**ПРОТОКОЛ № 26**

**о результатах аукциона на право заключения**

**договора аренды земельного участка**

**из земель населенных пунктов**

г. Михайловск 17 ноября 2021 года

Дата и место проведения аукциона: 17.11.2021 года в 11.00 часов   
по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск,   
ул. Ленина, 113.

Решение о проведении аукциона: распоряжение комитета   
по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края   
от 07.10.2021 № 2308 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», Уведомление о возобновлении торгов.

Информационное сообщение, опубликовано в газете «Шпаковский вестник» от 15.10.2021 № 39 (115), размещенным в сети «Интернет»   
на официальном сайте администрации Шпаковского муниципального округа   
и на официальном сайте торгов Правительства Российской Федерации.

Аукцион проведен в присутствии комиссии, созданной в соответствии   
в соответствии с постановлением администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 20.09.2021 № 1221   
«О внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности Шпаковского муниципального округа Ставропольского края земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в границах Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденный постановлением администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 26 марта 2021 года № 326», в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Перетрухина  Ольга Николаевна | заместитель руководителя комитета  по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа, заместитель председателя комиссии |
| Давыдова  Екатерина Александровна  Бондарева  Татьяна Вячиславовна  Михайлова  Елена Юрьевна  Чучула  Станислав Андреевич | заместитель руководителя комитета  по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа, аукционист  главный специалист отдела земельных отношений комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа, секретарь комиссии  Члены комиссии:  исполняющий обязанности начальника отдела градостроительства комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа  главный специалист отдела земельных отношений комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа |

На заседании комиссии присутствуют 5 членов комиссии, т.е. кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Заместитель председателя Перетрухина О.Н. выступила с повесткой дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании секретаря на заседании комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах Шпаковского муниципального округа.
2. Об избрании аукциониста на заседании комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах Шпаковского муниципального округа.
3. Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах Шпаковского муниципального округа.

Утвердить данную повестку дня:

«За» - 5 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержались» - 0 голосов;

Решение принято единогласно.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Секретарем на заседании комиссии по проведению аукциона   
   на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного   
   в границах Шпаковского муниципального округа избрана Бондарева Татьяна Вячиславовна.
2. Аукционистом на заседании комиссии по проведению аукциона   
   на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного   
   в границах Шпаковского муниципального округа избрана Давыдова Екатерина Александровна.
3. Аукцион проведен в соответствии со [статьями 39.11, 39.12](consultantplus://offline/ref=601A0C2D9CED8949C0A70057F8BEB3C910A365ABC576E340E6C777EF776B74BB0E415503A97679270AdEP) Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=601A0C2D9CED8949C0A70057F8BEB3C910A361A8C37BE340E6C777EF776B74BB0E415503A9747B200AdBP) Российской Федерации, Федеральным Законом от 26 июля 2006 года   
   № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании распоряжения комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа от 07.10.2021 № 2308   
   «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

На заседании участникам аукциона разъяснены правила и порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах Шпаковского муниципального округа.

Лот № 3 Право на заключение договора аренды земельного участка   
расположенного по адресу*:* Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, ст. Новомарьевская, ул. Родниковая, с кадастровым номером 26:11:030402:2979, площадью 2500 кв. м, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – код 2.2.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 13 125,00 руб.

Сумма задатка (50% от начальной цены предмета аукциона) –   
6 562,50 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –   
393,75 руб.

Границы земельного участка отображены в плане (чертеж, схема) земельного участка в Едином государственном реестра недвижимости   
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер  карточки | Сведения о заявителе | Последнее и предпоследнее предложение о цене договора  (руб.) |
| № 1 | Садыков Эскендер Курбанович | Не явился |
| № 2 | Дорошенко Андрей Филиппович | Не явился |
| № 3 | Коротков Олег Александрович |  |
| № 4 | Любименко Вячеслав Валерьевич | Заявил начальную цену  13 125,00 |
| № 5 | Блажко Светлана Викторовна | Не явилась |
| № 6 | Фатеева Валентина Владимировна | Не явилась |
| № 7 | Прохоров Алексей Валерьевич (по доверенности Козлов Леонид Владимирович) | Последнее предложение  13 518,75 |
| № 8 | Вольных Светлана Валерьевна | Не явилась |
| № 9 | Бабаев Роман Калбалиевич | Не явился |
| № 10 | Сотников Алексей Михайлович | Не явился |

Решение комиссии:всоответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам торгов Победителем аукциона, предложившим наиболее высокий размер ежегодной арендной платы за земельный участок признан участник аукциона с карточкой № 7 Прохоров Алексей Валерьевич (по доверенности Козлов Леонид Владимирович).

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, предложенный Победителем аукциона по лоту № 3 составляет 13 518,75 (тринадцать тысяч пятьсот восемнадцать) рублей 75 копеек.

|  |  |
| --- | --- |
| О.Н. Перетрухина *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | Е.Ю. Михайлова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Е.А. Давыдова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | С.А. Чучула \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Т.В. Бондарева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  |  |

**Экземпляр протокола получен:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись/дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_