

Утверждаю
Начальник Татарского
территориального отдела
администрации Шпаковского
муниципального округа
Ставропольского края

А.Д. Белозубов

2025 г.



ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года для потребителей
теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	Татарский территориальный отдел администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края
2.	Адрес объекта	356230, Ставропольский край, Шпаковский район, с. Татарка, ул. Казачья, 10
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	-
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1978
5.	Общая площадь, м.кв.	265,80
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металлические
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
8.	Система ГВС	отсутствует
9.	Материал стен / окон	кирпич/пластик
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	филиал ГУП СК Крайтеплоэнерго», договор № 130 М от 12.02.2025 г.

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	183
	2023-2024 гг.	183
	2024-2025 гг.	183

2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	+3,33
	2023-2024 гг.	+4,93
	2024-2025 гг.	+3,21
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	91,75
	2023-2024 гг.	70,87
	2024-2025 гг.	71,17
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
1.	Провести работы по врезке воздушника на системе отопления	-	до 25.07.2025 г.
2.	Отремонтировать входящие задвижки	-	до 25.07.2025 г.
3.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления	-	до 25.08.2025 г.
4.	Предоставление паспорта готовности объекта к отопительному периоду 2025-2026 гг.	-	до 15.09.2025 г.
5.	Обеспечение проведения технического обслуживания системы отопления	-	до 31.12.2025 г.

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.