

УТВЕРЖДАЮ

Собственник коммерческой
недвижимости



С.А. Бородина

«04» мая 2025 г.

М.п

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025/26 года
для потребителей теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	Магазин «Хозтовары»
2.	Адрес объекта	С.Татарка ул.Ленина д.63
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1966
5.	Общая площадь, м.кв.	276,3
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	Чугун
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	Нет
8.	Система ГВС	Нет
9.	Материал стен / окон	Камень/пластик
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	ГУП СК «Крайтеплоэнерго», договор теплоснабжения № 210П от 01.01.2024г.

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	183
	2023-2024 гг.	183
	2024-2025 гг.	183
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного	

	периода, °С	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	+3,33
	2024-2025 гг.	+4,93
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	+3,21
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	Отсутствует
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	Отсутствует
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	Отсутствует
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Отсутствует
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	Отсутствует
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	Отсутствует
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	Отсутствует
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Отсутствует
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
1.	Выполнение гидравлических испытаний внутренней системы отопления		До 25.08.2025г.
2.	Выполнение промывки системы отопления		До 25.08.2025г.
3.	Предоставление копии паспорта готовности объекта к отопительному периоду 2025-2026г.		До 15.09.2025г.
4.	Обеспечение проведения технического обслуживания системы отопления		До 31.12.2025г.

Собственник



Бородина С.А.