**ПРОТОКОЛ № 4**

**о результатах аукциона на право заключения**

**договора аренды земельного участка**

**из земель населенных пунктов**

г. Михайловск 17 июня 2021 года

Дата и место проведения аукциона: 17.06.2021 года в 11.00 часов   
по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Ленина, 113.

Решение о проведении аукциона: распоряжение комитета   
по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края   
от 19.04.2021 № 809 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Информационное сообщение, опубликовано в газете «Шпаковский вестник» от 30.04.2021 № 16 и 14.05.2021 № 18, размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Шпаковского муниципального округа и на официальном сайте торгов Правительства Российской Федерации.

Аукцион проведен в присутствии комиссии, созданной в соответствии   
с постановлением администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 26.03.2020 № 326 «О создании комиссии   
по организации и проведению торгов по продаже находящихся   
в государственной или муниципальной собственности Шпаковского муниципального округа Ставропольского края земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в границах Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»   
в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Перетрухина  Ольга Николаевна | заместитель руководителя комитета  по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа, заместитель председателя комиссии |
| Давыдова  Екатерина Александровна  Халкечова  Елизавета Алиевна  Бондарева  Татьяна Вячеславовна  Сергеев  Сергей Сергеевич | заместитель руководителя комитета  по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа, заместитель председателя комиссии  ведущий специалист отдела земельных отношений комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа, секретарь комиссии  Члены комиссии:  главный специалист отдела земельных отношений комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа  начальник отдела земельных отношений комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа |

**Лот № 1** Право на заключение договора аренды земельного участка   
с кадастровым номером 26:11:021001:1521, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск,   
улица Радужная, земельный участок 22, площадью 6 826 кв. м., с видом   
разрешенного использования – обеспечение дорожного отдыха.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 1 020 213,96 руб.

Сумма задатка (90% от начальной цены предмета аукциона) –   
918 192,56 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –   
30 606,42 руб.

Границы земельного участка отображены в плане (чертеж, схема) земельного участка в Едином государственном реестра недвижимости   
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка:

- охранная зона ВЛ-10 кВ Ф-232 ПС «Аэропорт» с входящей ТП 4/232.

- охранная зона газопроводы высокого давления II категории D-110 мм. до 0,6 Мпа.

- охранная зона водопровода Д = 500 мм

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер  карточки | Сведения о заявителе | Последнее и предпоследнее предложение о цене договора  (руб.) |
| № 1 | ИП Мурадян Вартуй Левоновна  (по доверенности Шинкаренко Роман Викторович) |  |
| № 2 | Сотников Михаил Иванович | Предпоследнее предложение 1 142 639,64 |
| № 3 | Шендрик Вадим Генадьевич |  |
| № 4 | Бабаев Роман Калбалиевич |  |
| № 5 | Вольных Светлана Валерьевна  (по доверенности Вольных Василий Валерьевич) |  |
| № 6 | Блажко Светлана Викторовна | Последнее предложение 1 173 246,06 |
| № 7 | Садыков Эскендер Курбанович |  |

**Решение комиссии:** всоответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам торгов **Победителем** аукциона, предложившим наиболее высокий размер ежегодной арендной платы   
за земельный участок признан участник аукциона с карточкой № 6– Блажко Светлана Викторовна.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, предложенный **Победителем** аукциона по лоту № 1 составляет 1 173 246,06 (один миллион сто семьдесят три тысячи двести сорок шесть) рублей 06 копеек.

|  |  |
| --- | --- |
| **О.Н. Перетрухина *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | **С.С. Сергеев** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Е.А. Давыдова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Т.В. Бондарева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Е.А. Халкечова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |