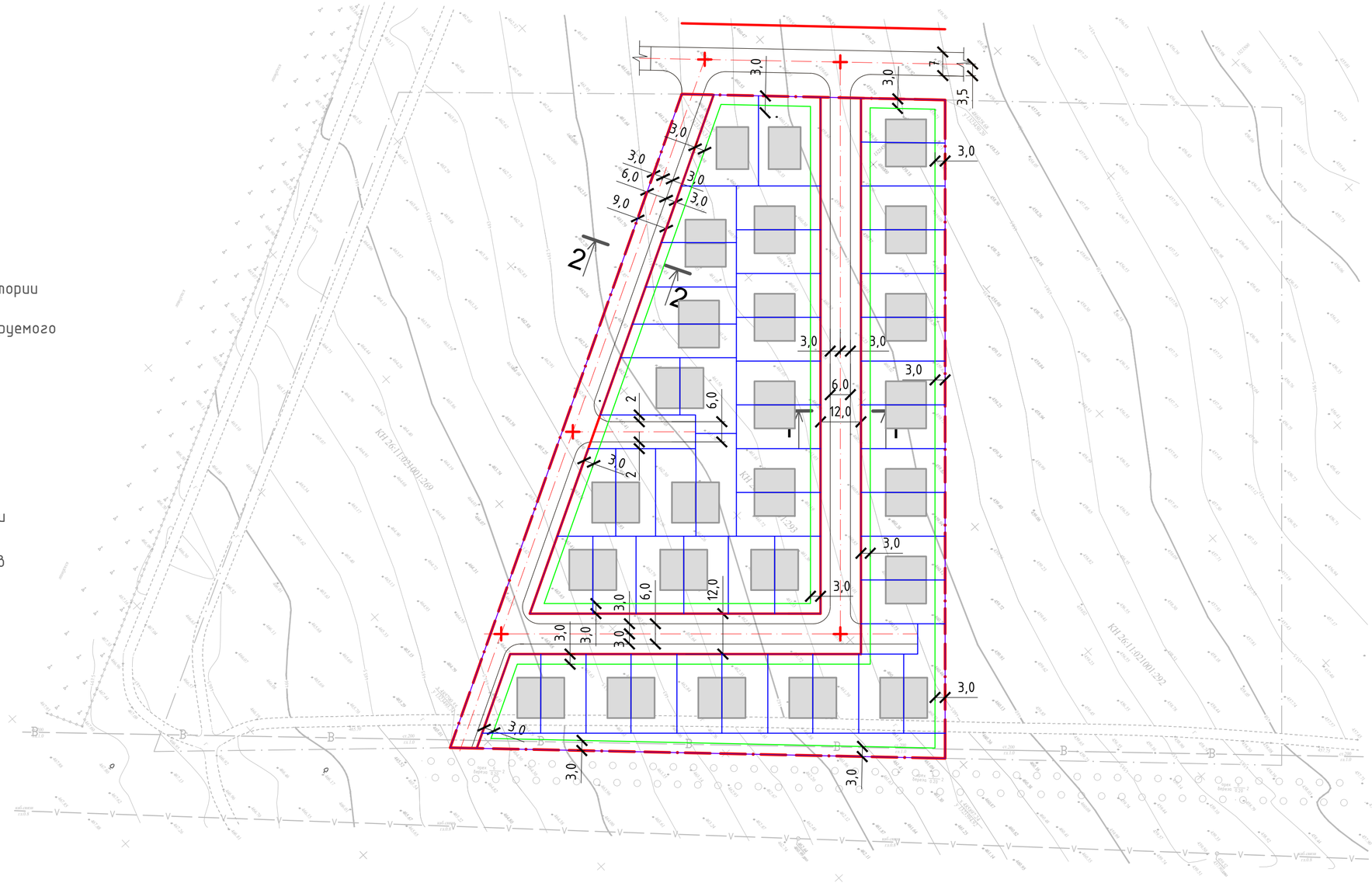
ТМ Архитектора
В.А.Божукова

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А2

Корректировка проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 26:11:021001:293 расположенного в юго-восточной части г. Михайловска.

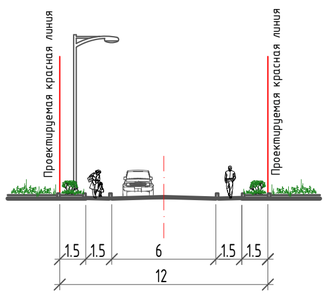
Совмещенная схема: линий регулирования застройки и размещения объектов капитального строительства
М 1:1000



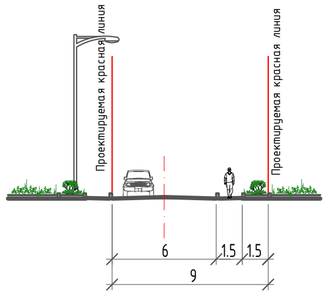
Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Кадастровая граница проектируемого земельного участка
- Красная линия
- Край проезжей части
- Ось проезжей части
- Линии регулирования застройки
- Границы формируемых участков

Сечение 1-1



Сечение 2-2



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГАП		Божуков			11.21
Исполнил		Криворучко			11.21

Б.011/18-01-ПМ

Корректировка проекта межевания территории в границах земельного участка площадью 22021 кв. м с кадастровым номером 26:11:021001:293. Местоположение: Ставропольский край, Шпаковский район, г.Михайловск

Стадия	Лист	Листов
П	5	5

Совмещенная схема: линий регулирования застройки и размещения объектов капитального строительства
М 1:1000

ТМ Архитектора В.А.Божукова

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А2