



СУББОТА
19 сентября 2026 г.

№ 36
(366)

ШПАКОВСКИЙ ВЕСТНИК

Общественно-политическая газета Шпаковского муниципального округа

@Vesti26



16+



ПОБЕДА БУДЕТ ЗА РОССИЕЙ!

Губернатор Владимир Владимиров проголосовал на выборах депутатов Государственной Думы России девятого созыва и депутатов Думы Ставропольского края восьмого созыва.

– Выборы в Государственную Думу Российской Федерации и Думу Ставропольского края начались. Участки открыты по всему региону, мы вместе с супругой проголосовали в Ставрополе, – сообщил глава региона. – Присоединяйтесь! Поддерживайте своих кандидатов – тех, чьи взгляды вам близки, кому вы доверяете. В каждом голосе – часть силы нашей страны. Мы едины в поддержке наших бойцов, в поддержке нашего Президента. Время прийти на участки,

чтобы выразить это. Победа будет за Россией!

Выборы продлятся с 18 по 20 сентября. Участки открыты

с восьми утра до восьми вечера. Важен голос каждого. Приходите и сделайте свой выбор.

ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

2026
18 19 20
СЕНТЯБРЯ

ТВОЙ ГОЛОС – СИЛА РОССИИ!



ОБНОВЛЕНИЕ ШКОЛ – ДЕТЯМ ОКРУГА

В средней школе № 3 города Михайловска глава Шпаковского муниципального округа Игорь Серов вместе с депутатом Государственной Думы Российской Федерации Ольгой Казаковой открыли спортивную площадку.

Для школьников здесь установлены удобные тренажеры, комплекс спортивных снарядов. Уложено

резиновое покрытие, чтобы снизить риски травм. Теперь у ребят есть современное и безопасное пространство

для спортивных игр и занятий физкультурой. Уже в ближайшие дни школа проведёт на площадке соревнования

«Мама, папа, я – спортивная семья».

Напомним, что школа № 3 и ещё четыре школы округа 1 сентября открылись после капитального ремонта. Модернизация школ проводилась по региональному проекту «Всё лучшее детям» национального проекта «Молодёжь и дети».

– Продолжаем строительство и ремонт школ и детских садов, а также обустройство спортивных и детских площадок для подрастающего поколения, – прокомментировал событие глава Шпаковского округа Игорь Серов. – Благодаря поддержке Губернатора Владимира Владимировича, Правительства Ставрополья, краевых и федеральных депутатов, участию в национальных и региональных проектах у округа есть возможности привлекать ресурсы для благоустройства и повышения качества жизни во всех населённых пунктах.



ВЫБИРАЕМ РАЗВИТИЕ ВЕЛИКОЙ СТРАНЫ!

Глава Шпаковского муниципального округа Игорь Серов вместе со своей семьёй в числе первых избирателей проголосовал на выборах депутатов Государственной Думы Российской Федерации и Думы Ставропольского края.

– Выборы проходят в течение трёх дней, с 18 по 20 сентября. Для соотечественников это возможность подтвердить курс на созидание и уверенное развитие нашей страны. Голос каждого – вклад в будущее России и Ставропольского края. Призываю всех прийти на избирательные участки и выразить своё мнение. Какими темпами дальше будет развиваться вся страна и наш регион, в частности, какой Россия станет уже в ближайшее время, во многом зависит от нас с вами, – подчеркнул Игорь Владимирович. – Уверен, что в ходе голосования жители Шпаковского округа проявят активность и сделают правильный выбор!





ГОЛОСУЕМ ЗА ПРОЦВЕТАЮЩУЮ РОССИЮ!

Председатель Думы Шпаковского муниципального округа Сергей Печкуров присоединился к всенародному голосованию на избирательном участке в школе № 1 города Михайловска.

— С пятницы по воскресенье проходят выборы депутатов Государственной Думы России и Думы Ставропольского края. Курс развития России и Ставрополья на ближайшие пять лет во многом будет обусловлен решениями, которые примут россияне, — отметил Сергей

Владимирович.

Сергей Печкуров сообщил, что в выборах участвуют все депутаты Думы Шпаковского округа. Это не просто гражданский долг, но и реальная возможность поддержать курс на дальнейшее обустройство России.

— За каждым законопро-

ектом стоят инициативы и предложения жителей территорий. Именно поэтому так важно участвовать в голосовании, — пояснил председатель Думы округа. — Ваш голос — проявление заботы о будущем всей страны, Ставропольского края и о ваших близких.

С ЛЮБОВЬЮ К СТРАНЕ И К ДРУГ ДРУГУ

Сказали друг другу «Да» — и вместе сделали ещё один важный шаг. 18 сентября в отделе ЗАГС по Шпаковскому району состоялась торжественная регистрация брака Ивана Стороженко и Елизаветы Граб.



Оба они ставропольцы, а познакомились совсем недавно в социальной сети. Переписка стала началом семейной истории. Когда Иван приехал в отпуск с места службы в Ростовской области, он сделал Елизавете предложение.

Иван военнослужащий, Елизавета учитель начальных классов. Теперь молодая семья отправится к месту службы мужа.

После торжественной церемонии Иван и Елизавета вместе с родными и друзьями отправились на избирательный участок, чтобы проголосовать на выборах депутатов Госдумы России и Думы Ставрополья.

ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

2026
18 19 20
СЕНТЯБРЯ

ТВОЙ ГОЛОС — СИЛА РОССИИ!

ПРОВЕРЬТЕ ЗДОРОВЬЕ ВО ВРЕМЯ ГОЛОСОВАНИЯ

На территории Шпаковского муниципального округа 18-20 сентября состоятся выезды мобильных медицинских бригад в рамках регионального проекта «За Здоровье». Каждый сможет обратиться к специалистам.

Мобильные медицинские бригады ГБУЗ СК «Шпаковская РБ» и краевых медицинских учреждений будут работать по различным адресам.

В Михайловске на улице Гагарина, 79, в Лицее № 2 — 18-20 сентября будут вести приём врач терапевт участковый, медицинская сестра.

В Михайловске на улице Новая, 10, в Михайловском медицинском техникуме — 18-20 сентября будут вести приём врач терапевт участковый, медицинская сестра.

В хуторе Дёмино в СОШ № 18 по адресу Школьный переулок, 1 — 18-20 сентября будут вести приём врач терапевт участковый и медицинская сестра.

В селе Верхнерусском в актовом зале СОШ № 19 по адресу Подгорная улица, 154:

- 18 сентября будут вести приём специалисты Детской краевой клинической больницы: невролог, офтальмолог, хирург.
- 19 сентября будут вести приём специалисты Краевой клинической больницы: кардиолог, невролог, гастроэнтеролог, ревматолог, офтальмолог, УЗИ ОБП.
- 20 сентября будут вести приём врач терапевт участковый и медицинская сестра.

В Шпаковской районной больнице по адресу: город Михайловск, улица Ленина, 1:

- 18 сентября будут вести приём врач-дерматовенеролог ГБУЗ СК «Краевой клинический кожно-венерологический диспансер», врач терапевт участковый, медицинская сестра.
- 19 сентября будут вести приём уролог, пульмонолог ГБУЗ СК «Краевой клинический противотуберкулезный диспансер», маммолог, дерматолог ГБУЗ СК «СККОД», врач терапевт участковый, медицинская сестра, а также будет работать передвижной флюорограф.
- 20 сентября будут вести приём врач терапевт участковый, медицинская сестра, специалисты Краевого центра СПИД.

В селе Надежда в СОШ № 14 по адресу Раздольная улица, 1:

- 18 сентября будут вести приём специалисты Краевой клинической больницы: кардиолог, невролог, гастроэнтеролог, ревматолог, офтальмолог, УЗИ ОБП.
- 19-20 сентября будут вести приём врач терапевт участковый и медицинская сестра.

В селе Татарка в СОШ № 11 по адресу улица Ленина, 112 — 18-20 сентября будут вести приём врач терапевт участковый и медицинская сестра.

В станице Новомарьевской в Сельском культурном комплексе по адресу улица Свердлова, 44 — 18-20 сентября будут вести приём врач терапевт участковый и медицинская сестра.

В селе Пелагиада в СОШ № 7 по адресу Садовая улица, 26:

- 18 и 20 сентября будут вести приём врач терапевт участковый и медицинская сестра.
- 19 сентября будут вести приём специалисты Детской краевой клинической больницы: невролог, офтальмолог, хирург.

В селе Сенгилеевском в Сельском культурном комплексе по адресу улица Пирогова, 34, корпус Б — 18-20 сентября будут вести приём врач терапевт участковый и медицинская сестра.

В селе Дубовка по адресу улица Шоссейная, дом 12 — 18 сентября будут вести приём врач терапевт участковый, медицинская сестра, кардиолог, эндокринолог, гинеколог, уролог, а также будет работать передвижной комплекс маммограф.

Проверь
здоровье
18-20
СЕНТЯБРЯ



ФИНАНСОВЫЙ ЦЕНТР СЕЛА

Сельский кабинет финансовой доступности для дистанционного получения финансовых и государственных услуг начал работать в селе Казинка Шпаковского муниципального округа. Он стал первым в Ставропольском крае.



Кабинет разместился в здании территориальной администрации. Здесь установлен компьютер с выходом в интернет и доступом к ключевым государственным ресурсам и онлайн-сервисам финансовых организаций. Жители Казинки могут воспользоваться Госуслугами, дистанционно оформить пособия или справки, открыть банковский вклад или заключить договор страхования, записаться на приём к врачу или в МФЦ, а также оплатить коммунальные и налоговые начисления.

Вместе с этим информационно-просветительский портал «Финансовая культура» позволяет изучать вопросы финансовой грамотности.

Повышение доступности финансовых услуг для жителей отдалённых и малонаселённых территорий – одно из приоритетных направлений деятельности

Банка России. Подобные сельские кабинеты открываются там, где нет офисов банков и других финансовых организаций. Об этом сообщили в Отделении Южного ГУ Банка России. Такой формат особенно актуален для людей,

у которых нет интернета, компьютера или смартфона. Каждый, независимо от места проживания, может получать нужные финансовые услуги без лишних сложностей.

Это важный шаг в повышении качества жизни в селе, который помогает трансформировать администрацию в современный многофункциональный центр социально-экономических услуг для наших жителей, считает глава Шпаковского муниципального округа Игорь Серов.

Важно, что пользоваться кабинетом безопасно. История просмотров и пароли удаляются автоматически. До конца года Банк России планирует открыть на Ставрополье ещё три кабинета финансовой доступности. Доступ к сервисам для граждан будет бесплатным.



ЗАБЫВАТЬ НЕЛЬЗЯ

14 сентября – Международный день памяти жертв фашизма. В этот день в нашей стране вспоминают миллионы людей, чьи жизни унесла война и фашизм, и говорят о важности сохранения исторической памяти.



К этому событию в школах Шпаковского муниципального округа были организованы просветительские мероприятия. В рамках акции «Окно мира» ребята создавали свои «окна» в мирную жизнь: рисовали дома, деревья, школьные дворы, качели, любимых животных – всё, что для них означает мир. На обороте школьники добавляли несколько слов о том, что значит мир лично для них.

А на экскурсиях в музеях ребятам рассказали о героических событиях периода Великой Отечественной войны и о судьбах людей, пострадавших от действий нацистов.

Прокурор разъясняет

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ, ПОСТРАДАВШИМ ОТ БПЛА



Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2026 № 1074 утверждены меры поддержки предпринимателей, имеющих действующий договор о реализации товаров на сайте «Wildberries» (ИНН 7721546864) или с ООО «РВБ» (ИНН 9714053621), в случае, если расчётная сумма полученного ущерба в результате атак с применением БПЛА на объекты группы «РВБ» с июля 2026 года превышает 5% от учитываемых при налогообложении доходов от осуществления предпринимательской деятельности за 2025 год, а также в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо зарегистрированы после 01.12.2025.

В рамках поддержки предпринимателям гарантировано:

- продление на 12 месяцев сроков уплаты отдельных налогов (НДС, за исключением уплачиваемого при ввозе товаров в РФ, налога на прибыль, УСН, АВТОУСН, НПД, НДФЛ) и авансовых платежей и страховых взносов, подлежащих уплате в августе 2026 – июле 2027 года;
- возможность уплаты указанных налогов и страховых взносов равными частями в размере 1/12 от подлежащей уплате суммы ежемесячно;
- приостановление по 31.12.2026 вынесения решений, проведения и сроков выездных налоговых проверок и проверок правильности исчисления и своевременности

уплаты страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

- продление на 6 месяцев предельных сроков направления требований об уплате задолженности и вынесения решений о взыскании задолженности.

Перечни лиц, пострадавших в результате атак с применением БПЛА на объекты «РВБ», формируются ООО «РВБ» и в электронном виде направляются в ФНС России и в территориальные органы страховщика по месту учета пострадавшего лица в качестве страхователя ежемесячно не позднее 10-го числа.

Прокурор Шпаковского района старший советник юстиции С. Н. СТЕПАНОВ

Полиция разъясняет

ЕСЛИ ЗВОНИТ НЕИЗВЕСТНЫЙ



Продолжаем рассказывать о реальных случаях мошенничества и отношении жителей Шпаковского округа. Не повторяйте подобных ошибок. Делитесь информацией, чтобы предупредить своих родных и друзей.

Неизвестный позвонил на мобильный телефон гражданке А. и представился сотрудником управляющей компании. Под предлогом добавления в чат многоквартирного дома незнакомец убедил женщину продиктовать код из смс-сообщения. Введённая в заблуждение жертва выполнила запрос звонившего и тем самым предоставила доступ к своему личному кабинету на портале «Госуслуги» и ко всей хранящейся там информации.

Жительнице округа С. позвонил на абонентский номер неизвестный мужчина и представился сотрудником транспортной компании. В ходе разговора собеседник сообщил женщине, что на её имя поступила посылка, а для её оформления и последующего получения на мобильный телефон отправлено смс-сообщение с кодом, который ей предложили продиктовать. Гражданка, не задумываясь, выполнила запрос и тем самым предоставила доступ к личной информации на портале «Госуслуги».

Неизвестный на протяжении длительного времени общался через сервис знакомств с гражданкой В. Когда незнакомец установил с женщиной доверительные отношения, он убедил её вложить денежные средства в инвестирование на бирже под предлогом дальнейшего получения прибыли. В течении месяца жертва следовала рекомендациям мошенника, несколько раз перечисляла личные сбережения на неизвестный банковский счёт через приложение «Get sрасе». Спустя время девушка

не получила обещанных дивидендов и осознала, что попалась на уловки преступников. Она обратилась в отдел внутренних дел. Общий ущерб превысил 3,3 млн рублей

Неизвестный разместил в приложении «Авито» объявление о продаже постельного белья и мягкого кресла. Для связи он указал абонентский номер телефона, на который и позвонила гражданка Г. В ходе телефонного разговора продавец убедил покупателя перевести предварительную оплату в сумме более девяти тысяч рублей на продиктованный счёт. Злоумышленник взятых на себя обязательств не выполнил, денежные средства не вернул и прекратил выходить на связь. Гражданка обратилась в полицию.

Неизвестный в мессенджере «Телеграм» написал сообщение жительнице округа Г. от имени её знакомого с просьбой занять ему денег и указал счёт банковской карты. Желая помочь девушка откликнулась на просьбу и перевела более 13 тысяч рублей.

Гражданке А. на мобильный телефон позвонила неизвестная девушка и сообщила о доставке цветов. Для их получения предложила подтвердить заказ. Для этого нужно было пройти по направленной в смс-сообщении ссылке и ввести код подтверждения из следующего сообщения. Жертва выполнила все инструкции. Спустя некоторое время она обнаружила, что третьи лица получили доступ к её личному кабинету на портале «Госуслуги».

Начальник Отдела МВД «Шпаковский» полковник В. Ф. ПОСТАРНИЧЕНКО

ДИАБЕТ ПОД КОНТРОЛЕМ

Школа сахарного диабета больше года работает в Шпаковской районной больнице. О том, чему здесь учат и как помогают людям, рассказала врач-эндокринолог ГБУЗ СК «Шпаковская РБ» Вероника Тюняева.



– Расскажите читателям «Шпаковского вестника» о школе сахарного диабета.

– Это специализированный образовательный проект, направленный на повышение эффективности лечения и профилактики осложнений у пациентов. Наша школа – не просто лекции, а полноценное обучение, которое помогает человеку взять заболевание под контроль и улучшить качество жизни.

Главная цель – не просто дать информацию, а сформировать у пациента активное и ответственное отношение к своему здоровью. В процессе занятий пациенты узнают об особенностях заболевания, типах диабета и факторах риска. Мы обучаем навыкам самоконтроля: правильно измерять сахар крови, вести дневник и оценивать результаты. Пациенты осваивают принципы здорового питания и правильной физической активности, включая подсчёт хлебных единиц. Отрабатываем практические навыки: правильную технику постановки инъекций инсулина, правила ухода за ногами и поведения при гипогликемии.

– Как проходят занятия?

– Обучение обычно проходит в группах по 5-10 человек в специально оборудованном кабинете. Формат сочетает

теорию – лекции, презентации – и практическую отработку навыков.

Для пациентов с сахарным диабетом первого и второго типа курс обычно включает пять занятий. Например, мы разбирали, что такое диабет, причины его возникновения, учились понимать болезнь и управлять ею, рассказывали, как вести дневник питания. Также рассказывали, что при заболеваниях диабетом можно питаться вкусно и полезно, развенчивали мифы о диабетической диете. Мы учим пациентов составлять такой рацион, чтобы еда помогала сохранять уровень сахара в норме, но не лишала человека удовольствия от еды. На занятиях мы проводим практические мастер-классы – как делать уколы правильно и уверенно. Разбираем ранние признаки осложнений, рассказываем, как избежать рисков и так далее.

– Как попасть в школу сахарного диабета?

– Обучение школе диабета в России проводится бесплатно по полису ОМС. Чтобы записаться, обратитесь к своему лечащему врачу-эндокринологу или терапевту – он даст направление. Также можно уточнить информацию в регистратуре поликлиники по месту жительства.



ОСНОВАТЕЛИ ДИНАСТИИ



Владимир Николаевич и Татьяна Григорьевна Асадчевы отметили 50-летие супружеской жизни.

Их совместная история началась в юности: они вместе учились в вечерней школе. Супруги создали крепкую семью, воспитали двух сыновей, стали бабушкой и дедушкой четырёх внуков.

Владимир Николаевич долгие годы служил барабанщиком в военном оркестре Ставропольского высшего военного инженерного училища связи. Татьяна Григорьевна работала продавцом цветов – эта профессия связана с умением дарить людям радость.

Символично, что золотой юбилей пришёлся на День офицеров России. В семье Асадчевых продолжается военная династия: оба сына и двое внуков связали свою жизнь с военной службой.

Владимир Николаевич и Татьяна Григорьевна поставили подписи в Книге почётных юбиляров супружеской жизни и получили поздравительный адрес Губернатора Ставропольского края В. В. Владимирова.

Праздничную атмосферу дополнило музыкальное поздравление народного ансамбля «Русские напевы» города Михайловска.





ОЧАГ ДУХОВНОЙ ЖИЗНИ ПРАЗДНИК ВСЕГО БЛАГОЧИНИЯ

Юбилейный престольный праздник состоялся 12 сентября в храме святого благоверного великого князя Александра Невского города Михайловска.

Сегодня трудно представить, но два десятка лет назад на этом месте был просто пустырь.

За 20 с небольшим лет здесь сформировалась дружная община, которую возглавляет настоятель храма иерей Иоанн Белокопыт. Общими усилиями люди благоуукрашают территорию, строят духовно-просветительский центр, который очень нужен для воскресных занятий с детьми.

В Престольный день в храме было многолюдно. Праздничную Литургию возглавил благочинный Михайловского округа протоиерей Игорь Подоситников. Ему сослужили настоятель храма иерей Иоанн Белокопыт, настоятель храма святого благоверного великого князя Андрея Боголюбского протоиерей Александр Крикунов, священник

жией и продолжения молитв к небесному заступнику — святому благоверному князю Александру Невскому.

После Божественной Литургии состоялся уставной Крестный ход, а затем — высадка саженцев вечнозелёной туи у храмовой ограды. Праздничное настроение создавал ансамбль народной песни «Русские напевы».

К престольному дню художественная школа города Михайловска подготовила выставку рисунков: юные художники изобразили храм святого Александра Невского в разных техниках. Некоторые из рисунков использовались для праздничных открыток, которые в этот день раздавали прихожанам.

К юбилею также подготовили архивную фотовыставку об истории Александровского храма от самого его основания.

Благословение архиепископа Ставропольского и Владикавказского Феофана на строительство храма в честь святого благоверного великого князя Александра Невского стало отправной точкой.

Подготовительные работы начались 15 октября 2005 года. Практически в центре микрорайона СНИИСХ местные жители расчистили площадку под строительство храма и подготовили место для установки креста.

В воскресенье 16 октября после Божественной Литургии в храме «Всех святых в земле русской просиявших» города Михайловска верующие и духовенство направились крестным ходом в СНИИСХ. Здесь благочинный церкви Михайловского округа протоиерей Игорь Подоситников совершил закладку камня в основание будущего храма. Был установлен крест.

Через месяц приступили к сборке храма. Его изготовили из оцилиндрованного бревна в Соликамске. Храм



привезли в разобранном виде и уже в Михайловске собрали по брёвнышку.

Строительство храма велось на средства прихожан и благотворителей при поддержке местных властей.

7 января 2006 года была совершена первая Божественная Литургия. Приход был приписным и окормлялся духовенством храма

«Всех святых в земле русской просиявших» города Михайловска.

С 15 декабря 2006 года указом архиепископа Феофана настоятелем назначен священник Иоанн Белокопыт.

К 2008 году основные строительные работы были завершены, и храм был освящён в честь святого благоверного князя Александра Невского.

ОСОБЕННОСТИ ХРАМА

Архитектурно здание представляет собой одноэтажное кирпичное сооружение с центральным куполом и колокольной. Выполнено в традиционном русском стиле. Фасады окрашены в светлые тона, кровля покрыта металлическими листами.

Внутреннее убранство храма включает иконостас, выполненный в классическом стиле, и настенные росписи с изображениями святых.

С момента открытия храм стал одним из центров духовной жизни города Михайловска. В нём проводятся богослужения, таинства крещения, венчания и отпевания. При храме действует воскресная школа для детей и взрослых, проходят праздники и другие мероприятия.

КАК ДОБРАТЬСЯ

Адрес храма: город Михайловск, улица Никонова, 48.

На Автостанции Михайловска на улице Ленина садитесь на маршрутку № 1 или № 101, выходите на остановке «СНИИСХ», пройдите 300 метров по улице Никонова.

Наталья УЛЬЯНОВА,
фото Сергея АНИСИМОВА и
из архива Михайловского
благочиния



Боголюбского храма иерей Алексей Макаренко, дьякон Сергей Рой.

Отец Игорь поздравил прихожан с престольным днем, передал благословение от митрополита Ставропольского и Невинномысского Кирилла, поблагодарил за труды по благоуукрашению храма, пожелал помощи Бо-

СОБРАЛИ ПО БРЁВНЫШКУ

Решение о строительстве нового храма было принято в начале 2000-х годов. Город Михайловск уже тогда активно рос, как и потребность в духовном окормлении православных верующих.



Архивное фото, 2006 год

ной форме документов.

Заявка и приложения к ней докумен-ты должны быть подписаны электронной подписью Претендента (далее – ЭП).

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать за-явку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

5. Перечень требуемых для участия в аукционе в электронной форме доку-ментов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе в электронной форме Претенденты представляют элек-тронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, пре-образованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранени-ем их реквизитов), заверенные электрон-ной подписью.

Юридические лица представляют:

- заявку на участие в аукционе (При-ложение № 1);

- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципаль-ного образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или завер-ненное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руко-водителем письмо);
- документ, подтверждающий полно-мочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о на-значении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом дей-ствовать от имени юридического лица без доверенности;

- опись документов, представленных для участия в электронном аукционе (Приложение № 2).
- Физические лица представляют:
- заявку на участие в аукционе в элек-тронной форме по продаже муниципаль-ного имущества (Приложение № 1);
- документ, удостоверяющий личность (все лица).
- опись документов, представленных для участия в электронном аукционе по продаже муниципального имущества (Приложение № 2).

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверен-ности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осущест-вление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным ру-ководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, под-тверждающий полномочия этого лица.

При прикреплении файла осуществля-ется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соот-ветствовать требованиям законодатель-ства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению докумен-ты, исполненные карандашом, имеющие подкиски, приписки, иные не оговорен-ные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юриди-ческого лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправ-ления должны быть также подтверждены нотариусом.

IV. Определение участников аукцио-на в электронной форме

В указанный в настоящем информа-ционном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и доку-менты Претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона в электронной форме или об от-казе в допуске Претендентов к участию в аукционе в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по сле-дующим основаниям:

- представленные документы не под-тверждают право Претендента быть по-купателем в соответствии с законодатель-ством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформле-ние указанных документов не соот-ветствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномо-ченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в уста-новленный срок заявки.

Настоящий перечень оснований от-каза Претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпы-вающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов в установле-ния акта поступления заявки подписы-вает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится пере-чень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименова-ния) Претендентов, признанных участ-никами, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указани-ем оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приоб-ретает статус участника аукциона в элек-тронной форме с момента оформления Продавом протокола о признании Пре-тендентов участниками аукциона.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о при-знании Претендентов участниками направляет в «личные кабинеты» Пре-тендентов уведомления о признании их Участниками аукциона или об отка-зе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

V. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя аукциона в электронной форме

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной тор-говой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, ука-

занные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо крат-ную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аук-циона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к за-крытой части электронной торговой пло-щадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения про-цедуры аукциона в электронной форме оператором электронной площадки раз-мещается:

- а) в открытой части электронной тор-говой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в элек-тронной форме с указанием наименова-ния муниципального имущества, началь-ной цены и текущего «шага аукциона»;
- б) в закрытой части электронной пло-щадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повы-шения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со вре-мени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имуще-ства по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- а) поступило предложение о началь-ной цене имущества, то время для пред-ставления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого сле-дующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следу-ющее предложение не поступило, аукци-он с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки заверша-ется;
- б) не поступило ни одного предло-жения о начальной цене муниципаль-ного имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств элек-тронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представле-ния предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имуще-ства, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аук-циона»;
- б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, кото-рый направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципаль-ного имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукцио-на в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершённой со време-ни подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме. Протокол об итогах аукциона удо-стоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержащий фамилию, имя, отчество (при наличии) или наимено-вание юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного един-ственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участ-ником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юриди-ческого лица - участника продажи, кото-рый сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участ-ником аукциона), и подписывается прода-дом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукцио-не подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукцио-на в электронной форме победителю на-правляется уведомление о признании его победителем с приложением этого про-токола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физическо-го лица или наименование юридического лица - победителя.

В случае, если заявку на участие в аук-ционе подало только одно лицо, признан-ное единственным участником аукциона, договор купли-продажи заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

Аукцион в электронной форме при-знается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
- б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от за-ключения договора купли-продажи;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имуще-ства.

г) в иных случаях, указанных в части 17 статьи 17.3 Федерального закона от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите кон-куренции».

Решение о признании аукциона несо-стоявшимся оформляется протоколом.

VI. Порядок заключения договора

купли-продажи имущества по итогам аукциона в электронной форме

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в аб-заце втором пункта 3 статьи 18 Федераль-ного закона № 178-ФЗ, осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи муниципаль-ного имущества заключается в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победи-теля аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце 2 пункта 3 статьи 18 Закона № 178-ФЗ, от заклю-чения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата по договору купли-продажи производится одновременно в безна-личном порядке не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи в бюджет му-ниципального образования Шлаковского муниципального округа Ставропольского края по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН: 2623031642, КПП: 262301001, ОКТМО: 07558000.

Управление Федерального казначей-ства по Ставропольскому краю (комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шлаковского муниципального округа Ставропольского края, л/с 03213D19550)

Расчетный счет: 03100643000000012100

БИК: 010702101

Банк получателя: ОКУ № 2 ЮГУ Банка России//УФК по Ставропольскому краю, г. Ставрополь

Расчетный счет: 03100643000000012100

КБК: 70211402043140000410 «Доходы от реализации иного имущества, находя-щегося в собственности муниципальных округов (за исключением имущества му-ниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муни-ципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуще-ству» (для оплаты стоимости здания или нежилого помещения).

КБК: 70211406024140000430 «Дохо-ды от продажи земельных участков, на-ходящихся в собственности муниципаль-ных округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) (для оплаты стоимости земельного участка)».

Задаток победителя торгов по про-даже муниципального имущества либо лица, признанного единственным участ-ником аукциона, в случае, установленном в абзаце 2 пункта 3 статьи 18 Закона № 178-ФЗ, засчитывается в счет оплаты при-обретаемого имущества.

VII. Переход права собственности на муниципальное имущество

Право собственности на приобретае-мое муниципальное имущество перехо-дит к покупателю в установленном поряд-ке после полной его оплаты.

Факт оплаты подтверждается выпи-ской со счета Продавца о поступлении средств.

Право собственности на приватизи-руемое недвижимое имущество перехо-дит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собствен-ности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имуще-ства является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также акт приема-передачи имущества.

Расходы по оплате государственной регистрации перехода права собственнос-ти возлагаются на Покупателя.

VIII. Заключительные положения

Документооборот между Претенден-тами, Участниками аукциона, оператором электронной площадки и Продавцом осу-ществляется через электронную торговую площадку в форме электронных доку-ментов (документов на бумажном нос-ителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Пре-тендента или участника аукциона, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претен-дента или участника аукциона.

Наличие электронной подписи озна-чает, что документы и сведения, подан-ные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки и от-правитель несет ответственность за под-линность и достоверность таких докумен-тов и сведений.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не на-шедшие отражения в настоящем инфор-мационном сообщении, регулируются за-конодательством Российской Федерации и Регламентом площадки.

IX. Перечень приложений

Приложение № 1. Форма заявки на участие в электронном аукционе по про-даже муниципального имущества.

Приложение № 2 Опись документов, представленных для участия в электрон-ном аукционе по продаже муниципально-го имущества.

Приложение № 3. Проект договора купли-продажи недвижимого имущества.

Приложение № 1 к информационному сооб-щению Продавцу в комитет по градостро-ительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шлаковского муниципального округа Ставропольского края

Заявка на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физичес-кого лица, подающего заявку)

Для физических лиц и индивиду-альных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ г. _____ (кем выдан) _____

Приложение №2 к информационному сообщению

ИНН _____ ОРГНИП _____ Место жительства: индекс _____ телефон: _____ факс: _____ E-mail: _____

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистра-ции в качестве юридического лица _____ серия _____ № _____, дата регистрации « _____ г., _____ орган, осуществивший регистрацию _____

место выдачи _____ ИНН _____ ОГРН _____ Место нахождения: Индекс _____

телефон: _____ факс: _____ E-mail: _____

в лице _____ (фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании _____

(наименование, дата и номер уполно-мочивающего документа)

Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества:

_____ (подпись) _____

Обеспечиваю исполнение предсумо-тренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообще-нии о проведении аукциона в электрон-ной форме.

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку Комитету по градостроительству, земельным и имущественным отношениям админи-страции Шлаковского муниципального округа Ставропольского края по адресу: 356240, Российская Федерация, Ставро-польский край, Шлаковский район, го-род Михайловск, ул. Ленина, 113, своих персональных данных в целях осущест-вления действий, в том числе направле-нных на информационное обеспечение, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», в связи с приобретением му-ниципального имущества.

При этом под персональными данны-ми подразумевается любая информация, имеющая отношение к претенденту как субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указан-ного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация.

Под обработкой персональных дан-ных подразумевается сбор, систематиза-ция, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блоки-рование, уничтожение, внесение в элек-тронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые дру-гие действия с персональными данными, необходимые для реализации и соблюде-ния норм законодательства о приватиза-ции. Настоящее согласие бессрочно.

Обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в ин-формационном сообщении, порядок про-ведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законо-дательством, а также условия настоящей заявки;
- 2) в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном со-общении, и произвести оплату стоимости имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установ-ленные действующим законодательством, информационным сообщением о про-ведении аукциона и договором купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждаю, что:

- в отношении Претендента не прово-дится процедура ликвидации;
- в отношении Претендента отсутст-вет решение арбитражного суда о призна-нии банкротом и об открытии конкурснос-го производства;
- деятельность Претендента не прио-ставлена.

Гарантирую достоверность инфор-мации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре ак-кредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Подтверждаю, что располагаю дан-ными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аук-циона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, за-ключения договора купли-продажи и его условиях, последствиях укло-нения или отказа от подписания про-токола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Подтверждаю, что на дату подпи-сания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указан-ными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, уста-новленном информационным сообще-нием о проведении настоящей проце-дуры, претензий не имею.

Почтовый адрес и контактный теле-фон Претендента: _____

Подпись, М.П. _____ (Ф.И.О.) _____

« _____ » _____ 2026 г. _____

Приложение №2 к информационному сообщению

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, представленных для участия в электрон-ном аукционе по продаже муниципального имущества (лот № _____)

Настоящим, _____ подтверждает, _____ (ФИО физического лица/наименование юридического лица) _____ что для участия в продаже муниципаль-ного имущества направляются ниже пере-численные документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

Должность _____ (подпись) _____ расшифровка подписи (фамилия, инициалы) _____ М.П. « _____ » _____ 20 _____ г.

Приложение № 3 к информационному сообщению

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Российская Федерация, Ставропольский край, Шлаковский муниципальный округ, город Михайловск « _____ » _____ г. Комитет по градостроительству, земель-ным и имущественным отношениям админи-страции Шлаковского муниципального округа Ставропольского края, именующий в дальней-шем «Продавец», выступающий от имени му-ниципального образования Шлаковского му-ниципального округа Ставропольского края, в лице _____, действующе-го на основании _____ от _____ г. № _____, с одной стороны,

и _____, именуемое «-ая, -ый) в дальнейшем «Поку-патель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О привати-зации государственного и муниципального имущества», решениями Думы Шлаковского муниципального округа Ставропольского края от 04 декабря 2025 г. № 35 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) привати-зации муниципального имущества Шлаовско-го муниципального округа Ставропольского края на 2026 год», от 26 августа 2026 № 102 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Шлаковского муниципального округа Ставропольского края от 04 декабря 2025 г. № 35», постановлением администра-ции Шлаковского муниципального округа от ***** № **** «Об условиях приватизации муниципального имущества Шлаковского му-ниципального округа Ставропольского края», а также протоколом _____ от _____

№ _____ заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого иму-щества (далее - Договор) в нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в соб-ственность Покупателя следующее муниципальное имущество: _____, распо-ложенное по адресу: _____ (далее – Имущество), а Поку-патель – принять и оплатить его стоимость в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Указанное в пункте 1.1. Договора Имущество находится в собственности му-ниципального образования Шлаковского муниципального округа Ставропольско-го края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись _____ от _____

1.3. Продавец гарантирует, что до заклю-чения настоящего договора Имущество, ука-занное в п. 1.1. Договора, никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит, не включено в перечень муниципального имущества муниципальной администрации Шлаковский муниципаль-ный округ, свободного от прав третьих лиц (за ис-ключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долго-срочной основе субъектам малого и средне-го предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринима-тельства.

1.4. Передача Продавцом Имущества Покупателю оформляется актом приема-передачи после надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества.

1.5. Право собственности на Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора пе-реходит от Продавца к Покупателю с момен-та государственной регистрации перехода права в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, возлагаются на Покупателя.

1.6. Продавец не несет ответственности за недостатки Имущества, выявленные По-купателем после подписания акта приема-передачи.

С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели или порчи Имуще-ства, и расходы на его содержание несет Покупатель.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в течение 10 (деся-ти) дней со дня поступления денежных средств на счет Продавца. В случае оплаты Имущества до подписания настоящего Дого-вора, Имущество передается по акту приема-передачи в день подписания Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить установленную Догово-ром стоимость приобретаемого Имущества, в порядке и сроки, указанные в пункте 3.2. настоящего Договора.

2.2.2. Предоставить Продавцу все необ-ходимые для государственной регистра-ции перехода права собственности на Имущество документы.

2.3. Стороны в течение месяца после подписания акта приема-передачи Имуще-ства обязуются зарегистрировать переход права собственности на него к Покупателю в Едином государственном реестре недви-жимости.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Договора:

3.1.1. Цена продажи Имущества, уста-новленная по итогу аукциона в электрон-ной форме, составляет _____ рублей (с учетом НДС 22 %).

Цена Имущества без учета НДС состав-ляет _____ рублей (_____ копеек, НДС 22% – _____ рублей (_____ копеек.

Цена является фиксированной и измене-нию не подлежит.

3.2. Порядок расчетов:

3.2.1. Задаток для участия в аукционе в размере _____ рублей (_____ копеек, внесенный Покупателем в соответствии с информационным сообщени-ем, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

3.2.2. Покупатель в срок, не превы-шающий 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения настоящего Договора одновременно перечисляет оставшуюся сумму в счет оплаты Имущества в разме-ре _____ рублей _____ копеек на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

ИНН: 2623031642, КПП: 262301001, ОК-ТМО: 07558000.

Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по градо-строительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шлаковского муниципального округа Ставропольского края, л/с 03213D19550)

Расчетный счет: 03100643000000012100

БИК: 010702101

Банк получателя: ОКУ № 2 ЮГУ Банка Рос-сии//УФК по Ставропольскому краю, г. Ставрополь

Расчетный счет: 03100643000000012100

КБК: 70211402043140000410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных округов (за исключением имущества муниципаль-ных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитар-ных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по ука-занному имуществу» (для оплаты стоимо-сти здания или нежилого помещения).

КБК: 70211406024140000430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных округов (за исключением земельных участков муницип-альных бюджетных и автономных учреж-дений) (для оплаты стоимости земельного участка)».

В платежном документе Покупатель указывает: в поле «Назначение платежа» - оплата приобретаемого имущества, нахо-дящегося в муниципальной собственности Шлаковского муниципального округа Став-ропольского края.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за не-исполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, в соответствии с действующим законода-тельством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения де-нежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3 на-стоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от невне-сенной суммы за каждый календарный день просрочки.

В платежном документе Покупатель ука-зывает: в поле «Назначение платежа» - пени за нарушение сроков оплаты приобретаемо-го имущества по договору от _____ г. № _____

4.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в пункте 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – допустимая просроч-ка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установ-ленных в пункте 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не воз-вращается. Оформление Сторонами соглаше-ния о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

4.4. В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государ-ственным предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Рос-сийской Федерации, налоговая база опре-деляется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется от-дельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного иму-щества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указан-ного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными пред-принимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюд-жет соответствующую сумму налога.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор считается заклю-ченным со дня подписания обеими Сторо-нами и действует до выполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к До-говору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и по-дписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегу-лированные настоящим Договором, регла-ментируются действующим законодатель-ством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, будут решаться путем переговоров, а при недостижении согласия – подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соот-ветствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в фор-ме электронного документа, подписанного сторонами усиленной квалифицированной электронной подписью. (По согласию сторон настоящий договор может быть до-полнительно составлен в письменной форме в трех экземплярах по одному для каждой из Сторон, один экземпляр предоставляется в Управление Росреестра по Ставропольскому краю).

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Комитет по градостроительству, земель-ным и имущественным отношениям админи-страции Шлаковского муниципального округа Ставропольского края

Юридический адрес: 356240, Россий-ская Федерация, Ставропольский край, Шла-ковский район, город Михайловск, ул. Лени-на, ОГРН 1202600017795, ИНН 2623031642, КПП 262301001

Банковские реквизиты:

Покупатель: Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (ко-митет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шлаковского муниципального округа Став-ропольского края,

л/с 03213D19550)

Расчетный счет: 03100643000000012100

БИК: 010702101

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРО-ПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропо-льскому краю г. Ставрополь ОКТМО 07558000 тел. 8(86553) 60016 (доб. 8363) _____

ПОКУПАТЕЛЬ:

МАСТЕРСКАЯ «КРЕСТ-КАМЕНЬ» ДОСТОЙНАЯ ПАМЯТЬ ДЛЯ ТЕХ, КОГО МЫ ЛЮБИМ

Изготовление памятников –
от 30 000 т. р.
Комплексное
благоустройство могил.
Укладка плитки на могиле –
от 5000 т. р.

ТАТЬЯНА
8-918-871-97-36

Звоните – поможем создать
достойное убранство
в удобный срок

«КРЕСТ-КАМЕНЬ» – ПАМЯТЬ,
В КОТОРОЙ ЧУВСТВУЕТСЯ СЕРДЦЕ

ВСЕ ВИДЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ:

КРЫШИ, ОТМОСТКИ, ВОРОТА,
ЗАБОРЫ, НАВЕСЫ, ПРИСТРОЙКИ,
САЙДИНГ, ЗАМЕНА ШИФЕРА,
ФУНДАМЕНТ, УТЕПЛЕНИЕ,
ПЛИТКА, ГИПСОКАРТОН,
ДОМА ПОД КЛЮЧ
И МНОГОЕ ДРУГОЕ

Работаем без выходных.
Имеется весь строительный
материал.

БЕСПЛАТНЫЙ ВЫЕЗД СПЕЦИАЛИСТА.
ПЕНСИОНЕРАМ СКИДКА – 15%

Тел. 8-951-498-49-99

ИНН 614110280270 656 Реклама

СТРОИМ СО СВОИМ МАТЕРИАЛОМ

Крыши, навесы, обшивка домов сайдингом,
пристройки, отмостки, стяжка домов, заборы
УЧАСТНИКАМ СВО, ПЕНСИОНЕРАМ – ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ*
*подробности акции узнавайте по телефону

Тел. 8-928-756-35-10 (Андрей)



РЕКЛАМА

СТРОИТЕЛЬНАЯ БРИГАДА

ВЫПОЛНЯЕТ ВСЕ ВИДЫ РАБОТ СО СВОИМ МАТЕРИАЛОМ:

- КРЫШИ, НАВЕСЫ
- ОБШИВКА
- ДОМОВ САЙДИНГОМ
- ПРИСТРОЙКИ
- СТЯЖКА ДОМОВ
- ЗАБОРЫ
- БЕТОННЫЕ РАБОТЫ
- И ДР.



РЕКЛАМА

ПЕНСИОНЕРАМ СКИДКА 10%, УЧАСТНИКАМ СВО СКИДКА 20%
8-961-311-77-74, Сергей

ВНИМАНИЮ РАБОТОДАТЕЛЕЙ!

12 августа 2026 года трёхсторонней комиссией по регулированию социально-трудовых отношений в Шпаковском муниципальном округе принято решение о начале коллективных переговоров по заключению Соглашения между администрацией Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, представительством Территориального союза «Федерация профсоюзов Ставропольского края» и представительством Регионального Союза работодателей Ставропольского края «Конгресс деловых кругов Ставрополя» в Шпаковском муниципальном округе на 2027-2029 годы.

С вопросами и предложениями обращайтесь в управление труда и социальной защиты населения администрации Шпаковского муниципального округа по адресу: город Михайловск, улица Карла Маркса, 126, кабинет № 6. Телефон +7 (86553) 6-39-32 (добавочный 6).

А. В. КАТАЕВ, начальник управления

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Приходько Светланой Владимировной, г. Михайловск, ул. Кирова, 13/1, e-mail: faina71082@mail.ru, тел. 8 (86553) 6-14-03, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 24410, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:11:020240:1845, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Шпаковский, гаражное общество «Старт», п. СНИИСХ, гараж 90.

Заказчиком кадастровых работ является: Мартусенко Валентина Кирилловна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский р-н, г. Михайловск, ул. Кооперативная, дом 20; телефон: 8-906-412-77-53.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится: 21 октября 2026г. в 10 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, р-н Шпаковский, гаражное общество «Старт», п. СНИИСХ, гараж 90. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ставропольский край, р-н Шпаковский, г. Михайловск, ул. Кирова, 13/1.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 19 сентября 2026 г. по 21 октября 2026 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 19 сентября 2026 г. по 21 октября 2026 г. по адресу: Ставропольский край, р-н Шпаковский, г. Михайловск, ул. Кирова, 13/1.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, находящиеся в кадастровом квартале 26:11:020240.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Приходько Светланой Владимировной, г. Михайловск, ул. Кирова, 13/1, e-mail: faina71082@mail.ru, тел. 8 (86553) 6-14-03, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 24410, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:11:091402:145, расположенного по адресу: край Ставропольский, р-н Шпаковский, п. Новый Бешпагир, ул. Школьная, дом 10.

Заказчиком кадастровых работ является: Романченко Светлана Сергеевна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. М. Наздрачёвой, д. 3/1 кв. 194; телефон: 8-961-459-13-00.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится: 22 октября 2026 г. в 10 часов 00 минут по адресу: край Ставропольский, р-н Шпаковский, п. Новый Бешпагир, ул. Школьная, дом 10. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ставропольский край, р-н Шпаковский, г. Михайловск, ул. Кирова, 13/1.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 19 сентября 2026 г. по 22 октября 2026 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 19 сентября 2026 г. по 22 октября 2026 г. по адресу: Ставропольский край, р-н Шпаковский, г. Михайловск, ул. Кирова, 13/1.

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ: Ставропольский край, р-н Шпаковский, п. Новый Бешпагир, ул. Школьная, дом 12, кв. 1 с КН 26:11:091402:146. А также смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, находящиеся в кадастровом квартале 26:11:091402. При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Лаптевой Александрой Сергеевной, Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Ленина, 417, кабинет 46/1, lapteva88lap@yandex.ru, 89054174991, номер квалификационного удостоверения 26-11-295, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами – 26:11:021002:3У1 по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, С/Т «Медик», участок 457 и 26:11:020802:1007 по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, С/Т «Дубрава», участок 1007, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельных участков.

Заказчиком кадастровых работ является: Телюкина Наталья Алексеевна, тел: +7 906 467-23-53, адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Спортивная, д. 46.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Ленина, 417, кабинет 46/1 «19» октября 2026 г. в 15 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Ленина, 417, кабинет 46/1. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевых планов, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «19» сентября 2026 г. по «19» октября 2026 г. по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Ленина, 417, кабинет 46/1.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Ставропольский край, Шпаковский район, С/Т «Медик», уч. 456, Ставропольский край, Шпаковский район, С/Т «Медик», уч. 462, кадастровый квартал 26:11:021002, Ставропольский край, р-н Шпаковский, С/Т «Дубрава», уч. 1008, Ставропольский край, р-н Шпаковский, С/Т «Дубрава», уч. 1006, кадастровый квартал 26:11:020802. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Елизаровым А.М., Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Карьерный, 50, кв. 2, ki_26st@mail.ru, т. 89682685815, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 12211, в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:11:020154:1, расположенного по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. К.Маркса, 53 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Булатова Светлана Анатольевна, почтовый адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. К.Маркса, 53, контактный телефон: 89283393944.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. К.Маркса, 53 «22» октября 2026 г. в 10:00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, пер. Некрасова, 20.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «19» сентября 2026 г. по «22» октября 2026 г. по адресу г. Михайловск, пер. Некрасова, 20.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. К.Маркса, дом 51, кадастровый номер 26:11:020154:87; Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. К.Маркса, дом 55, кадастровый номер 26:11:020154:88.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Уважаемые жители Шпаковского округа!



**ГБУЗ СК «Шпаковская РБ» приглашает вас
на прохождение диспансеризации!**

**Рады вас видеть ежедневно
с 7.00 до 19.00, в субботу с 8.00 до 14:00**

**Михайловск, улица Ленина, 1
ул. Леонида Севрюкова, 4**

В 2026 году пройти диспансеризацию смогут люди, родившиеся в 1987, 1990, 1993, 1996, 1999, 2002, 2005 и 2008 годах. Людям старше 40 лет проходить диспансеризацию необходимо ежегодно

РЕКЛАМА

Газета
«Шпаковский
Вестник»

■ Учредитель: комитет по культуре администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края: 356240, Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Ленина, 98. Реестровая запись о регистрации СМИ ПИ №ТУ 26-00674 от 13 марта 2018 года выдана Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) по СКФО.

Газета выходит еженедельно, распространяется бесплатно.

■ Адрес редакции и издателя: 356246, Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Ленина, д. 181, тел.(86553) 66-147. E-mail: gazeta@shmr.ru
■ Главный редактор: ЗАЙЦЕВА И. П.

Мнения редакции и авторов могут не совпадать.

Ответственность за достоверность информации, содержащейся в рекламных материалах и объявлениях, согласно Закону «О рекламе» (ст. 38) несут рекламодатели.

Отпечатано в типографии АО «Издательство «Кавказская здравница», 357212, Россия, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 67/1.

■ Подписано в печать: 18.09.2026.
Тираж 5 000 экз. Заказ № 266787