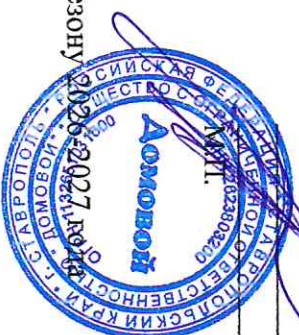


СОГЛАСОВАНО:

Руководитель УКООО «Домовой»

Р.М. Комаров

2026г.



План-график проведения работ по подготовке к отопительному сезону
жилых многоквартирных домов (объектов)
обслуживаемых ООО «Домовой».

Адреса домов:

г. Михайловск, мкр. СНИИСХ 10, мкр. СНИИСХ 12

г. Михайловск, улица Пушкина 7, 17, 45/1, 45А, 47, 49, 55/2, 55/3, 55/5, 55/9

г. Михайловск, улица Ленина 169А, 177, 179, 191/1

г. Михайловск, заезд Южный 5

№ п.п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Источники финансирования	Планируемые затраты, (тыс. руб.)	Ответственный исполнитель	Иное
	Промывка и гидравлические испытания системы отопления и ГВС. Разработка документации	15.04.2026-15.09.2026г.	Из строки содержания общего имущества	200000 т.р.	Главный инженер М.А. Курочкин Инженер В.И. Кракошкин	



тверждаю
Генеральный Директор
ООО «Домовой»

Р.М. Комаров

«19» 04 2026 г.

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей
теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МКД
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, ул. Ленина 177
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Управляющая компания ООО «Домовой»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1986г.
5.	Общая площадь, м.кв.	4494.4
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	метал
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	есть
8.	Система ГВС	центральная
9.	Материал стен / окон	Бетон/пластик
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный	

	период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	прямые
	2024-2025 гг.	договоры
	2025-2026 гг.	абонентов
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
-------	-----------------------	-------------	-----------------

1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
2.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	При необходимости	До 15.09.2026
3.	Провести обслуживание канализации (ремонт, замена)	При необходимости	До 15.09.2026
4.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
5.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2026
6.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
7.	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2026
8.	Работы по ремонту и прочистке вентиляции	3 раза в год	До 15.09.2026
9.	Работы по ремонту мягких и шиферных кровель	При необходимости	До 15.09.2026
10.	Установка дверей в подъезды	При необходимости	До 15.09.2026
11.	Работы по ремонту козырьков над подъездом и их устройство	При необходимости	До 15.09.2026
12.	Ремонт пред подъездных порогов	При необходимости	До 15.09.2026
13.	Установка окон в подъездах	При необходимости	До 15.09.2026

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.



Утверждаю
Генеральный Директор
ООО «Домовой»

Р.М. Комаров

04 2026 г.

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МКД
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, ул. Ленина 179
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Управляющая компания ООО «Домовой»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1986г.
5.	Общая площадь, м.кв.	2726.9
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	метал
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	есть
8.	Система ГВС	центральная
9.	Материал стен / окон	Бетон/пластик
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный	

	период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	прямые
	2024-2025 гг.	договоры
	2025-2026 гг.	абонентов
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
-------	-----------------------	-------------	-----------------

1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки ОЗП к	До 15.09.2026
2.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	При необходимости	До 15.09.2026
3.	Провести обслуживание канализации (ремонт, замена)	При необходимости	До 15.09.2026
4.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки ОЗП к	До 15.09.2026
5.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2026
6.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	При проведении подготовки ОЗП к	До 15.09.2026
7.	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2026
8.	Работы по ремонту и прочистке вентиляции	3 раза в год	До 15.09.2026
9.	Работы по ремонту мягких и шиферных кровель	При необходимости	До 15.09.2026
10.	Установка дверей в подъезды	При необходимости	До 15.09.2026
11.	Работы по ремонту козырьков над подъездом и их устройство	При необходимости	До 15.09.2026
12.	Ремонт пред подъездных порогов	При необходимости	До 15.09.2026
13.	Установка окон в подъездах	При необходимости	До 15.09.2026

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.



Утверждаю
Генеральный Директор
ООО «Домовой»

Р.М. Комаров

«14» 04 2026 г.

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей
теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МКД
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, ул. Ленина 191/1
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Управляющая компания ООО «Домовой»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	2002г.
5.	Общая площадь, м.кв.	3935,8
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	метал
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	есть
8.	Система ГВС	центральная
9.	Материал стен / окон	Бетон/дерево
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный	

	период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	прямые
	2024-2025 гг.	договоры
	2025-2026 гг.	абонентов
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
-------	-----------------------	-------------	-----------------

1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки ОЗП	к	До 15.09.2026
2.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	При необходимости		До 15.09.2026
3.	Провести обслуживание канализации (ремонт, замена)	При необходимости		До 15.09.2026
4.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки ОЗП	к	До 15.09.2026
5.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	При необходимости		До 15.09.2026
6.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	При проведении подготовки ОЗП	к	До 15.09.2026
7.	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости)	При необходимости		До 15.09.2026
8.	Работы по ремонту и прочистке вентиляции	3 раза в год		До 15.09.2026
9.	Работы по ремонту мягких и шиферных кровель	При необходимости		До 15.09.2026
10.	Установка дверей в подъезды	При необходимости		До 15.09.2026
11.	Работы по ремонту козырьков над подъездом и их устройство	При необходимости		До 15.09.2026
12.	Ремонт пред подъездных порогов	При необходимости		До 15.09.2026
13.	Установка окон в подъездах	При необходимости		До 15.09.2026

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.



Утверждаю
Генеральный Директор
ООО «Домовой»

Р.М. Комаров

«19» 04 2026 г.

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей
теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МКД
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, ул. Ленина 169 а
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Управляющая компания ООО «Домовой»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1980г.
5.	Общая площадь, м.кв.	2531.3
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	метал
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	есть
8.	Система ГВС	центральная
9.	Материал стен / окон	Бетон/пластик
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный	

	период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	прямые
	2024-2025 гг.	договоры
	2025-2026 гг.	абонентов
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
-------	-----------------------	-------------	-----------------

1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
2.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	При необходимости	До 15.09.2026
3.	Провести обслуживание канализации (ремонт, замена)	При необходимости	До 15.09.2026
4.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
5.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2026
6.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
7.	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2026
8.	Работы по ремонту и прочистке вентиляции	3 раза в год	До 15.09.2026
9.	Работы по ремонту мягких и шиферных кровель	При необходимости	До 15.09.2026
10.	Установка дверей в подъезды	При необходимости	До 15.09.2026
11.	Работы по ремонту козырьков над подъездом и их устройство	При необходимости	До 15.09.2026
12.	Ремонт пред подъездных порогов	При необходимости	До 15.09.2026
13.	Установка окон в подъездах	При необходимости	До 15.09.2026

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.



Утверждаю
Генеральный Директор
ООО «Домовой»

Р.М. Комаров

«19» 04 2026 г.

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей
теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МКД
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, ул. Пушкина 17
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Управляющая компания ООО «Домовой»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1996г.
5.	Общая площадь, м.кв.	2140,7
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	метал
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	есть
8.	Система ГВС	центральная
9.	Материал стен / окон	Бетон/пластик
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный	

	период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	прямые
	2024-2025 гг.	договоры
	2025-2026 гг.	абонентов
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
-------	-----------------------	-------------	-----------------

Утверждаю
 Генеральный Директор
 «Домовой»
 Р.М. Комаров
 «14» 04 2026 г.
 М.п.

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей
 теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МКД
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, ул. Пушкина 55/9
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Управляющая компания ООО «Домовой»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1981г.
5.	Общая площадь, м.кв.	738,6
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	метал
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
8.	Система ГВС	колонка
9.	Материал стен / окон	Кирпич/пластик, дерево
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный	

	период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	прямые
	2024-2025 гг.	договоры
	2025-2026 гг.	абонентов
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
-------	-----------------------	-------------	-----------------

1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки ОЗП	к	До 15.09.2026
2.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	При необходимости		До 15.09.2026
3.	Провести обслуживание канализации (ремонт, замена)	При необходимости		До 15.09.2026
4.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки ОЗП	к	До 15.09.2026
5.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	При необходимости		До 15.09.2026
6.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	При проведении подготовки ОЗП	к	До 15.09.2026
7.	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости)	При необходимости		До 15.09.2026
8.	Работы по ремонту и прочистке вентиляции	3 раза в год		До 15.09.2026
9.	Работы по ремонту мягких и шиферных кровель	При необходимости		До 15.09.2026
10.	Установка дверей в подъезды	При необходимости		До 15.09.2026
11.	Работы по ремонту козырьков над подъездом и их устройство	При необходимости		До 15.09.2026
12.	Ремонт пред подъездных порогов	При необходимости		До 15.09.2026
13.	Установка окон в подъездах	При необходимости		До 15.09.2026

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.



Утверждаю
Генеральный Директор
ООО «Домовой»

И.М. Комаров

14/04 2026 г.

М.п

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МКД
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, ул. Пушкина 45/1
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Управляющая компания ООО «Домовой»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1988г.
5.	Общая площадь, м.кв.	2954,2
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	метал
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	есть
8.	Система ГВС	центральная
9.	Материал стен / окон	Кирпич/пластик, дерево
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный	

	период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	прямые
	2024-2025 гг.	договоры
	2025-2026 гг.	абонентов
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
-------	-----------------------	-------------	-----------------

Утверждаю
Генеральный Директор
ООО «Домовой»

Р.М. Комаров

04 2026 г.



ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей
теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МКД
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, ул. Пушкина 45А
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Управляющая компания ООО «Домовой»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1975г.
5.	Общая площадь, м.кв.	2695,1
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	метал
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	есть
8.	Система ГВС	центральная
9.	Материал стен / окон	Кирпич/пластик, дерево
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный	

	период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	прямые
	2024-2025 гг.	договоры
	2025-2026 гг.	абонентов
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
-------	-----------------------	-------------	-----------------

1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
2.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	При необходимости	До 15.09.2026
3.	Провести обслуживание канализации (ремонт, замена)	При необходимости	До 15.09.2026
4.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
5.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2026
6.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
7.	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2026
8.	Работы по ремонту и прочистке вентиляции	3 раза в год	До 15.09.2026
9.	Работы по ремонту мягких и шиферных кровель	При необходимости	До 15.09.2026
10.	Установка дверей в подъезды	При необходимости	До 15.09.2026
11.	Работы по ремонту козырьков над подъездом и их устройство	При необходимости	До 15.09.2026
12.	Ремонт пред подъездных порогов	При необходимости	До 15.09.2026
13.	Установка окон в подъездах	При необходимости	До 15.09.2026

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.

Утверждаю
Генеральный Директор
ООО «Домовой»

Р.М. Комаров

«14» 04 2026 г.



ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей
теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МКД
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, ул. Пушкина 47
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Управляющая компания ООО «Домовой»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1971г.
5.	Общая площадь, м.кв.	729
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	метал
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
8.	Система ГВС	колонка
9.	Материал стен / окон	Кирпич/пластик, дерево
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	

3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	прямые
	2024-2025 гг.	договоры
	2025-2026 гг.	абонентов
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
-------	-----------------------	-------------	-----------------

1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки ОЗП	к До 15.09.2026
2.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	При необходимости	До 15.09.2026
3.	Провести обслуживание канализации (ремонт, замена)	При необходимости	До 15.09.2026
4.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки ОЗП	к До 15.09.2026
5.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2026
6.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	При проведении подготовки ОЗП	к До 15.09.2026
7.	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2026
8.	Работы по ремонту и прочистке вентиляции	3 раза в год	До 15.09.2026
9.	Работы по ремонту мягких и шиферных кровель	При необходимости	До 15.09.2026
10.	Установка дверей в подъезды	При необходимости	До 15.09.2026
11.	Работы по ремонту козырьков над подъездом и их устройство	При необходимости	До 15.09.2026
12.	Ремонт перед подъездных порогов	При необходимости	До 15.09.2026
13.	Установка окон в подъездах	При необходимости	До 15.09.2026

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.

Утверждаю
Генеральный Директор
ООО «Домовой»

М. Комаров

04 2026 г.



ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МКД
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, ул. Пушкина 49
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Управляющая компания ООО «Домовой»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1971г.
5.	Общая площадь, м.кв.	729,8
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	метал
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
8.	Система ГВС	колонка
9.	Материал стен / окон	Кирпич/пластик, дерево
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный	

	период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	прямые
	2024-2025 гг.	договоры
	2025-2026 гг.	абонентов
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
-------	-----------------------	-------------	-----------------

1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
2.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	При необходимости	До 15.09.2026
3.	Провести обслуживание канализации (ремонт, замена)	При необходимости	До 15.09.2026
4.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
5.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2026
6.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	При проведении подготовки ОЗП	До 15.09.2026
7.	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2026
8.	Работы по ремонту и прочистке вентиляции	3 раза в год	До 15.09.2026
9.	Работы по ремонту мягких и шиферных кровель	При необходимости	До 15.09.2026
10.	Установка дверей в подъезды	При необходимости	До 15.09.2026
11.	Работы по ремонту козырьков над подъездом и их устройство	При необходимости	До 15.09.2026
12.	Ремонт перед подъездных порогов	При необходимости	До 15.09.2026
13.	Установка окон в подъездах	При необходимости	До 15.09.2026

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.

Утверждаю
 Генеральный Директор
 ООО «Домовой»
 Р.М. Комаров
 04 2026 г.



ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей
 теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МКД
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, ул. Пушкина 55/2
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Управляющая компания ООО «Домовой»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1976г.
5.	Общая площадь, м.кв.	739.4
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	метал
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
8.	Система ГВС	колонка
9.	Материал стен / окон	Кирпич/пластик, дерево
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный	

	период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	прямые
	2024-2025 гг.	договоры
	2025-2026 гг.	абонентов
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
-------	-----------------------	-------------	-----------------

Утверждаю
Генеральный Директор
ООО «Домовой»

Р.М. Комаров

04 2026 г.



ПЛАН
подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей
теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МКД
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, ул. Пушкина 55/3
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Управляющая компания ООО «Домовой»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1977г.
5.	Общая площадь, м.кв.	795,3
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	метал
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
8.	Система ГВС	центральная
9.	Материал стен / окон	Кирпич/пластик, дерево
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	

3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	прямые
	2024-2025 гг.	договоры
	2025-2026 гг.	абонентов
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
-------	-----------------------	-------------	-----------------

1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки ОЗП	к	До 15.09.2026
2.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	При необходимости		До 15.09.2026
3.	Провести обслуживание канализации (ремонт, замена)	При необходимости		До 15.09.2026
4.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки ОЗП	к	До 15.09.2026
5.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	При необходимости		До 15.09.2026
6.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	При проведении подготовки ОЗП	к	До 15.09.2026
7.	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости)	При необходимости		До 15.09.2026
8.	Работы по ремонту и прочистке вентиляции	3 раза в год		До 15.09.2026
9.	Работы по ремонту мягких и шиферных кровель	При необходимости		До 15.09.2026
10.	Установка дверей в подъезды	При необходимости		До 15.09.2026
11.	Работы по ремонту козырьков над подъездом и их устройство	При необходимости		До 15.09.2026
12.	Ремонт пред подъездных порогов	При необходимости		До 15.09.2026
13.	Установка окон в подъездах	При необходимости		До 15.09.2026

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.

Утверждаю
Генеральный Директор
ООО «Домовой»

Р.М. Комаров

04 2026 г.



ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей
теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МКД
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, ул. Пушкина 55/5
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Управляющая компания ООО «Домовой»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1991г.
5.	Общая площадь, м.кв.	752,5
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	метал
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
8.	Система ГВС	колонка
9.	Материал стен / окон	Кирпич/пластик, дерево
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный	

	период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	прямые
	2024-2025 гг.	договоры
	2025-2026 гг.	абонентов
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
-------	-----------------------	-------------	-----------------

1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки ОЗП к	До 15.09.2026
2.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	При необходимости	До 15.09.2026
3.	Провести обслуживание канализации (ремонт, замена)	При необходимости	До 15.09.2026
4.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки ОЗП к	До 15.09.2026
5.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2026
6.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	При проведении подготовки ОЗП к	До 15.09.2026
7.	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2026
8.	Работы по ремонту и прочистке вентиляций	3 раза в год	До 15.09.2026
9.	Работы по ремонту мягких и шиферных кровель	При необходимости	До 15.09.2026
10.	Установка дверей в подъезды	При необходимости	До 15.09.2026
11.	Работы по ремонту козырьков над подъездом и их устройство	При необходимости	До 15.09.2026
12.	Ремонт пред подъездных порогов	При необходимости	До 15.09.2026
13.	Установка окон в подъездах	При необходимости	До 15.09.2026

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.

Утверждаю
Генеральный Директор
ООО «Домовой»

Р.М. Комаров

04 2026 г.



ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей
теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МКД
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, мкр. СНИИСХ 10
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Управляющая компания ООО «Домовой»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1988г.
5.	Общая площадь, м.кв.	3049,6
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	метал
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	есть
8.	Система ГВС	центральная
9.	Материал стен / окон	Бетон/пластик
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный	

	период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	прямые
	2024-2025 гг.	договоры
	2025-2026 гг.	абонентов
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
-------	-----------------------	-------------	-----------------

1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки ОЗП к	До 15.09.2026
2.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	При необходимости	До 15.09.2026
3.	Провести обслуживание канализации (ремонт, замена)	При необходимости	До 15.09.2026
4.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки ОЗП к	До 15.09.2026
5.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2026
6.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	При проведении подготовки ОЗП к	До 15.09.2026
7.	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2026
8.	Работы по ремонту и прочистке вентиляции	3 раза в год	До 15.09.2026
9.	Работы по ремонту мягких и шиферных кровель	При необходимости	До 15.09.2026
10.	Установка дверей в подъезды	При необходимости	До 15.09.2026
11.	Работы по ремонту козырьков над подъездом и их устройство	При необходимости	До 15.09.2026
12.	Ремонт пред подъездных порогов	При необходимости	До 15.09.2026
13.	Установка окон в подъездах	При необходимости	До 15.09.2026

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.

Утверждаю
Генеральный Директор
ООО «Домовой»

Р.М. Комаров

«14» 04 2026 г.



ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей
теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МКД
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, з-д. Южный 5
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Управляющая компания ООО «Домовой»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1968г.
5.	Общая площадь, м.кв.	641
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	метал
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
8.	Система ГВС	колонка
9.	Материал стен / окон	Кирпич/пластик
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный	

	период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	прямые
	2024-2025 гг.	договоры
	2025-2026 гг.	абонентов
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
-------	-----------------------	-------------	-----------------

Утверждаю
Генеральный Директор
ООО «Домовой»

Р.М. Комаров

«14» 04 2026 г.



ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей
теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МКД
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, ул. Пушкина 7
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Управляющая компания ООО «Домовой»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1988г.
5.	Общая площадь, м.кв.	2238,7
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	метал
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	есть
8.	Система ГВС	центральная
9.	Материал стен / окон	Бетон/пластик
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный	

	период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	прямые
	2024-2025 гг.	договоры
	2025-2026 гг.	абонентов
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
-------	-----------------------	-------------	-----------------

Утверждаю
Генеральный Директор
ООО «Домовой»

Р.М. Комаров

«14» 04 2026 г.



ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей
теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МКД
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, мкр. СНИИСХ 12
3.	Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Управляющая компания ООО «Домовой»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1989г.
5.	Общая площадь, м.кв.	2895.8
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	метал
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	есть
8.	Система ГВС	центральная
9.	Материал стен / окон	Бетон/пластик
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный	

	период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	прямые
	2024-2025 гг.	договоры
	2025-2026 гг.	абонентов
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
-------	-----------------------	-------------	-----------------

1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	При проведении подготовки ОЗП к	До 15.09.2026
2.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	При необходимости	До 15.09.2026
3.	Провести обслуживание канализации (ремонт, замена)	При необходимости	До 15.09.2026
4.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	При проведении подготовки ОЗП к	До 15.09.2026
5.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2026
6.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	При проведении подготовки ОЗП к	До 15.09.2026
7.	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости)	При необходимости	До 15.09.2026
8.	Работы по ремонту и прочистке вентиляции	3 раза в год	До 15.09.2026
9.	Работы по ремонту мягких и шиферных кровель	При необходимости	До 15.09.2026
10.	Установка дверей в подъезды	При необходимости	До 15.09.2026
11.	Работы по ремонту козырьков над подъездом и их устройство	При необходимости	До 15.09.2026
12.	Ремонт пред подъездных порогов	При необходимости	До 15.09.2026
13.	Установка окон в подъездах	При необходимости	До 15.09.2026

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.