**ПРОТОКОЛ № 7**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**на право заключения**

**договора аренды земельных участков**

**из земель населенных пунктов**

г. Михайловск 21 июня 2021 года

Комиссия, созданная в соответствии с постановлением администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 26.03.2020   
№ 326 «О создании комиссии по организации и проведению торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности Шпаковского муниципального округа Ставропольского края земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые   
не разграничена, находящихся в границах Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Чепрасова  Инна Юрьевна  Перетрухина  Ольга Николаевна | руководитель комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа, председатель комиссии  заместитель руководителя комитета  по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа, заместитель председателя комиссии |
| Давыдова  Екатерина Александровна  Халкечова  Елизавета Алиевна  Бондарева  Татьяна Вячеславовна  Зотин  Сергей Александрович  Новиков  Сергей Леонидович | заместитель руководителя комитета  по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа, заместитель председателя комиссии  ведущий специалист отдела земельных отношений комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа, секретарь комиссии  Члены комиссии:  главный специалист отдела земельных отношений комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа  начальник отдела градостроительства комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа  начальник отдела по профилактике коррупционных правонарушений и экспертизе нормативно-правовых актов администрации Шпаковского муниципального округа |

В соответствии с распоряжения Комитета от 19.04.2021 № 809  
«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», информационным сообщением, опубликованным в газете «Шпаковский вестник» от 21.05.2021 № 19, размещенным   
в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Шпаковского муниципального округа и на официальном сайте торгов Правительства Российской Федерации, объявлен аукцион на 24.06.2021 по следующим лотам:

**Лот № 1** Право на заключение договора аренды земельного участка   
расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Шпаковский,   
г. Михайловск, ул. Выставочная, 29, с кадастровым номером 26:11:020247:944, площадью 935 кв. м, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 75 407,75 руб.

Сумма задатка (50% от начальной цены предмета аукциона) –   
37 703,88 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –   
2 262,23 руб.

Границы земельного участка отображены в плане (чертеж, схема) земельного участка в Едином государственном реестра недвижимости   
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата подачи заявки/  регистрационный номер | Дата поступления  задатка и сумма (руб.) | Сведения о заявителях |
| 11.06.2021  № 1 | 11.06.2021  37 703,88 | Садыков Эскендер Курбанович |
| 15.06.2021  № 2 | 15.06.2021  37 703,88 | Месхи Николоз |
| 15.06.2021  № 3 | 14.06.2021  37 703,88 | Чернышов Валерий Николаевич |
| 17.06.2021  № 4 | 16.06.2021  37 703,88 | Вольных Светлана Валерьевна |
| 17.06.2021  № 5 | 16.06.2021  37 703,88 | Бабаев Роман Калбалиевич |
| 17.06.2021  № 6 | 17.06.2021  37 703,88 | Блажко Светлана Викторовна |
| 17.06.2021  № 7 | 16.06.2021  37 703,88 | Сотников Алексей Михайлович |
| 17.06.2021  № 8 | 18.06.2021  37 703,88 | Осипенко Павел Евгеньевич |
| 17.06.2021  № 9 | 17.06.2021  37 703,88 | Шендрик Вадим Генадьевич |
| 17.06.2021  № 10 | 17.06.2021  37 703,88 | Веревкин Алексей Викторович |
| 17.06.2021  № 11 | 16.06.2021  37 703,88 | Мануйлов Николай Викторович |
| 17.06.2021  № 12 | 15.06.2021  37 703,88 | Половинский Александр Александрович |
| 17.06.2021  № 13 | 17.06.2021  37 703,88 | Майдибор Надежда Петровна |
| 18.06.2021  № 14 | 18.06.2021  37 703,88 | Коротков Олег Александрович |
| 18.06.2021  № 15 | 17.06.2021  37 703,88 | Любименко Вячеслав Валерьевич |
| 18.06.2021  № 16 | 18.06.2021  37 703,88 | Воронин Юрий Сергеевич |
| 18.06.2021  № 17 | 18.06.2021  37 703,88 | Бабаян Армен Фрейдунович |
| 18.06.2021  № 18 | 17.06.2021  37 703,88 | Куимтзидис Елена Владимировна |
| 18.06.2021  № 19 | На 11:00 21.06.2021 задаток  не поступил | Арустамян Давид Эдвардович |
| 18.06.2021  № 20 | 15.06.2021  37 703,88 | Фатеева Валентина Владимировна |

**Решение комиссии:**

**1. Признать участниками аукциона по лоту № 1-** Право на заключение договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Шпаковский, г. Михайловск, ул. Выставочная, 29,   
с кадастровым номером 26:11:020247:944, площадью 935 кв. м, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, **следующих претендентов**:

|  |
| --- |
| 1. Садыков Эскендер Курбанович; |
| 2. Месхи Николоз;  3. Чернышов Валерий Николаевич;  4. Вольных Светлана Валерьевна; |
| 5. Бабаев Роман Калбалиевич; |
| 6. Блажко Светлана Викторовна; |
| 7. Сотников Алексей Михайлович;  8. Осипенко Павел Евгеньевич;  9. Шендрик Вадим Геннадьевич;  10. Веревкин Алексей Викторович;  11. Мануйлов Николай Викторович;  12. Половинский Александр Александрович;  13. Майдибор Надежда Петровна;  14. Коротков Олег Александрович;  15. Любименко Вячеслав Валерьевич;  16. Воронин Юрий Сергеевич;  17 Бабаян Армен Фрейдунович;  18. Куимтзидис Елена Владимировна;  19. Фатеева Валентина Владимировна. |

**2. Перечень отозванных заявок**: Нет.

**3. Перечень претендентов, которым было отказано в допуске   
к участию в торгах:**

Согласно извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков заявки и документы заявителей   
для определения участников аукциона рассматриваются организатором аукциона 21.06.2021 в 11 часов.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с непоступлением на время рассмотрения заявок на участие в аукционе задатка, в размере, указанном в извещении,   
не допускается к участию в аукционе Арустамян Давид Эдвардович.

**Лот № 2** Право на заключение договора аренды земельного участка   
расположенного по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район,   
г. Михайловск, ул. Завгороднего, № 49, с кадастровым номером 26:11:020226:2120, площадью 823 кв. м, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 66 374,95руб.

Сумма задатка (50% от начальной цены предмета аукциона) –   
33 187,48 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –   
1 991,25 руб.

Границы земельного участка отображены в плане (чертеж, схема) земельного участка в Едином государственном реестра недвижимости   
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата подачи заявки/  регистрационный номер | Дата поступления  задатка и сумма (руб.) | Сведения о заявителях |
| 11.06.2021  № 1 | 11.06.2021  33 187,48 | Садыков Эскендер Курбанович |
| 15.06.2021  № 2 | 15.06.2021  33 187,48 | Месхи Николоз |
| 15.06.2021  № 3 | 14.06.2021  33 187,48 | Чернышов Валерий Николаевич |
| 17.06.2021  № 4 | 16.06.2021  33 187,48 | Вольных Светлана Валерьевна |
| 17.06.2021  № 5 | 16.06.2021  33 187,48 | Бабаев Роман Калбалиевич |
| 17.06.2021  № 6 | 17.06.2021  33 187,48 | Блажко Светлана Викторовна |
| 17.06.2021  № 7 | 17.06.2021  33 187,48 | Сотников Алексей Михайлович |
| 17.06.2021  № 8 | 18.06.2021  33 187,48 | Бабуцкий Евгений Геннадьевич |
| 17.06.2021  № 9 | 17.06.2021  33 187,48 | Шендрик Вадим Генадьевич |
| 17.06.2021  № 10 | 17.06.2021  33 187,48 | Веревкин Алексей Викторович |
| 17.06.2021  № 11 | 16.06.2021  33 187,48 | Мануйлов Николай Викторович |
| 17.06.2021  № 12 | 15.06.2021  33 187,48 | Половинский Александр Александрович |
| 17.06.2021  № 13 | 17.06.2021  33 187,48 | Майдибор Надежда Петровна |
| 18.06.2021  № 14 | 18.06.2021  33 187,48 | Коротков Олег Александрович |
| 18.06.2021  № 15 | 17.06.2021  33 187,48 | Любименко Вячеслав Валерьевич |
| 18.06.2021  № 16 | 18.06.2021  33 187,48 | Воронин Юрий Сергеевич |
| 18.06.2021  № 17 | 18.06.2021  33 187,48 | Бабаян Армен Фрейдунович |
| 18.06.2021  № 18 | 18.06.2021  33 187,48 | Куимтзидис Елена Владимировна |
| 18.06.2021  № 19 | На 11:00 21.06.2021 задаток  не поступил | Арустамян Давид Эдвардович |
| 18.06.2021  № 20 | 15.06.2021  33 187,48 | Фатеева Валентина Владимировна |

**Решение комиссии:**

**1. Признать участниками аукциона по лоту № 2-** Право на заключение договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск,   
ул. Завгороднего, № 49, с кадастровым номером 26:11:020226:2120,   
площадью 823 кв. м, с видом разрешенного использования   
- для индивидуального жилищного строительства, **следующих претендентов**:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Садыков Эскендер Курбанович; | 1. Садыков Эскендер Курбанович ; |
| 2. Месхи Николоз;  3. Чернышов Валерий Николаевич; | 2. Месхи Николоз; |
| 4. Вольных Светлана Валерьевна;  5. Бабаев Роман Калбалиевич;  6. Блажко Светлана Викторовна; | 4. Вольных Светлана Валерьевна;  5. Блажко Светлана Викторовна; |
| 7. Сотников Алексей Михайлович;  8. Бабуцкий Евгений Геннадьевич;  9. Шендрик Вадим Генадьевич;  10. Веревкин Алексей Викторович;  11. Мануйлов Николай Викторович;  12. Половинский Александр Александрович;  13. Майдибор Надежда Петровна;  14. Коротков Олег Александрович;  15. Любименко Вячеслав Валерьевич;  16. Воронин Юрий Сергеевич;  17 Бабаян Армен Фрейдунович;  18. Куимтзидис Елена Владимировна;  19. Фатеева Валентина Владимировна. | 6. Шендрик Вадим Геннадьевич; |

**2. Перечень отозванных заявок**: Нет.

**3. Перечень претендентов, которым было отказано в допуске   
к участию в торгах:**

Согласно извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков заявки и документы заявителей   
для определения участников аукциона рассматриваются организатором аукциона 21.06.2021 в 11 часов.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с непоступлением на время рассмотрения заявок на участие в аукционе задатка, в размере, указанном в извещении,   
не допускается к участию в аукционе Арустамян Давид Эдвардович.

**Лот № 3** Право на заключение договора аренды земельного участка   
расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Шпаковский,   
г. Михайловск, ул. Каменная, 47, с кадастровым номером 26:11:020246:987, площадью 719 кв. м, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 57 987,35 руб.

Сумма задатка (50% от начальной цены предмета аукциона) –   
28 993,68 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –   
1 739,62 руб.

Границы земельного участка отображены в плане (чертеж, схема) земельного участка в Едином государственном реестра недвижимости   
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата подачи заявки/  регистрационный номер | Дата поступления  задатка и сумма (руб.) | Сведения о заявителях |
| 11.06.2021  № 1 | 11.06.2021  28 993,68 | Садыков Эскендер Курбанович |
| 15.06.2021  № 2 | 15.06.2021  28 993,68 | Месхи Николоз |
| 15.06.2021  № 3 | 14.06.2021  28 993,68 | Чернышов Валерий Николаевич |
| 17.06.2021  № 4 | 16.06.2021  28 993,68 | Вольных Светлана Валерьевна |
| 17.06.2021  № 5 | 16.06.2021  28 993,68 | Бабаев Роман Калбалиевич |
| 17.06.2021  № 6 | 17.06.2021  28 993,68 | Блажко Светлана Викторовна |
| 17.06.2021  № 7 | 16.06.2021  28 993,68 | Сотников Алексей Михайлович |
| 17.06.2021  № 8 | 18.06.2021  28 993,68 | Бабуцкий Евгений Геннадьевич |
| 17.06.2021  № 9 | 17.06.2021  28 993,68 | Шендрик Вадим Генадьевич |
| 17.06.2021  № 10 | 17.06.2021  28 993,68 | Веревкин Алексей Викторович |
| 17.06.2021  № 11 | 16.06.2021  28 993,68 | Мануйлов Николай Викторович |
| 17.06.2021  № 12 | 15.06.2021  28 993,68 | Половинский Александр Александрович |
| 17.06.2021  № 13 | 17.06.2021  28 993,68 | Майдибор Надежда Петровна |
| 18.06.2021  № 14 | 18.06.2021  28 993,68 | Коротков Олег Александрович |
| 18.06.2021  № 15 | 17.06.2021  28 993,68 | Любименко Вячеслав Валерьевич |
| 18.06.2021  № 16 | 18.06.2021  28 993,68 | Воронин Юрий Сергеевич |
| 18.06.2021  № 17 | 18.06.2021  28 993,68 | Бабаян Армен Фрейдунович |
| 18.06.2021  № 18 | 18.06.2021  28 993,68 | Куимтзидис Елена Владимировна |
| 18.06.2021  № 19 | На 11:00 21.06.2021 задаток  не поступил | Арустамян Давид Эдвардович |
| 18.06.2021  № 20 | 15.06.2021  28 993,68 | Фатеева Валентина Владимировна |

**Решение комиссии:**

**1. Признать участниками аукциона по лоту № 3-** Право на заключение договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Шпаковский, г. Михайловск, ул. Каменная, 47,   
с кадастровым номером 26:11:020246:987, площадью 719 кв. м, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, **следующих претендентов**:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Садыков Эскендер Курбанович ; | 1. Садыков Эскендер Курбанович ; |
| 2. Месхи Николоз;  3. Чернышов Валерий Николаевич;  4. Вольных Светлана Валерьевна; | 2. Месхи Николоз; |
| 5. Бабаев Роман Калбалиевич;  6. Блажко Светлана Викторовна; | 3. Чернышов Валерий Николаевич; |
| 7. Сотников Алексей Михайлович;  8. Бабуцкий Евгений Геннадьевич;  9. Шендрик Вадим Генадьевич;  10. Веревкин Алексей Викторович;  11. Мануйлов Николай Викторович;  12. Половинский Александр Александрович;  13. Майдибор Надежда Петровна;  14. Коротков Олег Александрович;  15. Любименко Вячеслав Валерьевич;  16. Воронин Юрий Сергеевич;  17 Бабаян Армен Фрейдунович;  18. Куимтзидис Елена Владимировна;  19. Фатеева Валентина Владимировна. | 6. Садыков Эскендер Курбанович. |

**2. Перечень отозванных заявок**: Нет.

**3. Перечень претендентов, которым было отказано в допуске   
к участию в торгах:**

Согласно извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков заявки и документы заявителей   
для определения участников аукциона рассматриваются организатором аукциона 21.06.2021 в 11 часов.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с непоступлением на время рассмотрения заявок на участие в аукционе задатка, в размере, указанном в извещении,   
не допускается к участию в аукционе Арустамян Давид Эдвардович.

**Лот № 4** Право на заключение договора аренды земельного участка   
расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Шпаковский,   
г. Михайловск, пер. Ямский, № 20, с кадастровым номером 26:11:020246:973, площадью 495 кв. м, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 39 921,75 руб.

Сумма задатка (50% от начальной цены предмета аукциона) –   
19 960,88 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –   
1 197,65 руб.

Границы земельного участка отображены в плане (чертеж, схема) земельного участка в Едином государственном реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата подачи заявки/  регистрационный номер | Дата поступления  задатка и сумма (руб.) | Сведения о заявителях |
| 11.06.2021  № 1 | 11.06.2021  19 960,88 | Садыков Эскендер Курбанович |
| 15.06.2021  № 2 | 15.06.2021  19 960,88 | Месхи Николоз |
| 15.06.2021  № 3 | 14.06.2021  19 960,88 | Чернышов Валерий Николаевич |
| 17.06.2021  № 4 | 16.06.2021  19 960,88 | Вольных Светлана Валерьевна |
| 17.06.2021  № 5 | 16.06.2021  19 960,88 | Бабаев Роман Калбалиевич |
| 17.06.2021  № 6 | 17.06.2021  19 960,88 | Блажко Светлана Викторовна |
| 17.06.2021  № 7 | 18.06.2021  19 960,88 | Осипенко Павел Евгеньевич |
| 17.06.2021  № 8 | 17.06.2021  19 960,88 | Шендрик Вадим Генадьевич |
| 17.06.2021  № 9 | 17.06.2021  19 960,88 | Веревкин Алексей Викторович |
| 17.06.2021  № 10 | 16.06.2021  19 960,88 | Мануйлов Николай Викторович |
| 17.06.2021  № 11 | 15.06.2021  19 960,88 | Половинский Александр Александрович |
| 17.06.2021  № 12 | 17.06.2021  19 960,88 | Майдибор Надежда Петровна |
| 17.06.2021  № 13 | 18.06.2021  19 960,88 | Коротков Олег Александрович |
| 18.06.2021  № 14 | 17.06.2021  19 960,88 | Любименко Вячеслав Валерьевич |
| 18.06.2021  № 15 | 18.06.2021  19 960,88 | Воронин Юрий Сергеевич |
| 18.06.2021  № 16 | 18.06.2021  19 960,88 | Быкова Светлана Васильевна |
| 18.06.2021  № 17 | 18.06.2021  19 960,88 | Бабаян Армен Фрейдунович |
| 18.06.2021  № 18 | 18.06.2021  19 960,88 | Куимтзидис Елена Владимировна |
| 18.06.2021  № 19 | На 11:00 21.06.2021 задаток  не поступил | Арустамян Давид Эдвардович |
| 18.06.2021  № 20 | 15.06.2021  19 960,88 | Фатеева Валентина Владимировна |

**Решение комиссии:**

**1. Признать участниками аукциона по лоту № 4-** Право на заключение договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Шпаковский, г. Михайловск, пер. Ямский, № 20,   
с кадастровым номером 26:11:020246:973, площадью 495 кв. м, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, **следующих претендентов**:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Садыков Эскендер Курбанович ; | 1. Садыков Эскендер Курбанович ; |
| 2. Месхи Николоз;  3. Чернышов Валерий Николаевич; | 2. Месхи Николоз; |
| 4. Вольных Светлана Валерьевна;  5. Бабаев Роман Калбалиевич;  6. Блажко Светлана Викторовна; | 4. Вольных Светлана Валерьевна;  5. Блажко Светлана Викторовна; |
| 7. Осипенко Павел Евгеньевич;  8. Шендрик Вадим Генадьевич;  9. Веревкин Алексей Викторович;  10. Мануйлов Николай Викторович;  11. Половинский Александр Александрович;  12. Майдибор Надежда Петровна;  13. Коротков Олег Александрович;  14. Любименко Вячеслав Валерьевич;  15. Воронин Юрий Сергеевич;  16. Быкова Светлана Васильевна;  17 Бабаян Армен Фрейдунович;  18. Куимтзидис Елена Владимировна;  19. Фатеева Валентина Владимировна. | 6. Садыков Эскендер Курбанович. |

**2. Перечень отозванных заявок**: Нет.

**3. Перечень претендентов, которым было отказано в допуске   
к участию в торгах:**

Согласно извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков заявки и документы заявителей   
для определения участников аукциона рассматриваются организатором аукциона 21.06.2021 в 11 часов.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с непоступлением на время рассмотрения заявок на участие в аукционе задатка, в размере, указанном в извещении,   
не допускается к участию в аукционе Арустамян Давид Эдвардович.

|  |  |
| --- | --- |
| **И.Ю. Чепрасова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **С.Л. Новиков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **О.Н. Перетрухина *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | **С.А. Зотин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Е.А. Давыдова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Т.В. Бондарева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Е.А. Халкечова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |