

Утверждаю:  
Директор МБОУ «СОШ №9  
им.Рыбникова»

Е.Н.Гапонов

« 16 » апреля 2025 г.



подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года для потребителей  
теплоснабжения

1. Общие сведения

|     |                                                                                                                           |                                                                                    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Наименование объекта                                                                                                      | МБОУ «СОШ № 9 им.Рыбникова»                                                        |
| 2.  | Адрес объекта                                                                                                             | Ставропольский край<br>Шпаковский район<br>Ст.Темнолесская<br>Ул. Центральная, 127 |
| 3.  | Организация осуществляющая<br>управление объектом, оказывающая<br>услуги по эксплуатации, содержанию<br>и ремонту объекта | -----                                                                              |
| 4.  | Год постройки, ввода в эксплуатацию                                                                                       | 1980                                                                               |
| 5.  | Общая площадь, м.кв.                                                                                                      | 3220,1                                                                             |
| 6.  | Материал трубопроводов системы<br>теплоснабжения                                                                          | металл                                                                             |
| 7.  | Наличие прибора учета тепловой<br>энергии                                                                                 | имеется                                                                            |
| 8.  | Система ГВС                                                                                                               | ----                                                                               |
| 9.  | Материал стен / окон                                                                                                      | кирпич                                                                             |
| 10. | Теплоснабжающая организация,<br>договор теплоснабжения .                                                                  | ГУП СК «Крайтеплоэнерго»<br>контракт №115М от 14.01.2025 г                         |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|    |                                                                    |     |
|----|--------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. | Продолжительность отопительного периода, дни                       |     |
|    | 2022-2023 гг.                                                      | 197 |
|    | 2023-2024 гг.                                                      | 198 |
|    | 2024-2025 гг.                                                      | 197 |
| 2. | Средняя температура наружного воздуха отопительного<br>периода, °С |     |
|    | 2022-2023 гг.                                                      | 10  |
|    | 2023-2024 гг.                                                      | 12  |

|      |                                                                                                   |        |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|      | 2024-2025 гг.                                                                                     | 10     |
| 3.   | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)    |        |
|      | 2022-2023 гг.                                                                                     | 346,16 |
|      | 2023-2024 гг.                                                                                     | 346,16 |
|      | 2024-2025 гг.                                                                                     | 346,16 |
| 4.   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД                                      |        |
|      | 2022-2023 гг.                                                                                     | -      |
|      | 2023-2024 гг.                                                                                     | -      |
|      | 2024-2025 гг.                                                                                     | -      |
| 5.   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                     |        |
|      | 2022-2023 гг.                                                                                     | -      |
|      | 2023-2024 гг.                                                                                     | -      |
|      | 2024-2025 гг.                                                                                     | -      |
| 6.   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период      |        |
|      | 2022-2023 гг.                                                                                     | -      |
|      | 2023-2024 гг.                                                                                     | -      |
|      | 2024-2025 гг.                                                                                     | -      |
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                         |        |
|      | 2022-2023 гг.                                                                                     | -      |
|      | 2023-2024 гг.                                                                                     | -      |
|      | 2024-2025 гг.                                                                                     | -      |
| 6.2. | Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии                                           |        |
|      | 2022-2023 гг.                                                                                     | -      |
|      | 2023-2024 гг.                                                                                     | -      |
|      | 2024-2025 гг.                                                                                     | -      |
| 6.3. | Случаи снижение параметров давления теплоносителя                                                 |        |
|      | 2022-2023 гг.                                                                                     | -      |
|      | 2023-2024 гг.                                                                                     | -      |
|      | 2024-2025 гг.                                                                                     | -      |
| 7.   | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую |        |
|      | 2022-2023 гг.                                                                                     | -      |
|      | 2023-2024 гг.                                                                                     | -      |
|      | 2024-2025 гг.                                                                                     | -      |
| 8.   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления          |        |
|      | 2022-2023 гг.                                                                                     | -      |
|      | 2023-2024 гг.                                                                                     | -      |
|      | 2024-2025 гг.                                                                                     | -      |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| №<br>п/п | Основные мероприятия*                                                            | Объём работ | Срок<br>выполнения                   |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|
| 1.       | Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС              |             | после окончания отопительного сезона |
| 2.       | Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС     | -           | -                                    |
| 3.       | Провести обслуживание канализации (ремонт, замена)                               | -           | -                                    |
| 4.       | Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)                      | -           | -                                    |
| 5.       | Провести утепление трубопроводов (по необходимости)                              | -           | -                                    |
| 6.       | Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения                 | -           | -                                    |
| 7.       | Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости) | -           | август 2025 г                        |
| 8.       | Работы по ремонту и прочистке вентиляции                                         | -           | -                                    |
| 9.       | Работы по ремонту мягких и шиферных кровель                                      | -           | -                                    |
| 10.      | Установка дверей в подъезды                                                      | -           | -                                    |
| 11.      | Работы по ремонту козырьков над подъездом и их устройство                        | -           | -                                    |
| 12.      | Ремонт предподъездных порогов                                                    | -           | -                                    |
| 13.      | Установка окон в подъездах                                                       | -           | -                                    |

\*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.