



ВРЕМЯ ПРОЕКТА

ОГРН 1027700132195; ИНН/КПП 2634104733/263401001
г. Ставрополь, ул. Ломоносова, 23, оф. 603; +7-962-021-0002;
vremyaproekta@yandex.ru; www.времяпроекта.рф

Проектная документация по планировке территории (проекта планировки территории), расположенной по адресу: Ставропольский край, р-н Шпаковский, территория ОПХ "Шпаковское"

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ВП-15.ПМТ-2022



ВРЕМЯ ПРОЕКТА

ОГРН 1027700132195; ИНН/КПП 2634104733/263401001
г. Ставрополь, ул. Ломоносова, 23, оф. 603; +7-962-021-0002;
vremyaproekta@yandex.ru; www.времяпроекта.рф

Проектная документация по планировке территории (проекта планировки территории), расположенной по адресу: Ставропольский край, р-н Шпаковский, территория ОПХ "Шпаковское"

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ВП-15. ПМТ-2022

Директор _____ Головахин Е.Н.

Главный инженер проекта _____ Головахин Е.Н.


Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
ВП-15. ПМТ-2022-С	Содержание тома	
ВП-15. ПМТ-2022-СП	Состав проектной документации	
ВП-15. ПМТ-2022.ТЧ	Текстовая часть	
ВП-15. ПМТ-2021.ГЧ	Графическая часть:	
	План красных линий и регулирования. М (1:1000)	1
	План межевания территории. М (1:1000)	2

Инв. № подл.							ВП-15.ПМТ-2022-С		
						П	1	1	
Взам. инв. №							ООО ВРЕМЯ ПРОЕКТА 		
Подпись и дата									
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
						2022			

Состав проектной документации


п/п №	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ВП-15.ППТ-2022	Раздел 1. Проект планировки территории	
2	ВП-15.ПМТ-2022	Раздел 2. Проект межевания территории	

Инв. № подл.	Подпись и дата					ВП-15.ПМТ-2022-СП					
	Взам. инв. №										
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов	
					<i>[Подпись]</i>	2022		П	1	1	
	ГИП		Головахин								
								 ООО ВРЕМЯ ПРОЕКТА			

СОДЕРЖАНИЕ

- 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. 5
- 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 5
- 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом. 5
- 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). 5
- 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. 5

Инв. № подл.	Подпись и дата
	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
					
ГИП		Головахин			2022
Исполнил		Касумова			2022

ВП-15.ПМТ-2022.ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	2



1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Рассматриваемые участки располагаются в г. Михайловск, Ставропольский край. На территории производиться корректировка существующих земельных участков с кадастровыми номерами: 26:11:020401:2312, :2313, :2314, :2315, :2316, :2317, :2318, :2319, :2320, :2321, :2322, :2323, :2324, :2325, :2326, :2327, :2328, :2329, :2332, :2333; :3133.

Корректируемые земельные участки отображены в графической части.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Не разрабатывается.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

Вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Не разрабатывается.

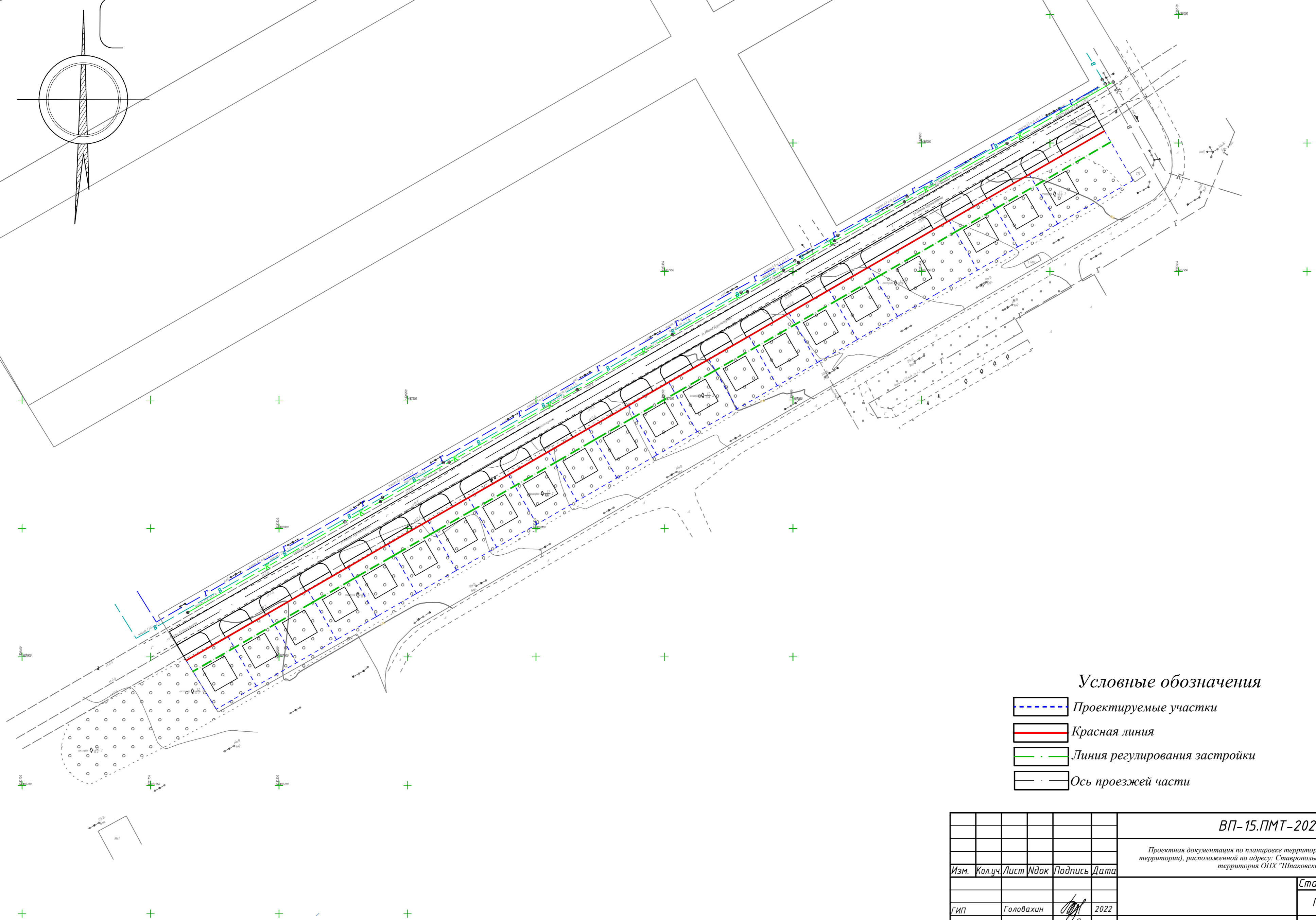
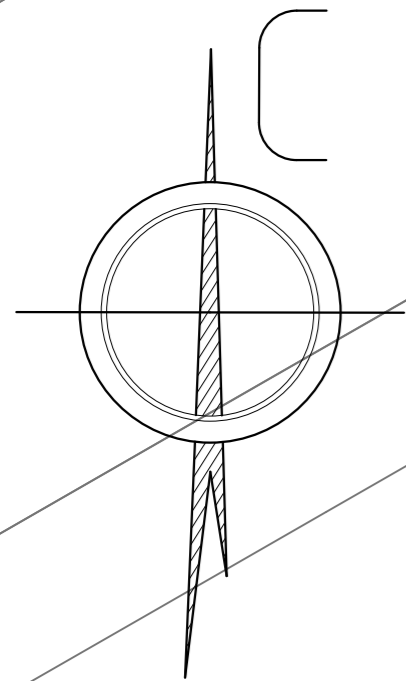
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, отсутствует.

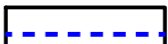


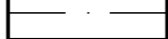
Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						ВП-15.ПМТ-2022.ТЧ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

План красных линий и регулирования.
М (1:1000)





Условные обозначения

-  Проектируемые участки
-  Красная линия
-  Линия регулирования застройки
-  Ось проезжей части

ВП-15.ПМТ-2022

Проектная документация по планировке территории (проекта планировки территории), расположенной по адресу: Ставропольский край, р-н Шпаковский, территория ОПХ "Шпаковское"

Изм.	Кол.ч.	Лист	Индок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	
ГИП		Головахин			2022	План красных линий и регулирования М (1:1000)		
Выполнил		Касумова			2022	ООО ВРЕМЯ ПРОЕКТА		

Согласовано
Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

План межевания территории. М (1:1000)

Проектируемые точки земельных участков.

ТОЧКА	X	Y
1	487798.55	1320163.87
2	487807.92	1320180.14
3	487816.93	1320195.72
4	487825.94	1320211.3
5	487834.95	1320226.88
6	487843.96	1320242.46
7	487852.96	1320258.05
8	487861.93	1320273.66
9	487870.88	1320289.28
10	487879.89	1320304.86
11	487888.89	1320320.45
12	487897.88	1320336.04
13	487906.87	1320351.64
14	487915.83	1320367.25
15	487924.8	1320382.86
16	487933.8	1320398.45
17	487942.8	1320414.04
18	487951.79	1320429.63
19	487960.78	1320445.22
20	487969.79	1320460.8
21	487978.8	1320476.38
22	487987.82	1320491.96
23	488004.69	1320521.25
24	487985.41	1320532.3
25	487968.54	1320503.01
26	487959.53	1320487.43
27	487950.51	1320471.85
28	487941.51	1320456.26
29	487932.5	1320440.68
30	487923.52	1320425.08
31	487914.53	1320409.49
32	487905.51	1320393.91
33	487896.56	1320378.29
34	487887.58	1320362.69
35	487878.6	1320347.09
36	487869.61	1320331.5
37	487860.61	1320315.91
38	487851.61	1320300.32
39	487842.66	1320284.7
40	487833.68	1320269.1
41	487824.67	1320253.52
42	487815.66	1320237.94
43	487806.67	1320222.35
44	487797.65	1320206.77
45	487788.65	1320191.18
46	487779.61	1320175.59

Условные обозначения

- Проектируемые участки
- зч:7 Маркировка формируемых земельных участков
- 1 Проектируемые точки земельных участков

Номер участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь м ²	Номер участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь м ²	Номер участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь м ²
зч:1	Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов. Зона Ж-1.	409	зч:10	Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов. Зона Ж-1.	400	зч:18	Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов. Зона Ж-1.	800
зч:2	Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов. Зона Ж-1.	400	зч:11	Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов. Зона Ж-1.	400	зч:19	Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов. Зона Ж-1.	400
зч:3	Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов. Зона Ж-1.	400	зч:12	Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов. Зона Ж-1.	400	зч:20	Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов. Зона Ж-1.	400
зч:4	Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов. Зона Ж-1.	400	зч:13	Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов. Зона Ж-1.	400	зч:21	Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов. Зона Ж-1.	751
зч:5	Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов. Зона Ж-1.	400	зч:14	Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов. Зона Ж-1.	400			
зч:6	Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов. Зона Ж-1.	400	зч:15	Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов. Зона Ж-1.	400			
зч:7	Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов. Зона Ж-1.	400	зч:16	Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов. Зона Ж-1.	400			
зч:8	Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов. Зона Ж-1.	400	зч:17	Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов. Зона Ж-1.	400			
зч:9	Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов. Зона Ж-1.	400						

ВП-15.ПМТ-2022

Проектная документация по планировке территории (проекта планировки территории), расположенной по адресу: Ставропольский край, р-н Шпаковский, территория ОПХ "Шпаковское"

Изм.	Кол.ч.	Лист	Издок	Подпись	Дата
ГИП		Головахин			2022
Выполнил		Касумова			2022

Стадия	Лист	Листов
П	2	

План межевания территории.
М (1:1000)

ООО ВРЕМЯ ПРОЕКТА

Формат А2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.