



**Общество с ограниченной ответственностью
«Пятнадцатая управляющая компания «Преображение»**

Юридический и почтовый адрес: 355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 287

Е-Mail: uk.zheu15@yandex.ru Сайт: 15uk.ru

Контактные телефоны: приемная (8652) 35-07-20, диспетчер (факс) (8652) 35-35-31

Исх. №

222 от 28.04.2025

Заместителю главы администрации-
Руководителю комитета по муниципальному
хозяйству, охране окружающей среды,
вопросам общественной безопасности, ГО и ЧС
администрации Шпаковского
муниципального округа

С.Д.Линник

Направляю Вам план-график проведения работ по подготовке к
отопительному сезону 2025-2026 год ж/д №25 ул. Советская, х.Демино.

Директор

А.А.Саенко

Исп.Саютина В.В.
35-07-20

Утверждаю
Директор ООО «15УК
«Преображение»
А.А.Сасенко



ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года для потребителей
теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	жилой дом
2.	Адрес объекта	х.Демино, ул.Советская 25
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО 15 УК «Преображение»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1994
5.	Общая площадь, м.кв.	2524,3
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	стальные
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
8.	Система ГВС	нет
9.	Материал стен / окон	кирпич/ пластиковые
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	186
	2023-2024 гг.	179
	2024-2025 гг.	188
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	нет сведений
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	нет сведений
	2022-2023 гг.	

	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	не происходили
	2023-2024 гг.	не происходили
	2024-2025 гг.	не происходили
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	не происходили
	2023-2024 гг.	не происходили
	2024-2025 гг.	
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 гг.	без особенностей
	2023-2024 гг.	без особенностей
	2024-2025 гг.	без особенностей
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	не было
	2023-2024 гг.	не было
	2024-2025 гг.	не было
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	не было
	2023-2024 гг.	не было
	2024-2025 гг.	не было
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	не было
	2023-2024 гг.	не было
	2024-2025 гг.	не было
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	не было
	2023-2024 гг.	не было
	2024-2025 гг.	не было
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	не было
	2023-2024 гг.	не было
	2024-2025 гг.	не было

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления	930,5м	20 июля
2.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления д-15-20мм	5шт	21 июля
3.	Обслуживание узлов учёта тепла, (очистка фильтров, поверка манометров и термометров)	4манометра, 2 термометра	21 июля
4.	Повести утепление трубопроводов	14м	21 июля
5.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	1 эл.щитовая 40 щитков	май
6.	Ремонт отмостки	22,0м ²	июль
7.	Замена оконных блоков в подъездах	10,6 м ²	сентябрь

Зам. директора



В.В.Саютина

СОГЛАСОВАНО:

Директор

ООО 15 УК «Преображение»



28 апреля 2025 г.

План-график проведения работ по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 года
жилого многоквартирного дома по адресу: х.Демино, ул.Советская 25,
обслуживаемого ООО 15 УК «Преображение»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Источники финансирования	Планируемые затраты, (тыс. руб.)	Ответственный исполнитель	Иное
1	Промывка о гидравлические испытания	20 июля	СОИ	15,2	начальник участка	
2	Ревизия и замена кранов д- 15,20мм	21 июля	СОИ	9,5	начальник участка	
3	Проверка и приобретение манометров	21 июля	СОИ	1,3	начальник участка	
4	Приобретение термометров	21 июля	СОИ	1,5	начальник участка	
5	Теплоизоляция трубопроводов	21 июля	СОИ	0,6	начальник участка	
6	Ремонт отмостки	июль	СОИ	10,5	зам.директора	
7	Замена оконных блоков	сентябрь	Текущий ремонт	24,0	зам.директора	

Составил:

В.В.Саютина