

Утверждаю
 Директор МКУК «КДЦ
 ст. Новомарьевской»
 Н.В.Кузнецова
 2025 г.



ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года для потребителей
 теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МКУК «КДЦ ст. Новомарьевской»
2.	Адрес объекта	Ставропольский край, Шпаковский р-н, ст. Новомарьевская, ул. Свердлова, 44
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Комитет по культуре и туризму администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1968
5.	Общая площадь, м.кв.	832,2
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	маталл
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	нет
8.	Система ГВС	-
9.	Материал стен / окон	кирпич/пластиковые
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Контракт №134М от 15.01.2025г.

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	183
	2023-2024 гг.	184
	2024-2025 гг.	183
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	10
	2023-2024 гг.	12

	2024-2025 гг.	10
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	105,06
	2023-2024 гг.	105,06
	2024-2025 гг.	105,06
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	-
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	-
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	-
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	-
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	-
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	-
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок
---	-----------------------	-------------	------

п/п			выполнения
1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС		Апрель 2025г.(по окончании отопительного сезона)
2.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС		-
3.	Провести обслуживание канализации (ремонт, замена)		-
4.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)		
5.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)		-
6.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения		-
7.	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости)		Август 2025г.
8.	Работы по ремонту и прочистке вентиляции		-
9.	Работы по ремонту мягких и шиферных кровель		-
10.	Установка дверей в подъезды		-
11.	Работы по ремонту козырьков над подъездом и их устройство		-
12.	Ремонт предподъездных порогов		-
13.	Установка окон в подъездах		-

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.

СОГЛАСОВАНО:
Директор МКУК «КДЦ ст.
Новомарьевской» Н.В.Кузнецова



2025 г.

ПЛАН-ГРАФИК
проведения работ по подготовке к отопительному сезону ~~2025/26~~ года
жилых многоквартирных домов (объектов) и объектов социальной сферы,
обслуживаемых МКУК «КДЦ ст. Новомарьевской»
(наименование организации)

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Источники финансирования	Планируемые затраты, (тыс. руб.)	Ответственный исполнитель	Иное
1	Промывка системы отопления	после окончания отопительного сезона	местный бюджет	3,95	ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	
2	Гидравлические испытания	после окончания отопительного сезона	местный бюджет	13,20	ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	
3	Техническое обслуживание системы отопления	октябрь- декабрь	местный бюджет	6,95	ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	