

СОГЛАСОВАНО:

Директор Шпаковского
филиала ГУП СК
«Крайтеплоэнерго»

Кокшеев Б.К.

«20» _____ 2026 г.

М.п.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Темнолесского ТО
АШМО СК

Карацан С.И.

«20» _____ 2026 г.

М.п.

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026/27 года
для Темнолесского территориального отдела администрации
Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

1. Общие сведения

1.	Наименование организации	Дом быта
2.	Адрес	ст-ца Темнолесская, ул.Подгорная, 35/2
3.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1946
4.	Общая площадь здания, м.кв.	155,3
5.	Материал стен здания	кирпич
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металл
7.	Наличие теплового пункта	<u>имеется/не имеется</u> (подчеркнуть)
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии	<u>имеется/не имеется</u> (подчеркнуть)
9.	Система отопления	<u>закрытая/открытая</u> (подчеркнуть)
10.	Схема отопления	<u>однотрубная/двухтрубная</u> (подчеркнуть)
11.	Система ГВС	отсутствует
12.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	183
	2024-2025 гг.	189

	2025-2026 гг.	219
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 гг.	+4,9
	2024-2025 гг.	+3,2
	2025-2026 гг.	+4,8
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	отсутствует прибор учета
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	отсутствует
	2024-2025 гг.	отсутствует
	2025-2026 гг.	отсутствует
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	отсутствует
	2024-2025 гг.	отсутствует
	2025-2026 гг.	отсутствует
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	отсутствует
	2024-2025 гг.	отсутствует
	2025-2026 гг.	отсутствует
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	отсутствует
	2024-2025 гг.	отсутствует
	2025-2026 гг.	отсутствует
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 гг.	отсутствует
	2024-2025 гг.	отсутствует
	2025-2026 гг.	отсутствует
7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	отсутствует
	2024-2025 гг.	отсутствует
	2025-2026 гг.	отсутствует

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС		до 31.08.2026 г.
2.	Провести ревизию, ремонт (замену) трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС		-
3.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов		-
4.	Обеспечить проведение технического обслуживания системы отопления		ежемесячно в отопительный период
5.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)		после окончания отопительного сезона
6.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)		-
7.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения		-
8.	Проверка дроссельных устройств в тепловом пункте		до 31.08.2026 г.
9.	Составить приказ о назначении ответственного		апрель 2026
10.	Составить приказ о создании комиссии по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период		апрель 2026
11.	Пройти обучение по эксплуатации тепловых энергоустановок		август 2026
12.	Подготовка документации для получения паспорта готовности (указывается организация) к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг.		до 15.09.2026 г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
1.	акт о проведении промывки внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования		

	теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон)		
2.	акт установки и опломбирования дроссельных устройств от теплоснабжающей организации;		август 2026
3.	акт осмотра тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, подписанный должностным лицом организации;		август 2026
4.	акт осмотра здания (состояние утепления зданий (чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверей) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов), подписанный лицом организации;		август 2026
5.	акт осмотра и состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов, подписанных должностным лицом		август 2026
6.	акт проверки работоспособности узла учета тепловой энергии, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии, в акте указывается: марка прибора, заводской номер и акт ввода в эксплуатацию;		отсутствует
7.	акт проверки работоспособности защиты систем теплоснабжения (при наличии предохранительной арматуры)		-
8.	копии паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем, план-схемы тепловых систем и инструкций для обслуживающего персонала		август 2026
9.	акт об отсутствии прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и		август 2026

	канализацией, подписанный должностным лицом		
10.	акт об отсутствии задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, в акте указывается: имеется ли задолженность по состоянию на 01.08.2026 г.;		август 2026
11.	акты гидравлического испытания внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон);		август 2026
12.	удостоверение ответственного за теплоснабжение (на 2 чел.)		